



Na podlagi Pravilnika o subvencioniranju nabave in gradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/17, 34/21, 11/24 in 33/2024) objavlja Občina Podlehnik

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav v
Občini Podlehnik v letu 2026

1. PREDMET RAZPISA

Predmet javnega razpisa je subvencioniranje nakupa in postavitve malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju; MKČN) za stanovanjske in počitniške objekte v velikosti do 50 PE v Občini Podlehnik. Odpiranje vlog in dodeljevanje sredstev poteka sprotno, glede na prejete vloge zainteresiranih vlagateljev. **Razpis je odprt do 30. 10. 2026 oziroma do porabe sredstev.**

2. UPRAVIČENCI ZA DODELITEV SREDSTEV

Splošni pogoji kandidiranja:

1. Upravičenci do dodelitve proračunskih sredstev so lahko fizične osebe in pravne osebe oziroma samostojni podjetniki, ki so lastniki stanovanjskih ali poslovnih objektov na območju Občine Podlehnik.
2. Upravičenci do dodelitve proračunskih sredstev so lahko tudi lastniki stanovanjskih objektov na območju Občine Podlehnik s prijavljenim stalnim prebivališčem v občini, kateri zgradijo eno malo komunalno čistilno napravo za več stanovanjskih objektov skupaj. V takem primeru je nosilec investicije (vlagatelj vloge) tisti, na čigar zemljišču bo zgrajena čistilna naprava. Soinvestitorji medsebojna razmerja uredijo s posebno medsebojno pogodbo, pri tem pa je do sredstev upravičen vsak soinvestitor.
3. Subvencija se lahko izjemoma odobri lastniku stavbe na območju, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno ali pa je gradnja načrtovana, priključitev nanj pa ni tehnično možna ali ekonomsko upravičena, kar mora predhodno potrditi občinska uprava Občine Podlehnik.

Sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja Občine Podlehnik.

3. POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV

Pogoji pri izgradnji male komunalne čistilne naprave:

- vlagatelj mora razpolagati z dokazilom o pravici graditi na zemljišču na katerem se načrtuje postavitve male komunalne čistilne naprave;
- pri gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje, ki izhajajo iz določb Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik, predvsem pa mora investitor imeti pridobljena vsa soglasja za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, morebitno soglasje mejaša in soglasja, ki jih je potrebno pridobiti na varovalnih območjih po Zakonu o ohranjanju narave, Zakonu o varstvu kulturne dediščine in podobno;



- subvencionira se izgradnja malih komunalnih čistilnih naprav, za objekte izven predvidenih območij aglomeracij, na katerih se predvideva izgradnja kanalizacije ali čistilnih naprav skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji, ki ga je sprejela Vlada RS;
- subvencija se lahko izjemoma odobri lastniku stavbe na območju, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno ali pa je gradnja načrtovana, priključitev nanj pa ni tehnično možna ali ekonomsko upravičena, kar mora predhodno potrditi občinska uprava Občine Podlehnik.

Upravičenci lahko pridobijo sredstva za isto naložbo le enkrat. Kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

Čistilna naprava mora zadostiti naslednjim tehničnim in ostalim zahtevam:

- MKČN mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami, glede mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod kot jih predpisuje Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba);
- čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi mora biti skladno z določili Uredbe glede ustreznosti čiščenja komunalne odpadne vode;
- za MKČN mora biti izdelana ocena obratovanja, iz katere mora biti razvidno, da je obratovanje MKČN v skladu z določbami Uredbe. Ocena obratovanja MKČN, ki jo upravičenec kot dokazilo posreduje Občini Podlehnik, mora biti pozitivna (dolžan jo je dostaviti v roku 6 mesecev po vgradnji MKČN).
- lokacija postavitve MKČN mora omogočati dostop pooblaščenim službam in neovirano praznjenje;
- MKČN mora biti v času vložitve zahtevka, to je najkasneje do 18. 11. 2026 v funkciji obratovanja;

4. UPRAVIČENI STROŠKI

Do sofinanciranja iz javnih sredstev so upravičeni stroški nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave velikosti do 50 PE, stroški montaže male komunalne čistilne naprave s kanalizacijo in prvi zagon MKČN z nastavitvijo parametrov ter DDV. Vlagatelji lahko vložijo vlogo za sofinanciranje najkasneje v treh letih od nakupa in vgradnje MKČN. Upravičeni stroški lahko nastanejo do roka oddaje zahtevka za izplačilo sredstev, to je najkasneje do 18. 11. 2026.

5. DELEŽ SOFINANCIRANJA

Višina dodeljenih sredstev lahko znaša največ 80 % upravičenih stroškov oziroma največ 1.600,00 EUR za en stanovanjski oziroma poslovni objekt.

Pri povezovanju več objektov na eno skupno čistilno napravo lahko višina dodeljenih sredstev znaša največ 1.600,00 EUR za vsak stanovanjski oziroma poslovni objekt, vendar največ do 80 % upravičenih stroškov z DDV za posamezen stanovanjski oziroma poslovni objekt.

V primeru, da je MKČN sofinancirana tudi iz drugih virov javnih sredstev, skupna vrednost sofinanciranja ne sme preseči 100% vrednosti upravičenih stroškov investicije.

V primeru, da izračunana skupna vrednost sofinanciranja iz javnih sredstev presega 100% vrednosti upravičenih stroškov investicije, se sofinanciranje občine ustrezno zniža.



Upravičenec lahko kandidira za proračunska sredstva za en objekt le enkrat.

6. VIŠINA SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Podlehnik za leto 2026 pod proračunsko postavko 1502217 z imenom »Subvencije za male čistilne naprave«, konto 43140015, v višini **24.000,00 EUR**.

7. VSEBINA VLOGE ZA PRIJAVO NA RAZPIS

Vlagatelj mora izpolniti vlogo z vsemi zahtevanimi podatki in k vlogi priložiti naslednje izpolnjene obrazce in ostala dokazila, in sicer:

- izjavo lastnika nepremičnine, da je seznanjen z vrsto in obsegom del na objektu (PRILOGA 1),
- izjavo o pridobljenih soglasjih za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, morebitno soglasje mejaša in soglasja, ki jih je potrebno pridobiti na varovalnih območjih po Zakonu o ohranjanju narave, Zakonu o varstvu kulturne dediščine in podobno (PRILOGA 2),
- izjavo izvajalca oziroma dobavitelja, da bo opravil poseg skladno z veljavnimi predpisi (PRILOGA 3),
- dokazilo o lastništvu objekta oz. zemljišča – izpisek iz ZK,
- predračun izdelan skladno z razpisnimi pogoji s popisom del in materiala ter odgovorno osebo za izvedbo,
- potrdilo občinske uprave Občine Podlehnik lastniku stavbe v kolikor bo MKČN na območju, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno ali pa je gradnja načrtovana, priključitev nanj pa ni tehnično možna ali ekonomsko upravičena,
- certifikat oz. listina o skladnosti izdelka z zahtevami glede mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod,
- podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov male komunalna čistilne naprave, ki ni časovno omejen in osebo, ki bo zadolžena za upravljanje male komunalna čistilne naprave, ter sklenjene služnostne pogodbe za izvedbe kanalizacijskih priključkov do vseh objektov, ki se bodo priključevali na skupno čistilno napravo (v kolikor se vloga nanaša na skupno MKČN).

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Podlehnik <https://www.podlehnik.si/objave/58>, ter na sedežu občine vključno do zadnjega dneva razpisa.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom v času uradnih ur daje Anica Bencek na tel. 02/788 40 60 ali na tajnistvo.podlehnik@podlehnik.si.

8. NAČIN PRIJAVE IN ROKI

Vlagatelj vloži vlogo z vsemi dokazili osebno v tajništvu Občine Podlehnik ali po pošti na naslov Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik. **Vlagatelj na kuverto nalepi izpolnjen obrazec »Naslovnica za kuverto«, ki je objavljen pod razpisno dokumentacijo.**

SKRAJNI ROK ZA ODDAJO VLOGE JE 30. 10. 2026. Šteje se, da je vloga pravočasna, če je dostavljena v tajništvo Občine Podlehnik najkasneje do 12. ure zadnjega dne roka, oziroma je kot priporočena pošiljka oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka do 12. ure. Upoštevale se bodo pravočasne vloge, s pravilno izpolnjenimi obrazci in vsemi zahtevanimi prilogami.



9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG, SKLEP O DODELITVI SREDSTEV IN SKLENITEV POGODBE

Prejem in odpiranje vlog

Vse prejete vloge bo po vrstnem redu prejema obravnavala strokovna tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Podlehnik. Odpiranje vlog ni javno. Vloge, ki ne bodo pravočasne ali kjer vlagatelj ne bo izpolnjeval razpisnih pogojev, bodo s sklepom zavržene. Vlagatelji nepopolnih vlog bodo pozvani k dopolnitvi. Če vloga v postavljenem roku ne bo dopolnjena ali bo kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, bo s sklepom zavržena.

Dodelitev sredstev

Sredstva bodo dodeljena upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog, vendar najdlje do porabe proračunskih sredstev za ta namen. Če je vlagatelj oddal popolno vlogo, sredstev pa je zmanjkalo, ima ob prijavi na naslednji razpis za dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Podlehnik prednost v vrstnem redu.

Obveščanje vlagateljev in sklenitev pogodbe

Vlagatelji bodo o izidu razpisa obveščeni v 15 dneh od dneva odpiranja prijav in sicer na podlagi Sklepa o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za nakup in vgradnjo MKČN, ki ga izda in pošlje vlagatelju občinska uprava Občine Podlehnik.

Po pravnomočnosti sklepa bo z upravičenci sklenjena pogodba o dodelitvi sredstev in ostalih medsebojnih pravicah in obveznostih.

Vsa vročanja v zvezi z vlogami na javni razpis (pozivi k dopolnitvi, sklepi ipd.) bodo opravljena elektronsko na naslov elektronskega predala, ki ga mora prijavitelj navesti v vlogi.

Prijavitelj se z oddajo vloge na ta javni razpis izrecno strinja, da bo z občino komuniciral izrecno preko elektronske pošte na e-naslov, ki ga sam navede na prijavnih vlogi (kar potrdi s podpisom vloge). V kolikor vlagatelj želi vročanje po navadni pošti, naj to izrecno označi na prvi strani vloge.

10. ZAHTEVKI ZA IZPLAČILO

Naložba mora biti zaključena pred vložitvijo zahtevka za izplačilo sredstev.

Upravičenci na podlagi dokončnega sklepa o dodelitvi sredstev, podpisane pogodbe o sofinanciranju ter izvedene investicije, na občino pošljejo zahtevek za izplačilo »OBRAZEC ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO« z vsemi zahtevanimi prilogami.

SKRAJNI ROK ZA ODDAJO ZAHTEVKA ZA IZPLAČILO JE 18. 11. 2026.

Pred vložitvijo zahtevka mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi, razen ocene obratovanja MKČN, ki se dostavi v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave. Šteje se, da je gradnja zaključena, ko je MKČN montirana, parametri nastavljeni in plačana.

VSEBINA ZAHTEVKA ZA IZPLAČILO SREDSTEV:

- izjava o zaključku naložbe (sestavni del ZAHTEVKA),
- izjava o sofinanciranju tudi iz drugih virov javnih sredstev (PRILOGA 4),



- dokazilo o nakupu male čistilne naprave, iz katerega mora biti razvidna cena, vrsta in tip čistilne naprave ter podatek, da je nakup opravil vlagatelj (fotokopija računa ali več računov),
- dokazilo o poravnanih stroških vgradnje (fotokopije dokazila o plačanih računih),
- kopijo sklenjene pogodbe z izvajalcem za odvoz blata,
- ocena obratovanja oz. meritve, ki jo je izdal izvajalec javne službe (dostaviti v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave - izjema so novogradnje, kjer se zaradi neobratovanja lahko na pisno prošnjo upravičenca, rok s sklepom podaljša).

Po predložitvi kompletnega zahtevka za izplačilo sredstev, se nakazilo sredstev izvrši na transakcijski račun upravičenca, kot to določa medsebojno sklenjena pogodba.

11. NADZOR IN SANKCIJE

Kontrolo nad izvajanjem namenske porabe sredstev skladno z javnim razpisom izvaja komisija, ki je imenovana za postopek o dodelitvi proračunskih sredstev.

Nepovratna sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljen za drug namen, ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, oziroma je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

12. SESTAVA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Javni razpis
2. Obrazec za prijavo na razpis
3. Obrazec za zahtevek za izplačilo
4. Osnutek pogodbe
5. Sklep o imenovanju komisije
6. Pravilnik o subvencioniranju nabave in gradenj malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podlehnik

Številka: 410-3/2026

Datum: 27. 1. 2026



Občina Podlehnik
mag. Sebastian TOPLAK
župan