

Št. zadeve: 410-288/2023-158
Datum: 17. 4. 2025

POROČILO

o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju

v letu 2024

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNO.....	5
1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE	5
1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE	9
1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU	10
2. UREJANJE PROSTORA.....	12
2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN	13
2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN).....	22
2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)	23
2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI	24
2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE	36
2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE	44
2.7. PRIGLASITEV POSEGA V PROSTOR	45
2.8. SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE	45
2.9. LOKACIJSKE INFORMACIJE IN POTRDLA.....	46
2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG	47
2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA.....	48
3. VARSTVO OKOLJA.....	49
3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI.....	49
3.2. RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI.....	52
3.3. MERITVE KAKOVOSTI ZRAKA	53
3.4. DRUGE OKOLJSKE AKTIVNOSTI.....	53
4. UREJANJE PROMETA.....	54
5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO.....	56
5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA.....	56
5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV	59
6. OBČINSKO REDARSTVO	60
7. NOTRANJA REVIZIJA	63
8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO	64
9. PRAVNA SLUŽBA	65
9.1. REDNE NALOGE PRAVNE SLUŽBE	65
9.2. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV	67
9.3. DRUGE NALOGE S PODROČJA PRAVNE SLUŽBE	67

10. INFORMATIKA.....	68
-----------------------------	-----------

11. PRILOGE.....	69
-------------------------	-----------

1. SPLOŠNO

V skladu z določili 25. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V letnem poročilu so podani podatki o realizaciji finančnega načrta SOU SP, pomembne informacije s kadrovskega področja, po delovnih področjih SOU SP so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem letu.

V točki 1.1. so navedene pomembnejše aktivnosti, ki se večinoma nanašajo na vsa delovna področja SOU SP v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v točki 1.2. so podane nekatere podrobnosti s kadrovskega področja, v točki 1.3. pa s finančnega področja. V nadaljevanju poročila (od točke 2. naprej) so navedene aktivnosti in vsebinsko opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem polletju. V prilogi na koncu poročila so dodani finančni podatki o polletni realizaciji finančnega načrta SOU SP z obrazložitvijo porabe.

1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Skladno z dogovori z občinami je SOU SP v letu 2024 izvajala prenesene naloge za 22 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destričnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrch in Žetale.

S spremembo Zakona o financiranju občin konec leta 2021 je bila v 26. členu med skupne naloge, ki jih država občinam sofinancira, uvrščena tudi »informatika«. Konec leta 2023 je SOU SP pripravila Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi SOU SP, v katerem je bil nabor možnih prenesenih nalog SOU SP razširjen z »informatiko«. Odlok je bil do konca leta sprejet v vseh občinah ustanoviteljicah ter objavljen v Uradnem listu RS, št. 6/2024, dne 26. 1. 2024, veljati pa je pričel naslednji dan, 27. 1. 2024. Stekle so aktivnosti za organiziranje izvajanja nove naloge, saj je več občin izrazilo zanimanje (sprememba pravilnika o sistemizaciji delovnih mest), na koncu pa so se 4 občine odločile za prenos te naloge na SOU SP. Z zaposlitvijo višjega svetovalca informatika in systemskega administratorja so se naloge informatike 1. 4. 2024 pričele izvajati za tri občine, s 1. 8. 2024 pa se je po izteku pogodbe z zunanjim izvajalcem priključila še četrta občina. Informatika je poleg urejanja prostora, varstva okolja, urejanja prometa, občinskega inšpekcijskega nadzorstva, občinskega redarstva, notranje revizije, proračunskega računovodstva in pravne službe deveta naloga, ki se izvaja v okviru SOU SP.

Skladno z dogovori z občinami je SOU SP v letu 2024 za občine ustanoviteljice izvajala naloge na devetih delovnih področjih. Naloge SOU SP so bile:

- urejanje prostora - po dogovoru z občino in po programu dela SOU SP:

- občinski prostorski načrti in druge naloge – vodenje postopka in pripravljane sprememb in dopolnitev OPN, tehnične posodobitve namenske rabe, v primeru potrebe kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN,
- občinski podrobni prostorski načrti – pričetek in vodenje postopkov ter pripravljane občinskih podrobnih prostorskih načrtov v skladu s podanimi pobudami,
- sodelovanje pri pripravi regionalnih in državnih prostorskih načrtov, ki imajo vpliv na širše območje in so zaradi tega v interesu več občin,
- vodenje postopkov lokacijskih preveritev,
- izdajanje projektnih pogojev in izdajanje mnenj o skladnosti projekta s prostorskimi izvedbenimi akti,
- izdajanje soglasij za prigrasitev posegov v prostor,
- izdajanje soglasij k spreminjanju meje parcele,
- izdajanje lokacijskih informacij z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), potrdil o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, ter priprava dopisov o morebitni predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče,
- sodelovanje pri arhitekturnih natečajih in urbanističnih delavnicah, sodelovanje v različnih komisijah in podobno;
- varstvo okolja:
 - ravnanje z odpadki – izvedba aktivnosti iz pristojnosti lokalnih skupnosti po zahtevah uradnih institucij na področju ravnanja z odpadki, sodelovanje pri pregledu in potrjevanju elaboratov za cene ravnanja z odpadki, pomoč pri vodenju drugih postopkov in pripravi potrebnih aktov,
 - ravnanje z odpadnimi vodami – načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, izvedba razpisov za dodelitev subvencij, aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, priprava dokumentacije za pridobivanje sredstev, poročanje,
 - meritve kakovosti zraka v Mestni občini Ptuj - spremljanje kakovosti zraka na dveh lokacijah, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu, različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
 - priprava in vodenje drugih okoljskih aktivnosti, akcij in projektov po potrebah občine in po programu dela SOU SP;
- urejanje prometa - naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;
- občinsko inšpekcijsko nadzorstvo – naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;
- občinsko redarstvo – naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;
- proračunsko računovodstvo – naloge po potrebah občin in veljavnih predpisih;
- notranja revizija – naloge po potrebah občine in po letnem načrtu dela SNRS;
- pravna služba – naloge na pravnem področju po potrebah občine, tudi naloge v zvezi z varovanjem osebnih podatkov in posredovanjem informacij javnega značaja, izpolnjevanje zahtev Zakona o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij, izpolnjevanje zahtev Zakona o zaščiti prijaviteljev in podobno;
- informatika - naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih.

Pregled prenesenih nalog, ki so se v letu 2024 izvajale za posamezne občine:

OBČINA	UREJANJE PROSTORA	VARSTVO OKOLJA	UREJ. PROMETA	OBČ. INŠP. NADZOR.	OBČ. REDAR.	NOTRANJA REVIZIJA	PROR. RAČUN.	PRAVNA SLUŽBA	INFORMATIKA	SKUPNO ŠT. NALOG ZA SOF.
Cirkulane	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Destrnik	X	X	-	X	X	X	X	X	-	7
Dornava	X	X	X	X	X	X	-	X	X**	8
Duplek	-	X	-	-	-	X	-	-	-	2
Gorišnica	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Hajdina	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Juršinci	X	X	X	X	X	X	-	X	-	7
Kidričevo		X	-	X	X	X	-	X	-	5
Majšperk	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Markovci	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Ormož	-	-	-	-	X	-	-	-	-	1
Podlehnik	X	X	X	X	X	X	-	X	X*	8
Središče ob D.	-	-	-	-	X	X	-	X	-	3
Starše	X	-	-	-	-	X	-	X	-	3
Sv. Andraž v Sl.g.	X	X	X***	X	X	-	X	X	-	7
Sv. Jurij ob Š.	X	-	-	-	-	X	-	X	-	3
Sveti Tomaž	-	-	-	-	X	-	-	-	-	1
Trnovska v.	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Videm	X	X	-	X	X	X	-	X	-	6
Zavrč	X	X	X	X	X	X	-	X	-	7
Žetale	X	X	X***	X	X	X	-	X	X*	8
MO Ptuj	X	X	X	X	X	X	X	X	X*	9
SKUPAJ	17	17	7	16	19	19	3	19	4	

*Naloga se je pričela izvajati po 1. 4. 2024 po uradnem pristopu občin k nalogi in po zaposlitvi ustreznega kadra.

** Naloga se je pričela izvajati 1. 8. 2024.

*** Naloga se je pričela izvajati 1. 11. 2024.

Ob tem so se v letu 2024 izvedle še nekatere naloge, ki so vezane na več delovnih področij oziroma na delovanje celotne SOU SP.

- V vseh občinah je bil dokončan postopek sprejema sprememb in dopolnitev ustanovitvenega akta SOU SP, v katerem je bil nabor možnih prenesenih nalog SOU SP razširjen z nalogo »informatika«. Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 6/2024, dne 26. 1. 2024, veljati pa je pričel naslednji dan, 27. 1. 2024. Še pred tem so stekle aktivnosti za organiziranje izvajanja nove naloge, saj je več občin izrazilo zanimanje, na koncu pa so se 4 občine odločile za prenos te naloge na SOU SP.
- Pripravilo se je poročilo o delu skupne uprave v letu 2023, v katerem so bile po področjih predstavljene izvedene naloge in doseženi cilji. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam.
- Začrtal se je program dela za leto 2024, v katerem so se predvidele naloge skladno z interesi in potrebami občin. Dodan mu je bil kadrovski načrt SOU SP, usklajen z novimi zakonskimi obveznostmi in potrebami občin, z delitvijo finančnih obveznosti po delovnih področjih in dogovorjenem obsegu dela po občinah. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam, ki so ga s sklepi pisno potrdile.
- Kakor vsako leto je SOU SP tudi v letu 2024 sredi marca pripravila za vse občine ustanoviteljice podatke za vlaganje zahtevkov za sofinanciranje delovanja SOU SP v letu 2023.
- Pripravljeno je bilo poročilo o delu SOU SP v prvem polletju 2024.
- Konec leta je bila izvedena ocena predvidene realizacije finančnega načrta in izveden poračun glede na plačane obveznosti občin.
- Zaposleni SOU SP so se udeleževali sej mestnega sveta oziroma občinskih svetov občin ustanoviteljic ter njihovih delovnih teles za razlago gradiv iz pristojnosti, prenesenih na SOU SP.

- SOU SP je pripravila tudi številne odgovore in pojasnila na vprašanja, ki so jih postavili občani, občinski svetniki ali novinarji, nanašali pa so se na vsebine z delovnih področij, na katerih naloge opravlja SOU SP. Za osveščanje oziroma obveščanje občanov je bilo pripravljenih več člankov za občinska glasila z aktualno problematiko s področja občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva.
- O vsebinah, ki so pomembne za vse občine ustanoviteljice SOU SP, se je redno poročalo na sejah Kolegija županov Spodnjega Podravja.
- Skladno z odhodi sodelavcev k drugim delodajalcem in s prihodi novih so se sproti izvajale organizacijske spremembe (predvsem pri nalogah urejanja prostora, pravni službi, varstvu okolja in občinskem redarstvu), da je bila zagotovljena kontinuiteta izvajanja najbolj nujnih nalog za vse občine. Posebna skrb je bila namenjena uravnoteženju obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN, OPPN in LP ter pri pravniki, o čemer so bile občine predhodno seznane in so s tem soglašale. Delitev nalog in organizacija dela je sledila zaposlovanju novega kadra ter spreminjanju obsega posameznih nalog.
- Tudi v letu 2024 se je nadaljevalo prizadevanje za čim manj papirnatega poslovanja, kar se je že dokazalo z znatnimi prihranki pri pisarniškem materialu, ter postopno prehajanje na brezpapirno poslovanje, za katero se SOU SP pripravlja v sodelovanju s strokovnimi službami sedežne občine. Delno so se s tem zmanjšali tudi stroški za poštno pošiljke, žal pa v skupnem seštevku stroškov to ni izraženo, ker so se poštno storitve podražile, velikemu številu strank pa je potrebno dokumente še vedno pošiljati v papirni obliki in z vročanjem. Brezpapirno poslovanje prispeva tudi k zmanjšanju prostora za arhiviranje dokumentov, ki se vedno bolj hranijo samo v elektronski obliki.
- Zaposleni SOU SP so se aktivno vključevali v delo različnih komisij in delovnih teles na ravni države. Tako so predstavniki SOU SP delovali:
 - v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije,
 - v Odboru za inšpekcijo in redarstvo pri Združenju mestnih občin Slovenije,
 - v Komisiji občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije in
 - v Komisiji za občinsko redarsko službo pri Skupnosti občin Slovenije.
 Komisije obravnavajo številna vprašanja, vezana na organizacijo in delovna področja SOU SP, ki zanimajo občine članice, ter v interesu občin postavljajo vprašanja, oblikujejo mnenja in dajejo pripombe in predloge (na primer v postopku sprejemanja nove zakonodaje).
- Zaposleni SOU SP so sodelovali tudi v različnih komisijah in delovnih telesih na nivoju občin, kot so občinski sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, medresorska delovna skupina za usmerjevanje in usklajevanje rešitve za glavno cesto Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, strokovna komisija za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem (za Mestno občino Ptuj), komisija za odobritev cen javnih gospodarskih služb in druge komisije, vezane na delovne naloge SOU SP.
- SOU SP je že v letu 2023 pristopila k izdelavi nove spletne strani, ki bo zasnovana sodobneje in bolj prilagojena potrebam uporabnikov, vključevala pa bo tudi številne prostorske podatke posameznih občin. Osnovna ideja je, da mora biti spletna stran enostavna in čim bolj prilagojena potrebam uporabnikov, tako občanov kot občinskih uprav občin ustanoviteljic. Do konca leta 2023 je bil oblikovan vsebinski koncept nove spletne strani, v letu 2024 se je pričela operativna izdelava spletne strani, a je vmes zastala zaradi drugih nujnih obveznosti. Nadaljevanje izdelave in aktivacija se načrtuje v letu 2025.

1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE

Leto 2024 je zaznamovalo več odhodov uslužbencev in veliko javnih natečajev za zapolnitev praznih delovnih mest, pri katerih se je pokazalo pomanjkanje želenega kadra na trgu dela, zato je bilo občasno več delovnih mest nezasedenih. Na dan 1. 1. 2024 je bilo na SOU SP zaposlenih 52 javnih uslužbencev z delovnim razmerjem za nedoločen čas, na dan 31. 12. 2024 pa 57 javnih uslužbencev, od tega 56 z delovnim razmerjem za nedoločen čas in eden za čas nadomeščanja uslužbenke, odsotne zaradi porodniškega dopusta. Podrobnejši prikaz sprememb pri številu zaposlenih:

- z 29. 2. 2024 zaključek delovnega razmerja za svetovalko na nalogah varstva okolja,
- z 21. 3. 2024 se je zaposlila višja svetovalka v pravni službi, predvsem za kadrovske zadeve,
- s 1. 4. 2024 se je zaposlila višja svetovalka planerka na nalogah urejanja prostora,
- s 1. 4. 2024 se je zaposlil višji svetovalec informatik,
- s 1. 4. 2024 se je zaposlil sistemski administrator,
- z 2. 6. 2024 je delovno mesto zapustila občinska redarka (zaposlitev pri eni od naših občin),
- s 17. 6. 2024 se je zaposlila svetovalka na nalogah varstva okolja,
- s 1. 9. 2024 se je zaposlila višja svetovalka v pravni službi,
- s 1. 10. 2024 se je za določen čas zaposlil višji svetovalec v pravni službi, predvsem za področje osebnih podatkov (nadomeščanje uslužbenke na porodniškem dopustu),
- s 1. 12. 2024 se je zaposlila občinska redarka (zapolnitev praznega delovnega mesta),
- s 30. 12. 2024 se je upokojil občinski redar.

Na dan 31. 12. 2024 je bilo na SOU SP torej zaposlenih 57 javnih uslužbencev, zaključena pa sta bila tudi dva javna natečaja za zaposlitev v občinskem redarstvu. Zaposlitev je sledila v letu 2025.

V povezavi s sprejemom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi SOU SP je bila v marcu 2024 speljana sprememba in dopolnitev sistemizacije delovnih mest na SOU SP, v kateri se je dodala nova naloga informatika in delovna mesta za informatike, istočasno pa so se črtala delovna mesta, ki glede na potrebe občin niso potrebna in delovna mesta izven sistemizacije, ki jih MJU več ne sofinancira (delovna mesta za pripravnike in za zaposlene za določen čas).

V oktobru 2024 je bila pripravljena sprememba in dopolnitev sistemizacije delovnih mest na SOU SP, v kateri so se posodobili in uredili opisi nalog, posodobile so se oznake za zahtevano področje izobrazbe, tarifni razredi, poenotile so se zahteve za kompetence, uskladilo se je število delovnih mest s potrebami občin, za večjo preglednost pa so bile pri vseh nalogah dodane tabele s pregledom delovnih mest in njihovim številom. Sprememba je bila izvedena zato, da se SOU SP čim prej prilagodi določilom zakonodaje in usmeritvam Ministrstva za javno upravo, da bi bilo občinam v maksimalni meri zagotovljeno sofinanciranje stroškov delovanja skupne uprave.

Dne 8. 11. 2024 je bil v Uradnem listu RS, št. 95/24 objavljen ZSTSPJS, ki nalaga sprejetje ustreznih aktov o sistemizaciji. Zaradi tega je bilo potrebno v Katalogu delovnih mest (priloga 1 Pravilnika) narediti prevedbo plačnih razredov, potrebno pa je bilo tudi spremeniti šifro delovnega mesta sistemski administrator VI. Oboje se je naredilo v skladu s Kolektivno pogodbo za državno upravo, uprave pravosodnih organov in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti - tarifni del. Na ta način je bil decembra 2024 Katalog delovnih mest, ki je Priloga 1 Pravilnika, usklajen z ZSTSPJS in s Kolektivno pogodbo za državno upravo, uprave pravosodnih organov in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti - tarifni del, ki med drugim določa tudi nove šifre pri vseh strokovno tehničnih delovnih mestih. (Uradni list RS, št. 99/24). V katalogu delovnih mest se je izvedla tudi sprememba pri delovnem mestu višji

referent za naloge informatike zaradi povečanega obsega nalog in potrebe po opravljanju zahtevnejših nalog.

V skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev so bili zaposleni glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi napoteni na različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja, ki ga pripravljajo razna ministrstva in vladne službe, ustanove in organizacije, ki se ukvarjajo z izobraževanjem. Pri napotitvah na izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje se je sledilo zahtevam zakonodaje (za novo zaposlene udeležba na usposabljanju za imenovanje v naziv, priprave in izpit iz ZUP, predavanja in izpit iz varstva pri delu), hkrati pa tudi zahtevam delovnih področij SOU SP, potrebam občin ustanoviteljic in nadgradnji storitev. Če je bilo mogoče so se prednostno izbirala izobraževanja, ki so se izvajala na daljavo, saj pomenijo finančni in časovni prihranek.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Vsem zainteresiranim dijakom in študentom z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obvezne prakse. V januarju 2024 je tako opravila prakso v trajanju 120 ur študentka Univerze v Ljubljani, Filozofska fakulteta, Študijski program Geografija. Od aprila do junija 2024 sta opravili prakso v trajanju 400 ur študentka Višje prometne šole - program Varstvo okolja in komunala in študentka Fakultete za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo iz Maribora, smer Prometno inženirstvo – Cestni promet.

1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Način financiranja SOU SP je v skladu z ustaljeno prakso SOU SP in zahtevami zakonodaje natančno zapisan v odloku o ustanovitvi SOU SP v 23., 24. in 25. členu ter v navodilih za pripravo proračuna. Sredstva za delovanje Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju so občine ustanoviteljice zagotavljale v svojih proračunih v skladu s potrjenim finančnim načrtom za delovanje SOU SP. Občine ustanoviteljice so zagotavljale sredstva za izvajanje nalog samo na področjih, ki jih je posamezna občina ustanoviteljica prenesla v pristojnost skupne uprave.

Glede izvajanja posameznih nalog je bilo veliko novosti, kar je vplivalo na izračun potrebnih sredstev za delovanje SOU SP v letu 2024.

- a) Skladno z interesi občin je bilo konec leta 2023 dogovorjeno, da se ne uvede izvajanje nalog občinskega odvetnika, predvidela pa se je vzpostavitev nove naloge »informatika«, možnost pristopa dodatnih občin na področju občinske inšpekcije in zaposlitev dodatnega občinskega inšpektorja, okrepitev pravne službe z več pravniki predvsem za potrebe sedežne občine, zaposlitev dveh višjih svetovalcev za urejanje prometa, zaposlitev višjega svetovalca – planerja in višjega svetovalca – občinskega urbanista).
- b) V januarju 2024 so se posamezna dejstva glede dela v letu 2024 še dorekla. Evidentirano je bilo realno stanje v posameznih javnih natečajih za zaposlitev potrebnega kadra (zamik zaposlitve, neuspešni javni natečaji zaradi pomanjkanja kadra na trgu dela), sprejeta je odločitev, da ne bo realizirana zaposlitev dodatnega inšpektorja in enega višjega svetovalca – občinskega urbanista. Za čim bolj natančne mesečne e-zahtevke je bil izveden še dodaten preračun potreb po podatkih na dan 15. 2. 2024 in predvideni zamiki pri zaposlitvi kadra zaradi pomanjkanja kadra na trgu dela ter zaradi trajanja potrebnih postopkov, kar je vplivalo na nižji potrebni znesek za plače in prispevke, ki je vključen v program dela in v e-zahtevkih od februarja dalje.
- c) Tudi kasnejše spremembe so se sproti vključevale v e-zahtevke, da se je čim bolj sledilo dejanski zasedenosti delovnih mest in obsegu izvajanja nalog, da ne bi prišlo do prevelike obremenitve občin tekom leta, v decembru pa do velikega poročila. Tako se je v aprilu uskladil znesek za informatiko in pravno službo, v maju pa za urejanje prometa, urejanje prostora, pravno službo in informatiko. Že nakazani zneski v preteklih mesecih so bili že

za e-zahtevek v maju 2024 upoštevani v novem preračunu obveznosti posameznih občin. V juliju so se zneski obveznosti prilagodili pri nalogah varstva okolja, pri tem pa so bili zopet upoštevani že nakazani zneski v preteklih mesecih.

- d) Decembra se je pripravila ocena realizacije finančnega načrta SOU SP na dan 11. 12. 2024 ter izvedla razdelitev obveznosti po nalogah in po občinah glede na vključenost posamezne občine v posamezno nalogo SOU SP in realizirano porabo za to nalogo. Pri proračunu so se upoštevale vse spremembe glede na zastavljeni program dela in finančni načrt ter vsi prihranki zaradi varčnejšega poslovanja, izpogajanih popustov, nezasedenosti delovnih mest, porodniških dopustov, daljših bolniških odsotnosti in podobno. Občinam so bili za december 2024 posredovani zmanjšani e-zahtevki oziroma vrnjena že plačana sredstva, ki so presegala obveznosti.

Skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2024 znaša 2.219.474,67 EUR ali 82,67 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlovanju (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena zaradi pomanjkanja ustreznega kadra na trgu dela, nekaj je bilo odsotnosti zaradi porodniškega dopusta, nege otrok, dolgotrajne bolniške in podobno.). V prilogi poročila je podan izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del), kjer je prikazana skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2024, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po postavkah.

Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 2.219.474,67 EUR, od tega MO Ptuj 42,73 % oziroma 948.315,25 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 57,27 % oziroma 1.271.159,42 EUR. S sredstvi je SOU SP ravnala gospodarno in učinkovito.

Občina	Zneski poravnanih obveznosti v letu 2024	Delež v %
Cirkulane	64.024,12	2,89
Destrnik	84.207,23	3,80
Dornava	107.488,09	4,84
Duplek	8.987,53	0,40
Gorišnica	101.275,60	4,56
Hajdina	104.522,51	4,71
Juršinci	101.160,93	4,56
Kidričevo	55.733,66	2,51
Majšperk	46.825,40	2,11
Markovci	78.797,79	3,55
Ormož	28.687,23	1,29
Podlehnik	89.873,14	4,05
Središče ob Dravi	13.748,91	0,62
Starše	24.247,14	1,09
Sveti Andraž v Slovenskih goricah	79.992,80	3,60
Sveti Jurij ob Ščavnici	47.416,84	2,14
Sveti Tomaž	4.784,37	0,22
Trnovska vas	27.059,99	1,22
Videm	111.706,15	5,03
Zavrč	30.062,44	1,35
Žetale	60.557,55	2,73
MO Ptuj	948.315,25	42,73
Skupaj	2.219.474,67	100,00

Kakor vsako leto je SOU SP tudi v letu 2024 sredi marca pripravila za vse občine ustanoviteljice podatke za vlaganje zahtevkov za sofinanciranje delovanja SOU SP v letu 2023. Pregled zahtevkov na MJU se vsako leto zaostruje, zato smo tudi letos dodatno utemeljevali upravičenost do sofinanciranja pri posameznih delovnih mestih. MJU je sredi

maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. Naše občine so vse dobile sofinanciranje odobreno v polnem znesku, znesek sofinanciranja s strani države pa znaša skupno za vse občine 1.024.454,28 EUR. Nakazila občinam so bila delno (do 10.000,00 EUR oziroma 41 % odobrenega zneska) izvedena 28. 6. 2024, preostanek pa je bil nakazan 5. 12. 2024.

Doseganje ciljev in rezultati dela:

Glede na obseg dela na posameznih nalogah, število zaposlenih in prejeta sredstva sofinanciranja lahko zaključimo, da je bila poraba sredstev finančnega načrta SOU SP gospodarna in da so občine ustanoviteljice s prenosom svojih nalog na SOU SP dosegle ne samo kakovostno, ampak tudi ekonomsko najbolj ugodno rešitev, kar potrjujejo tudi njihovi odzivi in izraženi interes, da se obseg in nabor nalog v okviru Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju še bolj razširi. Ocenjujemo, da je osnovni cilj SOU SP - izvrševanje nalog SOU SP enakopravno, kakovostno, pravočasno in finančno ugodno za vse občine ustanoviteljice v skladu s potrebami občin in zastavljenim planom - bil dosežen pri vseh delovnih nalogah.

2. UREJANJE PROSTORA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v letu 2023 na področju urejanja prostora opravljala naloge za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. Obseg in vrsta nalog za posamezno občino so bili dogovorjeni glede na potrebe vsake posamezne občine, same naloge pa so podrobneje opisane v nadaljevanju v točkah od 2.1 do 2.10.

Zaradi fluktuacije in povečanega obsega dela so bile do zasedbe vseh predvidenih delovnih mest v letu 2024 potrebne nenehne organizacijske spremembe, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN, OPPN in LP, o čemer so bile občine seznanjene sproti in so se strinjale, priprava mnenj in ostalih posamičnih aktov pa se je sproti prerazporejala med zaposlene uslužbenke. Z zasedbo delovnih mest in postopnim uvajanjem novega kadra v delo se je stanje izboljšalo.

Prostorska zakonodaja določa, da lahko posamezne dokumente za občino pripravi ali potrdi samo občinski urbanist, zato SOU SP skrbi za takšno zasedenost delovnih mest višjih svetovalcev – občinskih urbanistov, da imajo vse občine zagotovljeno izvajanje teh nalog. V letu 2024 je za občine izvajalo naloge šest občinskih urbanistov. Ob tem je SOU SP skrbela tudi za noveliranje podatkov v seznamu občinskih urbanistov pri ZAPS ter poravnavala vse finančne obveznosti vezane na ZAPS.

SOU SP je za vključene občine izvajala naslednje naloge:

- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov (občinski prostorski načrt – OPN) ter izvajala dogovorjene aktivnosti za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN, po zahtevah nove zakonodaje pa bo morala enkrat letno preveriti stanje in v primeru potrebe izpeljati tudi kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov tehničnih posodobitev namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3 za občine, kjer je to potrebno,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (občinski podrobni prostorski načrt – OPPN) oziroma sprememb in dopolnitev OPPN,

- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov lokacijske preveritve,
- izvajala naloge v zvezi s pripravo in vodenjem postopka za sprejem regionalnega prostorskega načrta (RPN) za povezovalno cesto med mejnim prehodom Zavrch in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož,
- v interesu občin je SOU SP z namenom strokovne podpore občinam vključena v postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za umestitev glavne ceste Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci,
- pripravljala in izdajala projektne pogoje in mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti – pripravljati oziroma potrditi jih mora občinski urbanist,
- po zahtevah nove zakonodaje izdajala soglasja k priglašeni posegu v prostor v skladu z 284. členom ZUreP-3 (že od leta 2023 začasne skladiščne objekte in manjše rekonstrukcije, po 6. 1. 2026 pa jih bo potrebno izdajati tudi za enostavne stavbe),
- pripravljala in izdajala soglasja za spreminjanje meje parcele za občine, ki imajo za to sprejete odloke in so v katastru nepremičnin prikazana območja obveznega soglasja,
- zaposleni SOU SP so pripravljali in izdajali lokacijske informacije z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), potrdila o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, ter dopise o morebitni predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče,
- izvajalo se je svetovanje s strani občinskih urbanistov in prostorskih planerjev,
- izvajale so se naloge občinskega urbanista (zagotavljanje strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora),
- v interesu občin je SOU SP imela predstavnike v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije, in se v največji možni meri aktivno vključevala v aktivnosti pri pripravi in spreminjanju predpisov s področja urejanja prostora,
- za potrebe Mestne občine Ptuj so zaposleni SOU SP sodelovali v komisijah in delovnih skupinah, v katere so bili imenovani,
- zaposleni SOU SP so sodelovali pri aktivnostih za izvedbo urbanističnih delavnic, katerih namen je pridobiti čim kvalitetnejše urbanistične in arhitekturne rešitve posegov v prostor,
- Geodetski upravi RS so se za potrebe registra nepremičnin posredovali spremenjeni podatki o namenski rabi prostora po vsakem sprejetem prostorskem aktu (OPN oziroma OPPN),
- SOU SP je po potrebi sodelovala z Upravno enoto Ptuj (tehnični pregledi pred izdajo uporabnega dovoljenja),
- zaposleni SOU SP so opravljali še druge naloge s področja prostorskega načrtovanja, za katere so se pri občinah pojavile potrebe tekom leta.

SOU SP je v skrbi za čim bolj ekonomično in ob tem strokovno delo sprejela odločitve, da se razširi uporaba programske opreme TerraGIS, ki je uporabnikom tudi do sedaj bila bližja, ob tem pa se je omogočila tudi avtomatizirana priprava lokacijskih informacij. Aplikacija je bila dodelana za potrebe skupne uprave, ki izvaja naloge za več občin, nato pa še posodobljena skladno z vsakokratno spremembo predpisov. Izvedla se je tudi povezava z dokumentnim sistemom Business Connect.

2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN

Vse občine, vključene v SOU SP na področju OPN-jev, imajo sprejete OPN-je. Nekatere občine so v skladu s svojimi razvojnimi potrebami že izvedle postopke sprememb in dopolnitev OPN (nekateri tudi več postopkov). Postopki, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, so še naprej tekli po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju in se skladno s tem zakonom tudi zaključujejo. Za Občino Hajdina se je postopek začel v letu 2021 in teče po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Postopki, ki so bili začeti po 1. 6. 2022, so vodeni po določilih novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Po teh določilih se bodo vodili tudi

vsi kratki postopki sprememb in dopolnitev OPN ter vse tehnične posodobitve skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3.

Za tehnične posodobitve so v nekaterih občinah že stekle aktivnosti. V 141. in 142. členu ZUreP-3 je naveden postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta (najpogosteje občinskega prostorskega načrta), v 305. členu pa obveza, da se tehnične posodobitve morajo opraviti do 31. 12. 2024, v nasprotnem primeru od takrat naprej ne bo mogoča izvedba postopkov lokacijskih preveritev. Tehnične posodobitve so nujne zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnjav, idr.), zaradi katerih nastajajo razlike med zemljiškim katastrom (v nadaljevanju ZK), ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta, in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora (v nadaljevanju NRP) na zemljiško parcelo. Poleg tega je v zemljiški kataster korenito posegel še projekt Lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra, ki se je izvajal med letoma 2018 in 2020. V okviru projekta so se izboljšali grafični podatki zemljiškega katastra. Zemljiško katastrski prikaz (ZKP) se je z uporabo starih geodetskih meritev in dodatne izmere točk na terenu lokacijsko izboljšal in rezultat je zemljiško katastrski načrt (ZKN). S tem se je zgodila sprememba na celotnem območju Slovenije, ki vpliva na večino prostorskih aktov, saj se jim je izvorno uporabljena grafična podlaga zemljiškega katastra (ZKP) spodmaknila. Nastale neusklajenosti med NRP in podatki zemljiškega katastra povzročajo težave pri izdajanju lokacijskih informacij ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin, posledično pa vplivajo tudi na izdajo gradbenih dovoljenj in drugih postopkih z nepremičninami. Za nekatere občine so zunanji izdelovalci že pričeli z delom, nekaj postopkov pa se je tudi že zaključilo. Dne 22. 3. 2024 je bil objavljen Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta in se občine lahko na ta poziv prijavijo do 5. 9. 2025, tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt pa mora biti sprejet in objavljen v Uradnem listu RS ali uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu do 31. 12. 2025.

Na MNVP se je pripravljala razpis za financiranje izdelave Evidence stavbnih zemljišč, ki bi naj bil objavljen jeseni 2024. Do objave še ni prišlo, SOU SP pa spremlja aktivnosti v zvezi z razpisom in bo občine pravočasno opozorila na prijavo. S to evidenco bodo vzpostavljeni podatki o stavbnih zemljiščih, kar je pomembno z vidika pridobitve uradnih podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nezazidana stavbna zemljišča bodo razdeljena v razvojne stopnje, glede na to ali so komunalno opremljena, ustrezno parcelirana, sprejet OPPN, zavarovana iz različnih vidikov in podobno.

Občina	Stanje 1. 1. 2024	Začeti postopki v letu 2024	Zaključeni postopki v letu 2024	Stanje 31. 12. 2024
Cirkulane	1	TP		1 + TP
Destrnik	1	TP		1 + TP
Dornava		1 + TP	TP	1
Gorišnica		1 + TP		1 + TP
Hajdina	1	TP		1 + TP
Juršinci		1 + TP		1 + TP
Markovci	1	TP		1 + TP
Podlehnik	1 + TP		TP	1
Sveti Jurij ob Ščavnici		TP	TP	
Sveta Andraž v Slov. goricah		TP		TP
Trnovska vas	1	TP	TP	1
Videm*	1	TP		1 + TP
Zavrč	2	TP	TP	2
Žetale	1	TP		1 + TP
Mestna občina Ptuj	2	TP	1	1 + TP
Skupaj	12 + 1 TP	3 + 14 TP	1 + 5 TP	14 + 10 TP

* Za en postopek tečejo uvodne aktivnosti, kar je navedeno v tekstu.

V leto 2024 se je iz leta 2023 preneslo vodenje 12 postopkov sprememb in dopolnitev OPN ter en postopek tehničnih posodobitev namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Tekom leta so se pričeli trije novi postopki sprememb in dopolnitev OPN ter 14 postopkov tehničnih posodobitev, s sprejemom na občinskem/mestnem svetu se je zaključil en postopek sprememb in dopolnitev OPN ter pet postopkov tehničnih posodobitev. Tako je konec leta 2024 teklo še 14 postopkov sprememb in dopolnitev OPN in 10 postopkov tehničnih posodobitev. V nadaljevanju so podani podatki o fazi, v kateri so se nahajali posamezni postopki v začetku leta in katere aktivnosti so bile izvedene v letu 2024.

Občina Cirkulane

- a) Občina je pristopila k aktivnostim za izvedbo postopka tretjih sprememb in dopolnitev OPN. Izbran je bil izdelovalec obveznih strokovnih podlag, s katerimi se bodo opredelila poselitvena območja in zasnoval razvoj naselij Cirkulane in Dolane. Do konca leta 2024 je bil pripravljen prvi osnutek strokovnih podlag. V letu 2025 je predvideno dokončanje strokovnih podlag in tehnične posodobitve. Sklep o začetku postopka OPN je bil sprejet v februarju 2025, izdelava osnutka SD3 OPN se bo pričela po izdelanih strokovnih podlagah in izbranem izdelovalcu.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina tekom leta 2024 pristopila k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Izbran je bil izdelovalec tehnične posodobitve OPN, v izdelavi je osnutek, v prvi polovici 2025 je predvideno dokončanje gradiv in sprejem.

Občina Destrnik

- a) V teku je postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. V letu 2023 se je na podlagi mnenja Direkcije RS za vode o ustreznosti okoljskega poročila pristopilo k izdelavi dodatne strokovne podlage za podzemne vode, ki smo jo prejeli konec junija 2023. Iz mnenja DRSV je sledila tudi zahteva, da se za posege na erozijskih in plazljivih območjih z ustrežno strokovno podlago preveri dejansko ogroženost in stabilnost tal. Tako je občina proti koncu leta pridobila še ponudbi za izdelavo preliminarne geološkega poročila, ki jo je izbrani izdelovalec, skupaj s terenskimi ogledi za 22 posegov, končal v drugi polovici leta 2024. Ker je občina v te spremembe proti koncu leta 2024 vključila dodatni poseg (gre za ureditev tako imenovanega "Parkovnega gozda Destrnik"), ki se nahaja na potencialno plazljivem območju, bo potrebno ta poseg dodatno preverit z vidika dejanske ogroženosti in stabilnosti tal. Izdelane strokovne podlage za posege na erozijskih in plazljivih območjih in že izdelana strokovna podlaga za podzemne vode bodo osnova za dopolnitev okoljskega poročila in ponovno pridobitev mnenja o ustreznosti OP, kar je pogoj za javno razgrnitev dopolnjenega osnutka četrth sprememb in dopolnitev OPN.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina v letu 2024 pristopila k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je izbrala zunanega izdelovalca. Začetek in konec postopka priprave TP OPN Destrnik se predvideva v letu 2025. Prav tako je bila uspešna na razpisu Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, za kar je konec maja prejela odločbo o refundaciji sredstev za izvedbo TP.

Občina Dornava

- a) Ob koncu leta 2023 se je občina odločila za pričetek drugih sprememb in dopolnitev OPN. Na podlagi tega smo pristopili k pripravi obrazca in obvestila o zbiranju pobud za spremembo občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, ki je potekalo od 1. 12. 2023 do 29. 2. 2024. Po prejetih pobudah je sledil pregled in digitalizacija posegov. Ker se na območju občine na podlagi opozorilne karte poplav nahaja večje območje zelo redkih poplav ob reki Pesnici, smo v drugi polovici leta 2024 pristopili k pripravi projektne naloge za izbiro izdelovalca hidrološko – hidravlične študije (HHS). Tako je občina v začetku

novembra 2024 naročila izdelavo HHŠ in izdelavo geodetskega posnetka obravnavanih vodotokov, kar je še v teku.

- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina v letu 2024 pristopila k tehnični posodobitvi (TP) namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je tudi izbrala zunanjega izdelovalca. Le-ta je dokončal gradivo do julija, nato je bila v času od 2. 9. 2024 do vključno 16. 9. 2024 izvedena javna razgrnitev tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN Občine Dornava. **Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na seji občinskega sveta dne 24. 10. 2024. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu e-občina, št. 43/2024.** S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, vendar odločbe o refundaciji sredstev za izvedbo TP še ni prejela.

Občina Gorišnica

- a) Junija 2023 se je pristopilo k pripravi obvestila o zbiranju pobud za spremembo občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica in obrazca za zbiranje pobud, ki je potekalo v času od 17. 7. do 31. 10. 2023. Ob koncu leta smo občini predstavili zbrane pobude, ki bodo skupaj z občinskimi osnova za pridobitev mnenja pristojnega ministrstva o obveznosti izvedbe CPVO postopka. V začetku aprila je sledila priprava projektne naloge za izdelavo obveznih strokovnih za pripravo drugih sprememb in dopolnitev OPN Gorišnica, konec maja pa nato še podpis pogodbe z izbranim izdelovalcem strokovnih podlag za poselitev in izdelavo urbanistične zasnove za naselji Gorišnica in Moškanjci. Proti koncu leta je potem sledilo še nekaj usklajevalnih sestankov z občino in izdelovalcem, kjer smo preverjali ustreznost podanih pobud, hkrati pa iskali možnosti za nadomeščanje kmetijskih zemljišč.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina v letu 2024 pristopila k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je izbrala zunanjega izdelovalca. Začetek in konec postopka priprave TP OPN Gorišnica se predvideva v letu 2025. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, vendar odločbe o refundaciji sredstev za izvedbo TP še ni prejela.

Občina Hajdina

- a) Občina Hajdina je v letu 2021 pričela postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na celotno območje občine in teče po določilih ZUreP-2. V letu 2022 je bil izdelan osnutek prvih sprememb in dopolnitev OPN in okoljsko poročilo, kar je bilo poslano na MOP za objavo na strežniku PIS. Po objavi je sledila vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora. Večji del mnenj je bil prejet do konca leta 2022, v prvem polletju 2023 pa je potekala dopolnitev gradiva za pridobitev mnenja za MKGP in čakanje na mnenje DRSV. Potekale so aktivnosti v zvezi s predhodnimi arheološkimi raziskavami in potrebnimi dodatnimi strokovnimi podlagami za posamezne spremembe namenske rabe. Po usklajevanju z MKGP se je pripravilo gradivo za dopolnitev vloge za mnenje MKGP na osnutek. Potekalo je usklajevanje okoljskega poročila z mnenjem DRSV. Potrebne so bile analize tveganja za več posegov, na podlagi tega pa opredelitev do posegov v okoljskem poročilu. Pridobile so se vse potrebne analize, ki so potrebne za dopolnitev okoljskega poročila. V začetku leta 2024 bo zato s strani izdelovalca okoljsko poročilo dopolnjeno. Prejeli smo mnenje MKGP, dopolnjeno z vsebinami v zvezi s posegi na trajno varovana kmetijska zemljišča. SOU SP je izdelal analizo nezazidanih stavbnih zemljišč in zazidljivih gradbenih parcel ter stavbnih zemljišč, ki bi bila primerna za spremembo v kmetijsko zemljišče. Lastnike slednjih smo zaprosili za soglasje za spremembo v kmetijsko zemljišče. Na podlagi terenskega ogleda in pridobljenih nadomestnih zemljišč je stekla dopolnitev gradiva za pridobitev dopolnilnega mnenja za

MKGP. V juniju 2024 smo prejeli mnenje DRSV o ustreznosti okoljskega poročila. Po prejetem mnenju je potekalo usklajevanje z izdelovalcem okoljskega poročila. Usklajevalni sestanek z DRSV je bil 5. 7. 2024. V letu 2025 je predviden zaključek izdelave dopolnjenega osnutka, kar najprej pomeni uskladitev gradiva s prejetimi prvimi mnenji na osnutek in pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila. Za to je potrebno najprej uskladiti posege na kmetijska zemljišča, za nekatere je bilo potrebno zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča. Z Direktoratom za prostor je potrebno uskladiti posamezne pobude v naseljih, v katerih so prisotne površine nezazidanih stavbnih zemljišč. Zato je bila na Direktorat je bila konec leta 2024 posredovana analiza nezazidanih stavbnih zemljišč po naseljih s katero upravičujemo te pobude. Direktorat zahteva dodatne obrazložitve teh pobud, dopolnitev z obrazložitvami bo poslana v začetku leta 2025. Za uskladitev z mnenjem DRSV je potrebna odločitev v zvezi s pobudo 84 – logistična cona ob AC v Zgornji Hajdini ali opredelitev ustreznih dejavnosti ali umik pobude iz postopka in morebiten začetek novega postopka samo za pobudo 84. Za potrebe okoljskega poročila mora izdelovalec prejeti usklajen dopolnjen osnutek in opredeliti kumulativne vplive vseh sprememb na vode. Po prejetju odločbe o ustreznosti okoljskega poročila, bo lahko izvedena javna razgrnitev, po njej pa priprava predloga in sprejem na občinskem svetu po usklajenem predlogu.

- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Izdelava tehnične posodobitve je bila zaključena v novembru 2024, po potrditvi ustreznosti s strani MNVP je bila izvedena javna razgrnitev. Po javni razgrnitvi občinski svet v prvih mesecih 2025 lahko sprejme Sklep o tehnični posodobitvi. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*.

Občina Juršinci

- a) Konec leta 2024 se je pristopilo k pripravi obvestila o zbiranju pobud in predlogov za četrte spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci (4SD OPN) in obrazca za zbiranje pobud, ki bo potekalo v času od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025. Po prejetih pobudah bo sledil pregled in digitalizacija posegov, ter izbira izdelovalca za 4SD OPN. Nadaljevanje postopka četrth sprememb in dopolnitev OPN bo tekla po določilih ZUreP-3.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina pristopila k tehnični posodobitvi (TP) namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je tudi izbrala zunanega izdelovalca. Javna razgrnitev je potekala od 26. 8. 2024 do vključno 10. 9. 2024. V okviru javne razgrnitve je bila podana pripomba, vsebina katere se je nanašala na vključitev geodetske meritve, katere odločba je bila izdana po presečnem datumu veljavnega ZKN (12. 5. 2024), na katerega je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP. Po sprejetju odločitve občine, ali se podana pripomba upošteva (v tem primeru se bo presečni datum zamaknil, kar bo zahtevalo pregled in vključitev vseh veljavnih geodetskih meritev do novega datuma), se bo v letu 2025 nadaljeval postopek sprejema tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN Občine Juršinci. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, vendar odločbe o refundaciji sredstev za izvedbo TP še ni prejela.

Občina Markovci

- a) V teku je postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Konec leta 2022 je bila v teku novelacija HHŠ študije za potok Rogoznica in za Zabovski potok, ki jo je zahtevala Direkcija RS za vode v prvem mnenju. Recenzija HHŠ študije je trajala od januarja do konec maja, ko smo prejeli poročilo o opredelitvi do izdelanega elaborata, v katerem recenzent opozarja na določene pomanjkljivosti, ki jih je potrebno odpraviti. Poročilo smo posredovali izdelovalcu HHŠ

študije in ga pozvali k dopolnitvi elaborata. Zaradi neusklajenosti določenega posega (postajališče za avtodome v Zabovcih) s priložo 2 *Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)*, so bila izvedena "zoom" usklajevanja z izdelovalcem HHŠ in DRSV. Končne rešitve oziroma dogovora, ki bi lahko pripeljal do potrditve HHŠ, do konca leta 2023 še nismo našli, zato so se ta nadaljevala tudi v letu 2024. Po umiku spornega posega, smo junija 2024 s strani DRSV le pridobili mnenje o ustreznosti HHŠ. Sledila je priprava dopolnjenega gradiva, s katerim smo DRSV zaprosili za dopolnilno prvo mnenje (do konca leta 2024 še ga nismo prejeli), v katerem se bo NUP opredelil tudi do pomembnejših vplivov na okolje. V primeru, da CPVO postopek ne bo zahtevan, sledi javna razgrnitev dopolnjenega osnutka tretjih sprememb in dopolnitev OPN Markovci. Nadaljnje aktivnosti postopka sprememb in dopolnitev OPN bodo tekale po določenih ZPNačrt.

- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Do konca leta 2024 je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. Sledi tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in priprava tega na javno razgrnitev. Postopek tehnične posodobitve bi se naj zaključil v prvi polovici leta 2025. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor "*Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta*", za kar je tudi prejela odločbo o refundaciji sredstev za izvedbo TP.

Občina Podlehnik

- a) V teku je postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN, ki je namenjen tako gospodarskim kot vsem ostalim prejetim pobudam. Izdelovalec sočasno izvaja aktivnosti na pripravi osnutka in na tehničnih posodobitvah. V teku je izdelava obveznih strokovnih podlag na podlagi Zurep-3. Predvidena je izdelava osnutka SD2 OPN, pridobitev strokovne podlage za trajno varovana kmetijska zemljišča, in preveritev, ali je potrebna HHŠ. Sprejeta je odločitev, da se bo postopek nadaljeval po sprejeti tehnični posodobitvi.
- b) Tehnična posodobitev namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3 – po podpisu pogodbe z izdelovalcem je ta takoj pričel z aktivnostmi za izdelavo tehnične posodobitve. Do konca leta 2023 je bila tehnična posodobitev pripeljana do faze javne razgrnitve. Javna razgrnitev tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN Občine Podlehnik je potekala od petka 22. 12. 2023 do vključno petka 12. 1. 2024. **Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na seji občinskega sveta dne 29. 2. 2024. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin, št 11/2024. Tehnična posodobitev je začela veljati 21. 3. 2024.** S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

- a) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Postopek tehnične posodobitve bi se naj zaključil v prvi polovici leta 2025. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor "*Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta*", vendar odločbe o refundaciji sredstev za izvedbo TP še ni prejela.

Občina Sveti Jurij od Ščavnici

- a) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je z 8. 1. 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Javna razgrnitev je potekala med 13. 5. 2024 in 29. 5. 2024. **Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na seji občinskega sveta dne 4. 9. 2024.**

Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem listu RS, št. 81/24. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, za kar je tudi prejela odločbo o refundaciji sredstev za izvedbo TP.

Občina Trnovska vas

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Do začetka leta 2022 je bila zbrana večina mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek akta. Pripravljeno je bilo dodatno gradivo, s katerim se je vodarje in kmetijce zaprosilo za dopolnilno prvo mnenje. Tekom leta 2022 je z Direkcijo RS za vode še vedno potekalo usklajevanje. Zaradi potencialne poplavne ogroženosti na območju obravnavnih posegov je občina v začetku leta 2023 naročila izdelavo hidrološko hidravlične študije za reko Pesnico in nekaj njenih pritokov. Predstavitev rezultatov poplavne študije je bila izvedena novembra 2023, decembra pa je bila HHŠ poslana v recenzijo. Aprila 2024 je sledila potrditev HHŠ in ponovna priprava gradiva za pridobitev drugega dopolnilnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP), ki smo ga prejeli konec oktobra 2024. Določene neusklajene posege je MKGP preveril tudi v okviru terenskega ogleda (november 2024). Da bodo posegi na kmetijska zemljišča čim bolj usklajeni z nosilci urejanja prostora, smo se dogovorili, da še pred javno razgrnitvijo pridobimo tretje dopolnilno mnenje MKGP-ja. Konec leta 2024 smo pridobili odločbo, da CPVO postopek ne bo zahtevan, zato bo predvidoma v prvi polovici leta 2025 sledila javna razgrnitev dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev OPN Trnovska vas.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina pristopila k tehnični posodobitvi (TP) namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Javna razgrnitev tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN Občine Trnovska vas je potekala od 27. 5. 2024 do vključno 11. 6. 2024. **Občina je postopek TP zaključila s sprejemom na 15. redni seji občinskega sveta, ki je potekala dne 18. 6. 2024. Dan zatem je sledila še objava sklepa v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas, št. 03/2024.** S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*, za kar je tudi prejela odločbo o refundaciji sredstev za izvedbo TP.

Občina Videm

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Tekom postopka so bile predvsem s strani DRSV zahtevane večje dopolnitve okoljskega poročila in sicer opozarjajo na poplavno in erozijsko ogroženost občine ter na morebitno poslabšanje kakovosti podzemne vode, h čimer bi lahko prispevale nove dejavnosti na območju opuščениh farm v Lancovi vasi. Ta vpliv se je ocenil v strokovni podlagi – *"Analiza tveganja zaradi onesnaženja vodnega telesa podzemne vode v postopku SD OPN1 Občine Videm"*, ki jo je občina prejela ob koncu leta 2023 in bo vključena v dopolnjeno okoljsko poročilo. Za preveritev erozijske in plazljive ogroženosti posegov je občina konec marca 2024 naročila izdelavo preliminarne geološkega poročila. Gre za strokovno podlago (občina jo je prejela konec leta 2024), s katero se bo natančneje preverilo dejansko ogroženost in stabilnost tal na posameznih lokacijah, na katerih so pobudniki predlagali gradnjo objektov. V letu 2025 sledi dopolnitev okoljskega poročila in pridobitev mnenja o ustreznosti OP, kar je pogoj za javno razgrnitev dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev OPN Videm. Nadaljnje aktivnosti postopka sprememb in dopolnitev OPN bodo tekale po določenih ZPNačrt.

- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Do konca leta 2024 je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. Sledi tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in priprava tega na javno razgrnitev. Postopek tehnične posodobitve bi se naj zaključil v prvi polovici leta 2025. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"* za kar je tudi prejela odločbo o refundaciji sredstev za izvedbo TP.
- c) Konec leta 2024 je dogovorjeno, da se začnejo aktivnosti za postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN. Vodenje postopka bo zaradi reorganizacije nalog prevzel drug višji svetovalec – občinski urbanist. V letu 2025 je predvideno zbiranje in analiza pobud za spremembo OPN, izbor izdelovalca, priprava obveznih strokovnih podlag, določitev ciljev prostorskega razvoja občine, evidentiranje razvojnih potreb, sklepa o začetku postopka in pričetek izdelave osnutka SD OPN2.

Občina Zavrč

V teku sta dva postopka sprememb in dopolnitev OPN.

- a) Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za spremembo namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine). Postopek je bil v začetku leta 2022 v fazi predloga, pripravljeno je bilo gradivo za pridobitev drugih mnenj. Vloga za pridobitev mnenj je bila poslana nosilcem urejanja prostora. V mesecu juliju je prispelo mnenje DRSV, ki nalaga izdelavo hidrološko hidravlične študije. Glede na to, da bi se zaradi študije ta postopek močno podaljšal in da bi bila študija potrebna tudi za postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN, je bila sprejeta odločitev, da se vsebine postopka prvih sprememb in dopolnitev prenesejo v postopek drugih sprememb in dopolnitev, kjer je predvidena izdelava hidrološko hidravlične študije za celotno občino. Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN zato trenutno miruje, aktivnosti pa so se preusmerile na postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN. Od rezultatov HHŠ bo odvisno nadaljevanje postopka, in če bo stanje na lokaciji z vidika poplavnosti ugodno, bomo postopek lahko zaključili.
- b) Postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za pobude z območja celotne občine. Zaradi vključitve večjega števila dodatnih predlogov sprememb se je faza priprave osnutka podaljšala. Izdelovalec je osnutek dopolnil z vsebinami iz prvih sprememb in dopolnitev (sprememba namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine)) ter z nekaterimi pobudami za potrebe razvoja turizma. Dopolnjeni osnutek je bil posredovan v pridobitev mnenj. Prejeta so skoraj vsa mnenja, razen DRSV. Pojavile so se nove potrebe na področju centralnih dejavnosti (šola, vrtec), zato se bo pobuda, s katero se v Zavrču širi območje za potrebe šole in vrtca, še dodatno razširila. Skupaj s predstavniki MKGP je bil opravljen terenski ogled pobud, do katerih se je MKGP negativno opredelil, a so ključnega pomena za občino. Pripravila se je projektna naloga za HHŠ in pridobile ponudbe, ki jih je potrebno vsebinsko izenačiti, da bi lahko izbrali najustreznejšo. V pripravi je gradivo za dopolnilno mnenje MKGP, saj na podlagi terenskega ogleda s strani MKGP nismo dobili konkretnih opredelitev. Na podlagi rezultatov HHŠ bo preverjena ustreznost pobud za spremembo namenske rabe z vidika poplavnosti, s preostalimi pobudami se bo pripravil dopolnjen osnutek, s katerim bo občina pridobila novo mnenje MKGP. Za pripravo tega gradiva so v teku aktivnosti za pridobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč. Na podlagi izdelane analize nepozidanih stavbnih zemljišč bodo preverjene možnosti zagotovitve nadomestnih zemljišč. V kolikor bi se izkazalo za potrebno, bodo na podlagi HHŠ določeni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Po usklajenem gradivu (dopolnjeni osnutek) bo izvedena javna razgrnitev SD OPN.

- c) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, je občina pristopila k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je tudi izbrala zunanjega izdelovalca. Le-ta je dokončal osnutek tehnične posodobitve do maja 2024, nato je bila izvedena javna razgrnitev tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN občine. **Občina je gradivo potrdila s sprejemom na seji občinskega sveta dne 7. 11. 2024. Sledila je uradna objava sklepa Uradnem glasilu slovenskih občin. št 64/2024. Tehnična posodobitev je začela veljati 9. 11. 2024.** S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen. Prav tako se je občina prijavila na razpis Ministrstva za naravne vire in prostor *"Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta"*.

Občina Žetale

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). V januarju 2022 je bila zaključena faza javne razgrnitve, po kateri je bil izdelan predlog, ki vključuje upoštevane pripombe javnosti. Predlog je bil posredovan v pridobitev drugih mnenj. Do konca junija 2022 ključnih mnenj še nismo prejeli (DzPGS, MKGP, DRSV...). V naslednjih mesecih so prispela vsa mnenja, a mnenja DzPGS, MKGP in DRSV so bila negativna. Za MKGP je bilo potrebno pridobiti dodatna nadomestna kmetijska zemljišča, kar je bilo izvedeno v mesecu avgustu in septembru. Na podlagi mnenja DzPGS so bile izvedene dopolnitve obrazložitve za posamezne spremembe namenske rabe. Po prejetem mnenju DRSV v decembru 2022 pa se je pričelo usklajevanje predloga z negativnimi mnenji DRSV, Direktoratom za prostor in MKGP, kar je bilo zaključeno v začetku leta 2023. Usklajeno gradivo je bilo po uskladitvi ponovno poslano na MNVP, MKGP, DRSV in MZ v pridobitev drugih mnenj, a so se MKGP, MNVP in DRSV ponovno negativno opredelili. Konec decembra 2023 so bile pripravljene dopolnitve usklajenega predloga OPN: dodatna strokovna podlaga za DRSV, usklajeno gradivo za MKGP in MNVP. V letu 2024 je bil potrjen še dodatek k HHŠ z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v naselju Dobrina. Po usklajevanjih z MNVP, MKGP in DRSV ob koncu leta 2024 še vedno ni prišlo do uskladitve predloga, zato bo v začetku leta 2025 potrebno priti do končne rešitve v zvezi z obrtno cono v Dobrini, ki je kot vsebinska zadeva edina ostala še neusklajena z MKGP.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Z izdelovalcem je dogovorjeno, da se izvedba tehnične posodobitve prične takoj po sprejetju SD OPN.

Mestna občina Ptuj

- a) V teku so četrte spremembe in dopolnitve OPN (SD4 OPN) - postopek se nanaša na celotno območje občine (na tekstualni in grafični del OPN-ja), vodi pa se po določilih ZPNačrt.
- V začetku februarja 2023 smo pozvali pristojne nosilce urejanja prostora k podaji prvih mnenj na drugi osnutek 4. sprememb in dopolnitev OPN. Mnenja smo pridobili od vseh ključnih nosilcev, nazadnje 14. 8. 2024 še od Direkcije RS za vode. Izdelana je 1. in 2. faza Hidrološko-Hidravlične študije za obstoječe stanje (za Grajeno tudi za predvideno stanje po izgradnji suhega zadrževalnika), ki je bila v septembru 2024 potrjena s strani DRSV. 3. in 4. faza še nista končani, konec novembra 2024 je bil sestanek, na katerem smo se dogovorili, da naročimo HH študijo za obstoječe stanje še za Rogoznico. HH študija naj bi bila končana v začetku leta 2025, nato sledi recenzija le-te in odločitev glede naročila HH študije še za predvideno stanje.
25. 10. 2023 smo prejeli odločbo, da je za SD4 OPN treba izvesti CPVO, vključno s presojo sprejemljivosti na varovana območja. Konec maja 2024 je bila podpisana pogodba za izdelavo okoljskega poročila. Izdelovalec okoljskega poročila bo moral za izdelavo okoljskega poročila počakati na revidirano Hidrološko-hidravlično študijo.

Izdelovalec je jeseni 2024 pripravil Izhodišča za pripravo okoljskega poročila, ki so bila v decembru poslana na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo v pridobitev mnenja o ustreznosti.

Do zaključka izdelave HH študije se je dopolnjeval dopolnjen osnutek odloka v skladu s pripombami SOU SP, nato bo glede teh dopolnitev odloka izveden delovni sestanek z vodstvom občine in izdelovalcem SD4 OPN, na koncu bodo predlogi za dopolnitev predstavljeni tudi mestnim svetnikom.

- b) V začetku leta 2024 so bile v teku šeste spremembe in dopolnitve OPN (SD6 OPN) – kratek postopek zaradi napake v grafiki. **Odlok je bil sprejet na seji 26. 2. 2024, objavljen je bil v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 5/2024 z dne 28. 3. 2024.** SD6 OPN so bile objavljene 18. 4. 2024 v PISO. Izdelovalec je pripravil končne elaborate 23. 4. 2024, ko je MVVP akt objavilo v PIS. Na GURS smo 21. 5. 2024 poslali podatke o spremenjeni namenski rabi v csv. datoteki in shape formatu. **S tem je bila naloga zaključena.**
- c) V letu 2024 se je pristopilo k izdelavi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj. Sklep o pripravi tehnične posodobitve je bil objavljen v Uradnem vestniku št. 5/24 dne 28. 3. 2024. 22. 3. 2024 je bil objavljen Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta. Dokumentacija z vlogo je bila 22. 4. 2024 poslana na MNVP. V začetku maja 2024 je bila podpisana pogodba z izbranim izdelovalcem. Dne 21. 6. 2024 je bila s strani MNVP prejeta odločba, da je Mestna občina Ptuj upravičena do sofinanciranja izvedbe tehnične posodobitve OPN. Izbrani izdelovalec do konca leta 2024 še ni poslal v pregled območij, kjer se ni mogel sam odločiti, kako izvesti tehnično posodobitev, bi pa jih naj v začetku leta 2025.

2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)

Občine v Spodnjem Podravju se že dalj časa vključujejo v aktivnosti pri umestitvi ceste Hajdina-Ormož. Postopek umestitve v prostor z državnim prostorskim načrtom vodi Ministrstvo za okolje in prostor, v postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč.

Vso dokumentacijo in študije (prometno ekonomsko študijo, projektno nalogo in javno naročilo za novo študijo variant ter izdelavo okoljskega poročila) skladno s Programom priprave državnega lokacijskega načrta za glavno cesto na odseku Ptuj-Markovci (Uradni list RS, št. 63/2006) naroča DARS, ki zastopa Republiko Slovenijo, ki je investitor načrtovanih prostorskih ureditev, pobudnik izdelave DPN je Ministrstvo za infrastrukturo, pripravljavec DPN pa Ministrstvo za okolje in prostor. V postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč. S svojimi predlogi se je vključila tudi Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico. SOU SP zainteresiranim občinam zagotavlja strokovni suport in skrbi predvsem za pridobivanje informacij o poteku postopka in posredovanje informacij občinam, pripravlja strokovne utemeljitve in predstavitve interesa občin državnim organom in podobno.

Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in DARS so pristopili k izdelavi nove študije variant poteka ceste. Pri usklajevanju glede določitve najugodnejše trase je potrebno upoštevati in se uskladiti tudi z interesi Občine Videm, ki je v januarju 2019 sprejela sklep Občinskega sveta, s katerim je izrazila nasprotovanje kakršnemu koli posegu v okolje in prostor na območju Občine Videm, ki bi bil posledica izgradnje obvoznice Mestne občine Ptuj. Imenovana je bila medresorska delovna skupina za preučitev variant, ki jo je ustanovilo

Ministrstvo za okolje in prostor, njena naloga pa je sodelovanje pri izboru najbolj ugodne variante.

Tekom postopka se je oblikovalo več variant poteka obvoznice, a nobena ni bila sprejemljiva za vse udeležence. V juliju 2020 je bil izdelan predlog nove variante z uporabo Puhovega mostu, ki je bila poimenovana S5. V marcu 2022 je bil izdelan predlog optimirane trase S5. Medresorska delovna skupina je sprejela sklep, da se v nadaljevanju postopka obravnava le varianta S5 opt, saj so ostale variante iz različnih vidikov manj primerne. Pri končnem predlogu variante S5 opt bo SOU SP pozorna na morebitno povečevanje negativnih vplivov, do katerih bi lahko prišlo z optimizacijo variante. V letu 2023 je bil za potrebe študije variant (varianta S5 opt) izdelan geodetski načrt, ki je podlaga za izdelavo idejnih rešitev in ostalih strokovnih podlag. Stekla je izdelava strokovnih podlag za študijo variant (utemeljitev rešitve) oziroma predinvesticijsko zasnovo. Izvedeno je bilo javno naročilo za izdelavo dopolnilnih hidrogeoloških raziskav in podpisana pogodba z izvajalcem. Ministrstvo za kulturo, Center za predhodne arheološke raziskave, je pričelo z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

V teku je izdelava hidrološko-hidravlične študije, določitev lokacij za trajno in začasno odlaganje izkopanega materiala v času gradnje. V nadaljevanju sledi izdelava študije variant, okoljskega poročila in sprejem uredbe o najustreznejši varianti. SOU SP bo tudi v prihodnje sodelovala pri rednih sestankih z župani občin ob trasi z namenom prenosa sprotnih informacij o poteku investicije in umeščanja v prostor na poteku celotne trase. SOU SP se bo v imenu in skupaj z občinami, vključenimi v postopek DPN, zavzemala za strokovno ustrezno obravnavo predlagane variante.

2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)

V postopek priprave regionalnega prostorskega načrta za območje povezovalne ceste med mednarodnim mejnim preходом Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož (lokacija priključitve na predvideno glavno cesto je v naselju Formin, Občina Gorišnica) so vključene občine Gorišnica, Zavrč, Markovci in Mestna občina Ptuj, SOU SP pa skrbi za koordinacijo aktivnosti.

Največjo težavo v postopku priprave RPN še vedno predstavlja kumulativni vpliv vseh dosedanjih posegov (po letu 2004) na obe območji Natura 2000 (posebno območje varstva Drava in posebno ohranitveno območje Drava), saj tovrstni vpliv po strokovni oceni ZRSVN že v sedanjem stanju presega mejo dopustnosti, tako da bi bil na tej osnovi vpliv vsakršnega dodatnega posega v Natura območji lahko praviloma ocenjen kot bistven ali celo uničujoč. S strani DRSI je bila v letu 2022 dodatno naročena študija vpliva na ptice zaradi načrtovane izgradnje povezovalne ceste med MMP Zavrč in HC Hajdina-Ormož (izbrani izdelovalec je DOPPS), študija pa je bila predana 31. avgusta 2022. Izdelovalec v študiji opozarja na prekomerno izgubo številnih tamkajšnjih gnezdečih ptic in s tem preseganja praga sprejemljivosti vpliva posega na naravo. Ob takšnih rezultatih bo okoljsko poročilo pokazalo na uničujoče vplive predvidene povezovalne ceste na naravo, kar bi pomenilo, da bi občine morale opraviti postopek prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave.

Po 1. 6. 2022 se je pričel uporabljati ZUreP-3, v katerem ni več zakonske podlage za pripravo RPN. S strani DRSI je zato bil podan predlog, da se v trenutku, ko nadaljevanje priprave RPN ni možno, prenese postopek prostorskega načrtovanja na državno raven in se vodi kot DPN. Glede na navedeno je bil konec novembra 2022 sestanek na Ministrstvu za infrastrukturo, na katerem so se pristojni dogovorili, da DRSI organizira sestanek s SOU SP in z Občino Ormož. Navedeni sestanek je potekal dne 13. marca 2023 s SOU SP kot pripravljavcem RPN, in z Občino Ormož, ki ima v svojih prostorskih aktih predvideno čezmejno cestno povezavo Ormož – Cestica. Gre za prometni koridor, s katerim bi tranzit iz načrtovane Podravske hitre ceste (hrvaška stran) speljali na HC Hajdina-Ormož (predviden

nov most preko reke Drave). S tem projektom bi lahko bila ogrožena načrtovana povezovalna cesta pri Zavrču.

Občine, ki so udeležene v projektu priprave RPN, kot tudi občina Ormož, ne izključujejo nobene načrtovane cestne povezave na račun druge, in želijo predvsem, da bi se oba prometna koridorja umestila v prostor, saj sta izjemno pomembna za ohranjanje meddržavne kot tudi lokalne povezanosti prebivalstva in s tem nadaljnje krepitve gospodarske dejavnosti na širšem Spodnje Podravskega območju. Na podlagi dogovorjenega bodo med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško potekale aktivnosti okrog uskladitve čezmejne cestne povezave na območju vzhodne Slovenije in s tem določitve stične točke (Zavrč ali Ormož). Potek cestne povezave bo potrebno uskladiti tudi s strateškimi prostorskimi akti in razvojnimi dokumenti s področja razvoja prometa na ravni države – te aktivnosti vodi Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet.

Do konca leta 2024 s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, nismo prejeli nobene informacije glede uskladitve morebitne čezmejne cestne povezave z Republiko Hrvaško. Ta dogovor oziroma informacija bo tudi osnova za nadaljevanje postopka umeščanja povezovalne ceste Formin-Zavrč v prostor. Smo pa v začetku leta 2025 v vednost prejeli dopis Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za ceste in cestni promet, v katerem nas ponovno obveščajo, da ne bo nadaljevalo z umeščanjem oziroma nadaljevanjem izdelave projektne dokumentacije za povezovalno cesto MMP Zavrč – HC Hajdina-Ormož, dokler ne bo usklajen potek čezmejne cestne povezave na območju vzhodne Slovenije z Republiko Hrvaško (Zavrč ali Ormož).

2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI

Na SOU SP so se tudi v letu 2023 vodili številni postopki v zvezi s pripravo in sprejemom občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma v zvezi s pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN. Del postopkov, ki so se pričeli pred uveljavitvijo nove zakonodaje, še poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju, postopki, pričeti po 1. 6. 2018 pa potekajo po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Po 1. 6. 2022 pričeti postopki že potekajo po določilih novega ZUreP-3.

Občina	Stanje 1. 1. 2024	Začeti postopki v letu 2024	Zaključeni/ ustavljeni postopki v letu 2024	Stanje 31. 12. 2024
Cirkulane				
Destnik	3		2	1
Dornava				
Gorišnica				
Hajdina	1	2		3
Juršinci				
Majšperk	1			1
Markovci	3	1		4*
Podlehnik	3			3
Sv. Andraž v Slov. goricah	1			1
Trnovska vas	2		1	1
Videm	2			2
Zavrč				
Žetale	1			1
Mestna občina Ptuj	16	1	2	15
Skupaj	33*	4	5	32*

* Za en dodatni novi postopek je teklo preverjanje, postopek pa se je pričel v januarju 2025.

Iz leta 2023 se je v leto 2024 nadaljevalo vodenje 33 postopkov za pripravo in sprejem 33 OPPN, ki so bili pričeti v preteklem obdobju. V letu 2024 so se je pričeli štiri novi postopki, pet postopkov pa se je zaključilo. Konec leta 2024 je v teku 32 postopkov, v fazi priprave na začetek pa je še en postopek za Občino Markovci. Natančen pregled po občinah je prikazan v spodnji tabeli, ob tem pa so v letu 2024 že potekali razgovori o morebitnih začetkih novih postopkov za izdelavo OPPN za nekatera območja, za katera je v skladu z določili OPN posameznih občin zahtevana izdelava podrobnih prostorskih aktov. Število pričetih OPPN-jev je odvisno od javnega interesa ali interesa investitorjev, saj se postopek v javnem interesu lahko prične na pobudo občine, v privatnem interesu pa na pobudo privatnih investitorjev.

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki z opisom in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

Občina Destrnik

1. **Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP JV7, Športni park Janežovski Vrh** - Pisna pobuda Občine Destrnik za pričetek postopka izdelave OPPN za EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh je bila podana dne 2. 7. 2020. Konec leta 2022 je bil OPPN pripeljan do faze, v kateri je bil OPPN dopolnjen s podatki iz strokovne podlage Elektro Maribor in s smernicami Ministrstva za zdravstvo, Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, s smernicami Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter Ministrstva za infrastrukturo. Po pridobitvi vseh mnenj k osnutku OPPN je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek OPPN. Nato je sledilo javno naznanilo (dne 16. 3. 2023) o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Javna razgrnitev je potekala od 27. 3. 2024 do 26. 4. 2023, javna obravnava je izvedena dne 5. 4. 2023. V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb in predlogov javnosti. Po javni razgrnitvi in javni obravnavi je sledila potrditev dopolnjenega osnutka na občinskem svetu, ki je na svoji 4. redni seji dne 28. 9. 2023 potrdil dopolnjen osnutek OPPN v predlagani vsebini. Izdelan je bil predlog OPPN ter posredovan v druga mnenja 4. 1. 2024. Pridobljena so bila vsa druga mnenja, razen od DRSV in Direktorata za prostor in graditev, ker je bilo potrebno korigirati gradivo glede na usmeritve direktorata. Gradivo je bilo dopolnjeno in vloga ponovno poslana na Direktorat, ki je 17. 6. 2024 posredoval pozitivno mnenje, ravno tako kot DRSV 26. 6. 2024. Sledila je priprava usklajenega predloga OPPN in priprava gradiva za drugo obravnavo na seji občinskega sveta. Občinski svet je na svoji 8. redni seji dne 19. 9. 2024 potrdil Odlok o OPPN v predlagani vsebini. **Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 55/2024, z dne 20. 9. 2024.** Končni elaborat je bil dne 11. 11. 2024 posredovan na MNVP in UE Ptuj. **S tem je bil postopek OPPN tudi uradno zaključen.**
2. **Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora EUP VI5 – območje stanovanj Vintarovci** - Postopek izdelave SD OPPN je stekel na podlagi pisne pobude zasebnika z dne 2. 3. 2021. Do konca leta 2023 je bil izdelan dopolnjeni predlog SD OPPN. Opravljena je javna razgrnitev in javna obravnava. Občinski svet je na 3. dopisni seji potrdil dopolnjen osnutek SD OPPN. Po uskladitvi z izdelovalcem je sledila izdelava predloga SD OPPN skladno z ugotovitvami direktorata in 2. 2. 2024 pošiljanje v dopolnilno mnenje. Dne 26. 2. 2024 je bilo prejeto dopolnilno mnenje, ki je naložilo izdelovalcu tudi izdelavo geomehanskega poročila. Dopolnjeno gradivo je bilo 12. 6. 2024 poslano na Direktorat za pridobitev drugega dopolnilnega mnenja. Po nekajkratnem usklajevanju z Direktoratom smo dne 19. 7. 2024 pridobili pozitivno mnenje. Sledila je izdelava usklajenega predloga SD OPPN. Dne 19. 9. 2024 je občinski svet na svoji 8. redni seji potrdil Odlok v predlagani vsebini. **Sledila je objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 55/2024, z dne 20. 9. 2024.** Sledila je izdelava končnih elaboratov in 14. 11. 2024 posredovanje na MNVP in UE Ptuj. **S tem je bil postopek SD OPPN tudi uradno zaključen.**
3. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP JI1 – Jiršovci – vaški dom** - Dne 25. 8. 2021 je bila podana pisna pobuda občine Destrnik za pričetek

postopka izdelave OPPN skladno z ZUreP-2. Postopek se je vodil brez faze Izhodišča skladno z določilom 2. odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017), saj so podrobne umeritve za območje EUP JI1 podane v 74. členu OPN Občine Destrnik. Glede na pridobljena mnenja je bila pozidava na območju ustrezno korigirana ter odloženo, da ni potrebno izvajati CPVO postopka. Poslane so vloge za pridobitev mnenj k osnutku, ki so bila pridobljena. V postopku so se usmeritve občine delno spremenile, zato je izdelovalec še enkrat redefiniral vsebino in podal bolj podrobne vsebinske in grafične variantne rešitve, ki so v skladu z željami občine in usmeritvami iz OPN. Na več uskladitvenih sestankih z občino in izdelovalcem so bile usklajene ceste in pločniki glede na načrte občine za gradnjo, faznost gradnje objektov, pozicije trafo postaje, pozicije malih čistilnih naprav in podobno. Načrtovalec je opravil posodobitev osnutka OPPN. Sledi razveljavitev Sklepa po ZUreP-2 in objava Sklepa po ZUreP-3, nato pa posodobitev prvih mnenj, izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in druge aktivnosti, zahtevane po ZUreP-3.

Občina Hajdina

1. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ZH15 Zg. Hajdina – gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno** – Pobuda je bila evidentirana 3. 11. 2022, podana pa je bila s strani lastnika zemljišča, ki želi na območju OPPN umestiti hotel in parkirišče za avtodome. Mnenje Zavoda RS za varstvo naravo (ZRSVN) je, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Zaradi več vplivnih režimov je bila poslana vloga na Sektor za presojo o obveznosti izvedbe CPVO postopka. Pridobljeno je bilo mnenje MOPE, da izvedba CPVO ni potrebna. Objavljen je bil Sklep o pripravi OPPN v Uradnem glasilu slovenskih občin, št.10/2024. Pridobljene so podrobnejše usmeritve od nosilcev urejanja prostora (vse, skupaj 13 NUP). Glede na pridobljene podrobnejše usmeritve je potrebno v fazi Osnutka izdelati naslednje strokovne podlage: Prometno študijo, Študijo obremenitve s hrupom in Strokovno podlago in idejne rešitve napajanja območja. Stekla je priprava strokovnih podlag. Naročilo in izdelavo strokovnih podlag vodi izdelovalec podrobnega načrta. V dogovoru z izdelovalcem se bo Osnutek dokončno pripravil, ko bodo znani rezultati iz strokovnih podlag.
2. **Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območji P10-S8/2 in P10-S8/3 Hajdina** - Izdelana je bila zasnova umestitve enostanovanjske stavbe na zemljišču s parcelnimi št. 597/4 in 596/5, obe k. o. 397-Hajdina. S strani lastnika zemljišča je bila dne 2. 10. 2024 podana pobuda za izdelavo drugih SD OLN. Pred zagonom postopka je bilo pridobljeno mnenje MNVP, da za dotično situacijo ni ustrezno uporabiti postopka kratkih sprememb in dopolnitev OPN Občine Hajdina. Pridobljeno je mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana - mnenje Zavoda RS za varstvo naravo (ZRSVN) je, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Pridobljene so tudi PU in mnenje ZVKDS – strateška presoja vplivov plana z vidika varstva kulturne dediščine ni potrebna. Sledila je pridobitev ID številke akta, nato pa v letu 2025 objava sklepa o pripravi podrobnega akta v uradnem glasilu občine v skladu z določili ZUreP-3.
3. **Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP DR05 – Perutnina Ptuj d. d.** – Pripravljajo se strokovne podlage za izdelavo OPPN za plinifikacijo cone Perutnine Ptuj v Dražencih s priključitvijo na obstoječi prenosni plinovod R15, ki je definiran z Državnim prostorskim načrtom za prenosni plinovod R15 Kidričevo – Lendava. Predvidena je gradnja novega prenosnega plinovoda dolžine cca 2000 m (50bar, DN100) z gradnjo vseh potrebnih povezanih objektov in sistemov. Prav tako je predvidena gradnja nove merilno regulacijske postaje Draženci z vsemi potrebnimi inštalacijami, vključno z izstopnim plinovodom. Trasa bo potekala večinoma po zemljiščih v lasti Republike Slovenija, DARS-a, Občine Hajdina ter v čim manjši meri po privatnih zemljiščih. Prva koordinacija je potekala v prostorih Občine Hajdina dne 14. 2. 2024, kjer je predstavnik Perutnine Ptuj pojasnil razloge za odločitev o izdelavi predmetnega OPPN. Izbrani načrtovalec je družba Umarh d. o. o. Za začetek postopka bo potrebno pridobiti soglasje ministra ministrstva,

pristojnega za prostorske ureditve državnega pomena. Občina bo poslala vladi RS pobudo za načrtovanje ureditev lokalnega pomena v DPN, ki jo bo predhodno uskladila z investitorjem ali upravljalcem. Sledila bo pridobitev sklepa vlade RS o soglasju priprave OPPN v območju DPN – Občina Hajdina. Po pridobitvi predhodne dokumentacije se bo postopek nadaljeval po določilih ZUreP-3.

Občina Majšperk

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - Občina Majšperk** - pobuda za območje MA21 je prišla v novembru 2020 s strani privatnega investitorja, nato pa se je območje izdelave razširilo na enote urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - del. Postopek se je začel po določilih ZUreP-2 na podlagi Sklepa o pripravi OPPN za enoti urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 – Občina Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2022 z dne 8. 4. 2022), skladno z določili Zakona o urejanju prostora – Zurep-2 (Uradni list RS, št. 61/2017). Območje OPPN je zajemalo tudi del kmetijskega zemljišča v EUP ZN08, za katerega z OPN Občine Majšperk ni zahtevana izdelava OPPN. Prav tako je že pridobljena Odločba CPVO, s katero je odločeno, da pripravljavcu plana ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave. Prav tako je ZRSVN podal mnenje, v katerem je navedel, da območje OPPN ne bo pomembno vplivalo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. V sklopu pridobivanja mnenj (CPVO) in smernic je Ministrstvo za kmetijstvo ugotovilo, da na delu EUP ZN8, ki je namenska raba K1-najboljša kmetijska zemljišča, gradnja ni dopustna. Zato je Ministrstvo pozvalo, da se za realizacijo načrtovanega OPPN ustrezno uskladi pravne podlage torej OPN. Zaradi navedenih dejstev se je občina odločila z OPPN obdelati samo površine, katere so definirane z OPN ter izvzeti kmetijske površine (EUP ZN8). Glede na spremenjene meje območja OPPN smo obstoječi Sklep o pripravi OPPN razveljavili in objavili novega, skladnega z novimi dejstvi, ter postopek nadaljevali skladno z določili ZUreP-3. Že pridobljene podatke (smernice, CPVO odločba..) bomo smiselno uporabili pri nadaljevanju postopka. Pripravljena je korigirana oblika osnutka OPPN. Pridobljeno je novo mnenje in ocena ZRSVN (november 2024) ter nova ID številka prostorskega akta v PIS (januar 2025). Sledi pridobitev dopolnilnih mnenj k osnutku OPPN, javna razgrnitev in javna obravnava ter nadaljevanje postopka skladno z določili ZUreP-3

Občina Markovci

- 1. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujkega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** – Postopek se je pričel v letu 2017. V postopku je bila konec junija 2022 pridobljena CPVO odločba – postopek je potreben. Izdelovalec je junija 2022 pripravil analizo konkretnih smernic, iz katere izhaja, da bo potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za precej načrtovanih ureditev predhodno spremeniti namensko rabo v postopku 4. sprememb in dopolnitev OPN. Sprejet je bil tudi dogovor z DEM in MOP glede polotoka za odlaganje blata (gre za redna vzdrževalna dela v skladu s koncesijsko pogodbo). Obe občini sta sprejeli odločitev, kaj vse se upošteva v nadaljevanju postopka in na osnovi sprejetih sklepov je bilo pripravljeno navodilo za nujne predhodne spremembe namenske rabe, ki so se vnesle v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj. Zaradi zahtevanih sprememb namenske rabe se je januarja 2023 sklenil Aneks št. 1 z izdelovalcem glede podaljšanja rokov. Po sprejemu 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj bo sledilo nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
- 2. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono Novi Jork (EUP MA09)** – Pobudnik je dne 22. 9. 2023 po pooblaščenju podal pobudo za začetek postopka SD ZN za obrtno cono Novi Jork (EUP MA09). Ker je pobudnik hkrati tudi lastnik parcel na območju OPPN za območje EUP MA17 želi del parkirnih površin premakniti iz območja ZN v območje OPPN, zato se bo vzporedno s SD ZN vodil ločen

postopek SD OPPN za območje EUP MA17. Postopek se nadaljuje v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)

3. **Spremembe in dopolnitve OPPN za območje EUP MA17, Markovci - širitev proizvodne cone Novi Jork vzhod** – Družba Vitiva d. d. je dne 22. 9. 2023 po pooblaščenju podala pobudo za začetek postopka SD ZN za obrtno cono Novi Jork (EUP MA09). Ker je pobudnik hkrati tudi lastnik parcel na območju OPPN za območje EUP MA17 želi del parkirnih površin premakniti iz območja ZN v območje OPPN, zato se bo vzporedno s SD ZN vodil ločen postopek SD OPPN za območje EUP MA17. Obveščeni so bili vsi lastniki na območju OPPN, da se lahko pridružijo postopku SD OPPN. Ob pobudniku zadeve se je pozitivno odzval še en investitor, ki je lastnik zemljišča na delu območja, kjer podrobni načrt še ni bil izdelan, torej še niso določeni pogoji za gradnjo. Izdelovalec načrta je izbran - usklajujejo se potrebe sodelujočih lastnikov zemljišč, v pripravi so strokovne podlage. Ko bodo potrebe usklajene, bo sledila pobuda in uradni začetek postopka. Izdelava predmetnih SD podrobnega načrta za EUP MA17 je v neposredni povezavi s SD ZN za EUP MA09. Čakamo na uradno pobudo za začetek predmetnega postopka.
4. **Spremembe in dopolnitve OPPN MA02 – naselje ob glavni cesti** – Leta 2022 je bil sprejet OPPN MA02. V postopku komasacije na podlagi načrta parcelacije so nastale težave z lastniki na območju OPPN, ki zdaj želijo drugačno ureditev. Ne glede na dejstvo, da so vsi imeli možnost dajanja pripomb v fazah rednega postopka sprejemanja OPPN občina želi brez morebitnih konfliktov urediti območje OPPN. Zato je opravila razgovore z občani, ki želijo določene spremembe. Načrtovalec je predstavil dva variantna predloga, ki sta bila osnova za diskusijo. Glavni predmet sprememb je ukinitve večstanovanjskega objekta in nova parcelacija tega dela območja OPPN za potrebe enostanovanjskih stavb, zagotoviti je potrebno dovoz do parcele na severozahodu ter temu primerno uskladiti pozidavo na severu območja OPPN. Občina usklajuje korigirano zasnovo pozidave z lastniki na območju OPPN. Po uskladitvi sledi pobuda občine, izdelava strokovnih podlag in nadaljevanje postopka SD OPPN skladno z določili ZUreP-3.

Občina Podlehnik

1. **Spremembe in dopolnitve OLN za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik** - pobudo za pričetek postopka izdelave SD OLN je v juliju 2019 podala Občina Podlehnik. V postopku je Zavod RS za varstvo narave podal mnenje, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, lastnik zemljišč pa se s tem ni strinjal. Razgovori glede zmanjšane obsega pozidave se še usklajujejo, občina se dogovarja z lastnikom parcel, vendar še niso našli skupnega stališča. V kolikor bi se korigirala ureditvena situacija (umik objektov iz območja travnika) postopka CPVO ne bi bilo potrebno izvesti. V avgustu 2024 se je postopek ponovno zagnal. Občina je izvedla sestanek z lastnikom zemljišča z željo, da se najde skupna rešitev. Lastnik je po sestanku občini predložil svoj predlog ureditve območja. Decembra 2024 je bil predlog posredovan izdelovalcu načrta z namenom, da predlog preveri, tako z vidika ustreznosti glede na osnutek OPPN, kot tudi z vidika izpolnjevanja pogojev ZRSVN in OPN. Izdelovalec se je v januarju 2025 na predlog odzval preko maila, predlagal je sodelovanje med lastnikom, njegovim projektantom in njimi, da skupaj najdejo dobro urbanistično rešitev. O vsem je bil obveščen lastnik in pozvan k sodelovanju.
2. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PO04 (urbana soseska) v Občini Podlehnik** – Občina Podlehnik je v novembru 2020 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan do faze pridobivanja konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana pri državnih NUP. Pridobljena je bila CPVO odločba (postopka ni potrebno izvesti). Izdelovalec pripravlja osnutek OPPN, ki ga pa vse do konca 2023 še ni dokončal. Občina bo preverila izhodišča za OPPN. Na podlagi navodil občine glede ureditve območja (razgovor s potencialnimi investitorji) bodo k osnutku pridobljena mnenja, nato pa pripravili javno razgrnitev in javno obravnavo akta. Na sestanku decembra 2023 je župan povedal, da so v teku nakupi in zamenjave nekaterih zemljišč. Na sestanku dne 22. 4. 2024 je bilo spet ugotovljeno, da postopki še niso zaključeni, zato se OPPN ne more nadaljevati. V decembru 2024 smo

imeli sestanek z vodstvom občine, kjer smo ugotovili, da je posebej problematičen strm teren, zaradi česar je oteženo umeščanje objektov. Ureditvena situacija, ki je bila izdelana v začetku priprave osnutka (grafika iz januarja 2023) premalo natančno definira pozicije objektov, saj bo gradnja zaradi strmega terena omejena, tudi izkoriščenost zemljišča ne bo mogla biti tako visoka kot željeno. Osnutek je narejen preohlapno. V nadaljevanju je potrebno ponovno stopiti v stik z izdelovalcem akta ter doreči nivo do katerega je potrebno pripraviti osnutek, predvsem ureditveno situacijo, da bo zasnova omogočala kvalitetno izkoriščenost prostora glede na dane naravne danosti. Ko bodo znani vsi parametri bo sledilo nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

- 3. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP DE6 – turistično območje ob jezeru Dežno** – Pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN je podala Občina Podlehnik oktobra 2022. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag je bila podana vloga za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana. Mnenje ZRSVN je, da presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti. Pridobljena je ID številka akta v PIS in objavljen je Sklep o začetku priprave OPPN. Izdelan je bil osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja. Na sestanku decembra 2023 je bilo preverjeno stanje in aktivnosti občine glede aktiviranja območja. Dne 29. 4. 2024 je občina naročila izdelavo strokovnih podlag za elektro napajanje pri Elektro Maribor. Strokovne podlage s strani Elektra so pridobljene. Prvo mnenje na Osnutek s strani DRSV je bilo negativno. Glavna zahteva DRSV je, da se za AK Dežno izdelava HH elaborat. Za izdelavo elaborata so bile pridobljene ponudbe (poizvedba je bila poslana petim podjetjem, ponudbo je poslalo le eno), rezultati so bili predani občini 17. 1. 2025. Občina je potrdila izdelovalca in naročila HH elaborat – rok za izdelavo je marec 2025. Sledilo bo še usklajevanje z DRSV, posodobitev Osnutka in pridobitev dopolnilnih prvih mnenj ter nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

1. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP VI13 Vitomarci – stanovanjska soseska –

Pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev v januarju 2020. Na podlagi 2. odstavka 118. člena ZUreP-2 se postopek izdelave predmetnega OPPN vodi brez izdelave in predstavitve gradiva za izhodišča, saj usklajen odlok o OPN vsebuje celovite usmeritve za pripravo predmetnega OPPN. Izdelan je bil osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja. Severni rob pozidave bi se moral rahlo korigirati zaradi odmika gradnje od gozdnega roba, a so vse aktivnosti zastale, ker finančne obveznosti do pripravljavcev niso bile poravnane. Zaradi neizpolnjenih finančnih obveznostih s strani naročnika OPPN je SOU SP predlagala ustavitev postopka OPPN. Naročniki tudi do konca leta 2023 niso poravnali svojih obveznosti. Občina je poslala uraden dopis pobudnici, da poravna nastale obveznosti do izdelovalca OPPN skladno z dogovorom z dne 13. 10. 2021. Odgovora pobudnice niso prejeli. Sprejeta je bila odločitev, da občina prevzame stroške postopka izdelave OPPN, ki bi jih poračunala s pobudnico, zato je bila pripravljena in marca 2024 podpisana predpogodba, s katero si bo občina zagotovila lastniško pravico na delu območja OPPN in prevzela finančne obveznosti glede nadaljevanja izdelave postopka OPPN. Sledil je uskladitveni sestanek, na katerem so bile dorečene spremembe, ki so se vgradili osnutek OPPN. Dne 17. 6. 2024 je bil izveden sestanek z izdelovalcem in predlagane še nekatere izboljšave. Dogovorjeno je, da bo izdelovalec do konca julija posodobil osnutek OPPN. Sledil je uskladitveni sestanek na občini in odločitev za nadaljevanje po določilih ZUreP-2 ali ZUreP-3. Korigirane strokovne podlage so izdelane do konca oktobra 2024. Pridobljeno je novo mnenje in ocena ZRSVN (december 2024). Pridobljena je nova ID številka in objavljena razveljavitev obstoječega Sklepa po ZUreP-2 in objava novega Sklepa o pripravi OPPN po ZUreP-3 v Uradnem glasilu občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 143/2025 z dne 12. 2. 2025. Sledi izdelava korigiranega osnutka OPPN in izdelava vlog za pridobitev dopolnilnih mnenj k osnutku OPPN ter nadaljevanje skladno z določili ZUreP-3.

Občina Trnovska vas

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Tašner** – Postopek se vodi po 3ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) za širitev kmetije na kmetijsko zemljišče brez spremembe namenske rabe. Investitor je po pooblaščenju podal pobudo za začetek postopka aprila 2022. Ne glede na dejstvo, da sklep o začetku priprave OPPN uradno objavljen na podlagi določil ZUreP-2, je Ministrstvo za okolje in prostor zaradi spremembe prostorske zakonodaje izdalo smernice o načinu nadaljevanja postopka OPPN. Dne 23. 12. 2022 smo pridobili CPVO odločbo, ki zaradi nasprotujoče razlage določil ZUreP-2 in ZUreP-3 zahteva izdelavo okoljskega poročila, čeprav so se vsi mnenjedajalci v CPVO postopku že izjasnili, da predvideni OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje. Postopek bo potrebno voditi po določilih ZUreP-3, zato je za nadaljevanje postopka bila potrebna izdelava okoljskega poročila. SOU SP je izdelala okoljsko poročilo. Okoljsko poročilo in korigiran osnutek OPPN sta bila posredovana na MNVP (Sektor za presojo) v mnenje o ustreznosti OP. Sledila je razveljavitev obstoječega Sklepa o pripravi OPPN in objava novega sklepa. Izdelan je osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja, nato pa izdelan dopolnjen osnutek OPPN. Opravljena je bila javna razgrnitev in javna razprava, pripomb ni bilo. Gradivo je bilo korigirano in posredovano za pridobitev drugih mnenj. Pridobljena je tudi odločba MOPE za CPVO. Z zamudo je Direktorat za prostor in graditev posredoval negativno mnenje, s katerim se zahteva nekatere dopolnitve. Mnenje je posredovano načrtovalcu, ki je dopolnil gradivo. Po dopolnitvi je gradivo ponovno poslano Direktoratu, ki je na podlagi večkratnih zahtev in dopolnitev posredoval mnenje dne 5. 2. 2025. Sledi priprava gradiva za sprejem na seji OS občine, objava odloka v uradnem glasilu občine, izdelava končnih elaboratov ter pošiljanje le-teh na MNVP in UE Ptuj. S tem bo tudi uradno postopek OPPN zaključen.
- 2. Spremembe in dopolnitve OPPN za EUP TV/2 in del EUP OP** – Pobuda je prišla s strani privatnih investorjev v juliju 2023. Gre za postopek SD OPPN po določilih ZUreP-3 zaradi gradnje kmetijskega objekta izven regulacijskih linij. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag je pridobljeno mnenje in ocena sprejemljivosti plana na varovana območja Zavoda RS za naravo. Septembra 2023 je pridobljena ID številka in objavljen Sklep o pripravi SD OPPN. Sledila je izdelava in usklajevanje osnutka OPPN, javno naznanilo in javna objava gradiva na spletni strani občine. Novembra 2023 je opravljena javna razgrnitev in javna obravnava. Pripomb na dopolnjen osnutek ni bilo. Izdelan je bil predlog OPPN in potrditev na občinskem svetu (združena 1. in 2. obravnava). **Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas, št. 1/2024 z dne 6. 2. 2024.**

Občina Videm

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP PB05 – naselje stanovanjskih hiš Pobrežje** – Julija 2021 je družba Tiurb d. o. o. kot pooblaščenec podala pobudo za začetek postopka OPPN. Gre za območje, namenjeno stanovanjski gradnji (SK), ki je v OPN občine Videm opredeljeno kot območje za katero je potrebno izdelati OPPN. Na območju OPPN je več lastnikov. Sklep o pripravi OPPN je objavljen v uradnem glasilu občine 5.8.2022. Konec leta 2022 so bile pristojnim mnenjedajalcem in NUP podane vloge za pridobitev podrobnejših usmeritev. Po pridobitvi usmeritev je v novembru in decembru 2023 sledilo usklajevanje z izdelovalcem glede infrastrukture (priključki) in zahteve za dopolnitev. Izdelovalec je pripravil osnutek OPPN. 16. 4. 2024 so bile posredovane vloge za pridobitev podrobnejših usmeritev in izdelana končna oblika OPPN. Sledilo je pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN. Pridobljena so skoraj vsa mnenja k osnutku OPPN, vendar je prišlo do spremembe lastništva. Novi lastnik je razširil območje obdelave in način pozidave območja in dodal tipologijo dvojčka. Izdelovalec je pripravil novo pozidavo, katero smo na občini Videm dne 13. 11. 2024 prekomentirali z občino. Osnovna navodila občine so bila podana v zvezi priključkom območja na državno cesto ter obračališčem. Prav tako je ugotovljeno, da tipologija dvojčka ni dopustna na zemljišču s podrobno namensko rabo zemljišča SK-podeželsko naselje. Glede na dogovor z investorjem se bo nadaljeval postopek po določilih ZUreP-3.

- 2. Spremembe in dopolnitve OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona Videm** - Pobudo za začetek postopka SD OPPN je podala družba MTD BIO d. o. o. iz Slovenske Bistrice, kasneje pa sta interes za pristop izrazila še dva lastnika, družba GP Jazbec d. o. o. in družba SAJ Vrbnjak d. o. o., ki je nato odstopila. Izdelane so strokovne podlage in pridobljeni mnenje in ocena sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja (Zavod RS za naravo). Po pridobitvi ID številke in objavi sklepa o pripravi OPPN (UGSO, št. 54/2022 z dne 2. 12. 2022) so bile posredovane vloge na pristojne mnenjedajalce za pridobitev podrobnejših usmeritev. Izdelan je osnutek OPPN, ki je bil skupaj z vlogami posredovan mnenjedajalcem. Mnenja k osnutku so bila pridobljena do konca septembra 2023. Izdelovalec je oktobra naredil dopolnjen osnutek SD OPPN. Opravljen je bil pregled dopolnjenega osnutka SD OPPN, usklajevanje in korekcije. Javna razgrnitev in javna obravnava sta bili opravljeni v decembru 2023. Na dopolnjen osnutek ni bilo pripomb javnosti. Sledila je potrditev dopolnjenega osnutka na občinskem svetu dne 20. 3. 2024. Izdelan je bil predlog SD OPPN in steklo zbiranje drugih dopolnilnih mnenj. Opravljene so še dodatne korekcije gradiva in vloge konec maja 2024 posredovane na MNVP in Ministrstvo za kulturo. Ministrstvo za kulturo je pozitivno mnenje posredovalo 6. 6. 2024. MNVP nam je pozitivno mnenje posredovalo 8. 8. 2024. Pripravljeno je bilo gradivo za sprejem prostorskega akta na seji občinskega sveta v letu 2025. Sledi objava Odloka v uradnem glasilu občine, izdelava končnih elaboratov ter pošiljanje le-teh na MNVP in UE Ptuj. S tem bo tudi uradno postopek OPPN zaključen.

Občina Žetale

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kolar** – Občina Žetale je podala pobudo za začetek postopka za širitev kmetije Kolar novembra 2021. Ker je bil sklep o začetku priprave OPPN uradno objavljen 17. 6. 2022 je potrebno postopek voditi po določilih ZUreP-3 (usmeritve MNVP, Direktorata za prostorsko zakonodajo), zato smo v nadaljevanju postopka pridobili Odločbo o sprejemljivosti plana na okolje, s katero je odločeno, da CPVO postopka ni treba izvesti. Sklep o pripravi OPPN, ki je bil izdan po določilih ZUreP-2, je bil razveljavljen, sprejet in objavljen pa nov, ki upošteva določila ZUreP-3. Glede na zahtevo DRSV je bila naročena in izdelana posodobitev HH študije. Dodatno je bil izdelan Elaborat upravičenosti posegov na kmetijsko zemljišče. Izdelan je bil osnutek OPPN. Decembra 2023 so bile posredovane vloge za pridobivanje 1. mnenj k osnutku OPPN. V letu 2024 so bila zbrana mnenja. DRSV je podal negativno mnenje k osnutku OPPN, zato je bilo potrebno gradivo korigirati (izdelano HH študijo je potrebno dati v pregled in potrditev na DRSV in priložiti mnenjedajalcu končno mnenje o potrditvi HHŠ). Tudi mnenje MNVP je zahtevalo nekatere dopolnitve skladno s Tehničnimi pravili MNVP za izdelavo OPPN. Dopolnitve so se izvedle skupaj s posodobitvijo gradiva za potrebe DRSV. Načrtovalec je 26. 6. 24 posredoval korigirano gradivo za pridobitev manjkajočih mnenj. Po pregledu gradiva sta na DRSV in Direktorat (MNVP) posredovani vloge za dopolnilna prva mnenja. Direktorat (MNVP) je posredoval dopolnilno prvo mnenje dne 7. 11. 2024, DRSV pa je na podlagi večkratnih urgenc posredoval pozitivno dopolnilno mnenje marca 2025.

Mestna občina Ptuj

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora CE25 Ptuj - stara vojašnica ob Potrčevi cesti** – V začetku aprila 2023 je izdelovalec OPPN v imenu investitorja podal pobudo za pripravo OPPN. Konec maja 2023 smo prejeli mnenje Zavoda RS za varstvo narave, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Sklep o pripravi OPPN je bil objavljen v junijski številki Uradnega vestnika Mestne občine Ptuj. Do sredine oktobra 2023 so prišle podrobnejše usmeritve vseh pozvanih nosilcev urejanja prostora. Podrobnejše usmeritve Ministrstva za kulturo so bile precej negativne, in glede tega smo se 18. 9. 2023 dogovorili z izdelovalko OPPN in predstavnico investitorja, da gremo s postopkom dalje in da se pripravi okoljsko poročilo, preko katerega se poskuša ovreči nekatere usmeritve Ministrstva za kulturo. Osnutek OPPN je v izdelavi, njegova priprava se je zaradi priprave

okoljskega poročila (predvsem segmenta kulturne dediščine) in prometne študije zavlekla. Kljub večkratnim urgencam pri izdelovalcu do konca leta 2024 osnutka nismo prejeli. Sledilo bo pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora.

2. **Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi** – V začetku oktobra 2023 smo prejeli mnenje Zavoda RS za varstvo narave, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Od MOPE smo v začetku novembra 2023 prejeli mnenje, da je treba izvesti CPVO. Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je bila končana konec maja 2024. Elektro Maribor je v juliju 2024 izdelal strokovno podlago napajanja območja. Izdelovalec OPPN je konec julija 2024 pripravil dopolnjeno verzijo osnutka OPPN, ki je bila poslana v pregled vsem ostalim naročnikom. Do zahtevanega roka v začetku septembra 2024 je predloge za dopolnitev poslala večina naročnikov. Izdelovalec je kontaktiral naročnike, ki niso podali pripomb in tiste, ki so dali dvoumne pripombe, da lahko pripravi končno verzijo osnutka. Kljub večkratnim urgencam pri izdelovalcu do konca leta 2024 osnutka še nismo prejeli. Sledila bo izdelava okoljskega poročila in dokončanje osnutka OPPN, ki se bo poslal v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.
3. **Občinski podrobni prostorski načrt protipoplavna varnost mesta Ptuja – Umetitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena** – V začetku leta 2022 je bila pridobljena večina konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Glede izdaje smernic se nismo mogli uskladiti z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki je zahtevalo da v OPN predhodno vnesemo suhi zadrževalnik na način, da spremenimo namensko rabo iz kmetijskih zemljišč v vodno infrastrukturo. S problemom je bila seznanjena Direkcija RS za vode, ki vodi investicijo, vendar kljub obljubam niso pripomogli k mediaciji problema. Junija 2022 je bila v občini sprejeta odločitev, da zahtevano spremembo namenske rabe vključimo v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj V letu 2023 in 2024 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti, ker se čaka na končanje postopka 4. sprememb in dopolnitev OPN. V kolikor bi se s SD4 OPN zahtevala izdelava OPPN za to območje, bo vodenje postopka potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.
4. **Spremembe in dopolnitve OLN za območje P11-P1/2 Industrijska cona - sever** – V aprilu 2019 je bila podana pobuda s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., nakar se je kontaktiralo še ostale interesente v območju OPPN. Pridobljene so bila ponudbe za izdelavo OPPN, a se lastniki v območju OPPN niso mogli dogovoriti, kakšen delež stroškov bodo prevzeli. Zato se je delo na tej nalogi junija 2021 ustavilo. Tudi v letu 2023 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti. V januarju 2024 pa je vodstvo občine izrazilo interes po spremembi in dopolnitvi tega OLN zaradi drugačnega poteka načrtovane ceste. Po proučitvi te situacije, bo treba kontaktirati še ostale lastnike zemljišč v območju, če želijo pristopiti k izdelavi SD OLN. Do resnejših aktivnosti na tej nalogi v letu 2024 ni prišlo. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili ZUreP-3.
5. **Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Ljubec)** – Konec avgusta 2023 smo prejeli poziv izdelovalca za sklenitev aneksa za prekinitev del, v kolikor se postopek priprave OPPN ne bo nadaljeval. Skupaj z direktorjem MU smo se odločili, da se pogodba prekine, o čemer smo obvestili izdelovalca. Izdelovalec je želel poplačilo do sedaj opravljenega dela (udeležba na dveh sestankih in izdelava projektne naloge za izdelavo Hidrološko hidravlične analize). Izdelovalec se je strinjal s **sporazumno razvezo, ki je bila v januarju 2024 podpisana s strani županje in izdelovalca. Tako se je postopek priprave tega akta zaključil.** Ker postopek še ni bil uradno začel s sklepom ni bilo potrebno sprejeti sklepa o prenehanju veljavnosti sklepa o pripravi.
6. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora JE11 Ptuj – gospodarska cona 5 (južno od starega rogozniškega pokopališča)** – V novembru 2019 je prišla pobuda s strani podjetja BOLKOP d. o. o.. Po pričetku izdelave okoljskega poročila v začetku leta 2022 nas je izdelovalec obvestil, da je potrebno predhodno naročiti tudi Analizo tveganja, ki je bila izdelana junija 2022. Od sredine leta 2022 se je delo na tej

nalogi ustavilo, ker se je čakalo na revidirano HH študijo za suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, ker ta zadrževalnik vpliva tudi na posege, ki ležijo dolvodno. Tako tudi v letu 2023 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti. Revizijsko poročilo za predmetno HH študijo je bilo izdano šele v juliju 2023, a je bilo v njem podanih precej pripomb za dopolnitev HH študije (vezane na podnebne spremembe). Direkcija RS za vode je v začetku leta 2024 zaustavila izdelavo predmetne študije, ker ni vključevala podnebnih sprememb. Čaka se na javno naročilo nove HH študije, ki do konca 2024 ni bilo izvedeno. Šele po dokončanju predmetne HH študije bo lahko izdelovalec OPPN pripravil osnutek OPPN, končalo pa se bo lahko tudi okoljsko poročilo. Za izdelavo nove HH študije za Rogoznico je bil poslan dopis ministru za naravne vire in prostor, da se čim prej pristopi k izdelavi te študije, ker jo nujno potrebujemo na Ptuj tudi za nadaljevanje nekaterih drugih prostorskih aktov. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.

7. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RO05 – nova Žabja vas - Odlok je bil sprejet na seji MS MO Ptuj v marcu 2024 in objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 6/2024.** Elaborati so bili poslani na UE, Inšpektorat za naravne vire in prostor, digitalno gradivo pa na MNVP. S tem se je postopek zaključil.
8. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste) –** Novembra 2022 je bil uradno objavljen Sklep o pripravi OPPN. Konec februarja 2023 smo prejeli Odločbo o CPVO, iz katere je razvidno, da je treba izvesti CPVO in izdelati okoljsko poročilo. O tem smo obvestili naročnika OPPN, ki mora sam naročiti izdelavo okoljskega poročila. Čakalo se je tudi na revidirano HH študijo za suhi zadrževalnik na Rogoznici, katere izdelavo pa je DRSV v začetku leta 2024 zaustavila. Treba je počakati na javno naročilo nove HH študije, ki bo vključevala tudi podnebne spremembe. Predmetno javno naročilo s strani DRSV do konca leta 2024 ni bilo izvedeno. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
9. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PA17 Ptuj – Sovretova pot –** Aprila 2023 je izdelovalec izdelal strokovno podlago za pripravo OPPN, ki je bila 12. 4. 2023 predstavljena občini. Dogovorjeno je bilo, da bo izdelovalec strokovno podlago še dopolnil. V nadaljevanju nam je izdelovalec dne 22. 5. 2023 posredoval dopolnjeno strokovno podlago, a z drugačnim tipom pozidave, kot je bila predstavljena aprila. Predvidel je, da bi se v delu območja OPPN načrtovalo 7 vrstnih hiš, ki bi imele skupno otroško igrišče. S to dopolnitvijo se MO Ptuj ni strinjala, ker je v nasprotju z usmeritvami iz OPN. O tem našem stališču smo obvestili izdelovalca, ki je šele konec januarja 2024 pripravil novo verzijo strokovnih podlag. Dopolnjene strokovne podlage smo skupaj z vlogo za podajo mnenja 12. 4. 2024 poslali na ZRSVN. Od ZRSVN smo mnenje prejeli 10. 5. 2024. Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v junijski številki Uradnega vestnika (št. 8/2024), na spletni strani občine pa je bil objavljen do vključno 12. 7. 2024 poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka tega OPPN. Izdelovalka je v začetku novembra 2024 poslala v pregled osnutek OPPN. Gradivo je bilo po večkratnih dopolnitvah v decembru 2024 poslano NUP za izdajo mnenj. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
10. **Spremembe in dopolnitve ZN Rabelčja vas - SZ del -** Pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD OLN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan do faze končnih izhodišč, ki so bila potrjena s sklepom. V januarju 2022 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. V marcu 2022 smo prejeli CPVO odločbo, da postopek ni potreben. V aprilu 2022 je bil izveden delovni sestanek z izdelovalko SD ZN, od takrat pa naloga stoji zaradi neodzivnosti izdelovalke. Čakamo na osnutek OPPN za pregled, ki ga pa kljub več pozivom vse do konca 2024 nismo prejeli. Tudi nismo prejeli odgovora s strani izdelovalke, če je zadeva še aktualna. V kolikor se bo postopek nadaljeval, bo potekal v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

- 11. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas – zahod (»breg«), območje A-vzhod** – Maja 2023 je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek, ki je bil javno razgrnjen od 9. 6. 2023 do 10. 7. 2023. Prispela je ena pripomba in sicer od lastnika zraven območja SD OLN, ki je bila posredovana izdelovalcu SD OLN. Pripravljeno je bilo gradivo za septembrsko sejo MS (dopolnjen osnutek in stališča do pripomb), a je bilo gradivo umaknjeno s seje. Akt je bil obravnavan na seji mestnega sveta v juniju 2024. Tako dopolnjen osnutek kot predlog sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti sta bila na seji sprejeta, a je županja ob tem predlagala, da se do naslednje obravnave pravno preveri vse pomisleke, ki so bili izpostavljeni na odborih in kakšne težave bi lahko imeli, če se sprejme ta akt. Na MNVP so bila v zvezi z navedenim poslana vprašanja, odgovor smo prejeli septembra 2024. Izdelovalka mora pripraviti dopolnjeno gradivo predloga v skladu z dogovori na sestanku konec avgusta 2024, da se ga lahko pošlje NUP v pridobitev 2. mnenj. Kljub večkratnim urgencam pri izdelovalki do konca leta 2024 gradiva predloga še nismo prejeli. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)
- 12. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S14/3 Budina – ob Rogoznici** – Sklep o pripravi SD2 OLN je bil objavljen leta 2023 v oktobrski številki Uradnega vestnika MO Ptuj (št. 10/2023). Izdelovalka je končno verzijo osnutka SD2 OLN pripravila v začetku decembra 2023, nakar smo ga poslali nosilcem urejanja prostora v podajo prvih mnenj. Javna razgrnitev je trajala od 23. 2. 2024 do 25. 3. 2024. Dopolnjen osnutek odloka in sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti je bil obravnavan in sprejet na seji MS v aprilu 2024. Vloga za izdajo mnenja k predlogu je bila nosilcem poslana konec aprila 2024. Do konca leta 2024 še nismo prejeli mnenj vseh NUP (manjkajo še od 4), nekateri pa so zahtevali dopolnitev gradiva (DRSV, MOPE). Težava je HH študija, ki jo je treba dopolniti z novjšimi hidrološkimi podatki in jo ponovno poslati na DRSV v potrditev. Za novo HH študijo smo pridobili ponudbo, ki je bila predstavljena vsem naročnikom OPPN na sestanku konec septembra 2024. Na tem sestanku jim je bila predstavljena tudi poplavna situacija na območju OPPN kot na širšem območju – ta se je namreč povečala tako, da je na večjem območju OPPN po novjših hidroloških podatkih srednja poplavna nevarnost. Dogovor je bil, da se počaka na naročilo HH študije za Rogoznico s strani DRSV in se ne naroča posebej HH študije le za območje OPPN. Ni še znana časovnica, kdaj bi lahko bila HH študija za Rogoznico zaključena, saj DRSV do konca leta 2024 še ni izvedla postopka javnega naročanja. Za nadaljevanje postopka priprave OPPN pa to študijo potrebujemo, ker drugače ne bomo dobili pozitivnega mnenja DRSV. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora.
- 13. Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P11-S18 Ob Selski cesti (južno od Ulice Šerčerjeve brigade)** – Občina je v imenu vseh lastnikov pridobila ponudbe za izdelavo SD OPPN, pogodba z izbranim izdelovalcem je bila podpisana v februarju 2024. Na sestankih 13. 3., 24. 4. in 5. 6. 2024 smo se skupaj z ostalimi naročniki in izdelovalko SD OPPN dogovorili glede predvidenih prostorskih ureditev in predvidene parcelacije. Izdelovalka je na podlagi dogovorov na sestankih pripravila ureditveno situacijo, regulacijsko situacijo in predlog parcelacije, kar je bilo naročnikom poslano v pregled in potrditev. Strokovna podlaga za pripravo OPPN je bila konec julija 2024 poslana ZRSVN za pridobitev mnenja, le-tega smo prejeli konec avgusta. Od MOPE pa smo v novembru 2024 prejeli mnenje, da ni treba izvesti CPVO. Sklep o pripravi SD OPPN je bil objavljen v decembrski številki Uradnega vestnika Mestne občine Ptuj (št. 14/2024). Konec decembra je bila poslana NUP vloga za izdajo podrobnejših usmeritev. Postopek bo potekal v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
- 14. Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče** – Sklep o pripravi SD OPPN je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj št. 8/2023. Izdelovalka je 5. 1. 2024 posredovala delovno verzijo krajinske zasnove in delovno verzijo odloka s vključenimi spremembami. Dopolnjeno gradivo so poslali 22. 1. 2024 (a le del grafike in obrazložitev, brez odloka, ki je ključen), imeli sestanek pri direktorju MU 24. 1. 2024, na katerem smo skupaj z izdelovalko dorekli še odprta vprašanja. Kljub večkratnim urgencam gradiva osnutka do konca 2024 nismo prejeli.

Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

- 15. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** – Postopek se je pričel v letu 2017. V postopku je bila konec junija 2022 pridobljena CPVO odločba – postopek je potreben. Izdelovalec je junija 2022 pripravil analizo konkretnih smernic, iz katere izhaja, da bo potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za nekaj načrtovanih ureditev (povečanje pristanišča Ranca in umestitev plavajočega bazena) predhodno spremeniti namensko rabo v postopku 4. sprememb in dopolnitev OPN. Sprejet je bil tudi dogovor z DEM in MOP glede polotoka za odlaganje blata (gre za redna vzdrževalna dela v skladu s koncesijsko pogodbo). Obe občini sta sprejeli odločitev, kaj vse se upošteva v nadaljevanju postopka in na osnovi sprejetih sklepov je bilo pripravljeno navodilo za nujne predhodne spremembe namenske rabe, ki so se vnesle v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj. Zaradi zahtevanih sprememb namenske rabe se je januarja 2023 sklenil Aneks št. 1 z izdelovalcem glede podaljšanja rokov. Po sprejemu 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj bo sledilo nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
- 16. Občinski podrobni prostorski načrt za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti** - Na sestanku z vodstvom MO Ptuj 2. 2. 2023 je bila potrjena strokovna podlaga, ki jo je pripravila Fakulteta za arhitekturo iz Ljubljane. Izdelovalec OPPN je konec maja 2023 OPPN pripravil korigiran osnutek v skladu s strokovno podlago. Ker je bilo na sestanku 15. 6. 2023 pri direktorju OU ugotovljeno, da je bilo na zadnjem sestanku dogovorjeno, da naj bo etažnost na celotnem severnem delu območju P+3, je bilo treba dopolniti strokovno podlago s strani fakultete. Končno dopolnitev delavnice Mlinska smo prejeli konec septembra 2023, poslali smo jo v potrditev še drugima dvema lastnikoma na obravnavanem območju. En lastnik je sporočil, da se s SP strinja, drugi pa se ne strinja, ker je v njej vrisana podzemna garaža pod poslovnimi objekti, ki jih je prenovil in v njih opravlja dejavnost ter jih nima namena porušiti. Dogovorili so se, da se podzemna garaža predvidi tudi pod drugimi objekti na območju A in da se predvidi fazna izgradnja garaže. Predmetne vsebine glede umestitve podzemne garaže se bodo dokončno dorekle v samem postopku priprave OPPN, strokovne podlage pa v tem delu ni potrebno dopolniti. Novembra 2023 smo izdelovalcu OPPN poslali dopolnjeno strokovno podlago in ga pozvali, da do 1. 12. 2023 pripravi korigiran osnutek OPPN. Kljub večkratnim urgencam izdelovalec korigiranega osnutka OPPN do sredine marca 2024 ni poslal, nakar nas je v e-sporočilu obvestil, da je pri pripravi osnutka ugotovil, da se v strokovni podlagi Fakultete za arhitekturo ni upošteval zeleni pas ob reki Dravi in so tam predvideni objekti. Sledila je korekcija strokovne podlage s strani fakultete. Izdelovalcu je bila korigirana strokovna podlaga poslana 28. 3. 2024 in kljub večkratnim urgencam nam je gradivo korigiranega osnutka poslal šele 27. 6. 2024. Po večkratnih dopolnitvah osnutka smo ga v začetku avgusta 2024 poslali NUP v podajo dopolnilnih smernic – do 14. 10. 2024 smo prejeli vse smernice. Problematične so smernice Ministrstva za kulturo (pregosta pozidava, v 300 m pasu gradu, previsoki objekti), s katerim smo imeli preko ZOOM sestanek 18. 10. 2024. Pridobili smo tudi pravno mnenje glede izdanih smernic ministrstva. Z ministrstvom smo se dogovorili, da jim pošljemo naše pripombe na njihove smernice in jih prosimo za konkretizacijo le-teh, pošljemo jim tudi optimizirano varianto pozidave. V nadaljevanju smo se z izdelovalcem dogovorili, da je treba najprej naročiti geomehansko poročilo, da se preveri, če bo glede na nivo podtalnice sploh možna gradnja podzemne garaže. Ponudbe za naročilo geomehanskega poročila smo pridobili konec novembra 2024 – o tem smo obvestili ostala dva naročnika, eden je bil zelo neodziven in svojega stališče kljub večkratnim urgencam ni sporočil do konca 2024. Po izdelavi geomehanskega poročila se bo kontaktiralo g. Ostana glede dopolnitve strokovne podlage s strani Fakultete za arhitekturo. Postopek poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

17. Spremembe in dopolnitve OPPN za območje EUP RO06 – Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas - opekarna - Pisna pobuda (Žuran nepremičnine d. o. o.) je bila podana 12. 4. 2024. Z načrtovalcem (Masterplan d. o. o.) je bil opravljen prvi usklajevalni sestanek dne 14. 5. 2024. Glede na posebnost postopka je bilo dogovorjeno, da se strokovne podlage za pridobitev mnenja in ocene ZRSVN ter obveščanja javnosti posredujejo pripravljavcu v 21. tednu. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag smo dne 7. 6. 2024 posredovali vlogo za pridobitev mnenja in ocene ZRSVN. Mnenje je pridobljeno 1. 7. 2024. Identifikacijska številka prostorskega akta v PIS je pridobljena 19. 7. 2024. Sledila je priprava Sklepa o pripravi postopka SD OPPN, ki je objavljen v uradnem glasilu MOP dne 29. 8. 2024. S postopkom SD OPPN se ne posega in ne spreminja vsebin OPPN iz pristojnosti nosilcev urejanja prostora. Zato je s Sklepom o začetku priprave predmetnega SD OPPN (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/24 z dne 29. 8. 2024) opredeljeno, da se v postopek sprememb in dopolnitev OPPN nosilcev urejanja prostora ne vključuje oziroma se upoštevajo že pridobljene smernice, mnenja, odločbe in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora. Osnutek OPPN je bil z javnim naznanilom z dne 8. 10. 2024 javno razgrnjen na spletni strani MOP, kjer je s pozivom za predložitev predlogov in usmeritev zainteresirani javnosti omogočena predložitev predlogov in usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam. V sklopu postopka seznaitve javnosti smo z dopisom z dne 29. 10. 2024 prav tako seznanili nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku sprejemanja veljavnega OPPN, ter jih povabili, da se z gradivom seznajajo in nam po potrebi do najkasneje 8. 11. 2024, posredujejo morebitne predloge, ki bi jih vključili v spremembe in dopolnitve prostorskega akta. Odzvala so se ministrstva za infrastrukturo, obrambo in zdravje. Glede na smernice Ministrstva za obrambo smo gradivo dopolnili z določilom glede sončnih elektrarn. V času od 28. 11. 2024 do 30. 12. 2024 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN. Dne 11. 12. 2024 je bila izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva. Ker k aktu v času javne razgrnitve ni bilo podanih nobenih pripomb, ni bilo potrebno obravnavati stališč do pripomb javnosti. Mestni svet Mestne občine Ptuj je usklajeni predlog gradiva obravnaval in potrdil na seji v januarju 2025.

2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je možnost, da se s tem postopkom prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogoči začasno rabo prostora. Lokacijske preveritve so naloga občinskih urbanistov. Postopek vodenja lokacijskih preveritev z vsemi pogoji je bil predpisan že z ZUreP-2, postopki, začeti po 1. 6. 2022 pa morajo biti vodeni po zahtevah ZUreP-3.

Uvedba lokacijskih preveritev je prinesla precej ugodnosti za investitorje, pogoj za pričetek postopka pa je, da je občina sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve. Postopek lokacijske preveritve se prične in vodi na podlagi podane pobude lastnika. Pričetek postopka je pogojen s plačilom nadomestila stroškov, zato SOU SP za številne investitorje predhodno preverja, ali so izražena povpraševanja skladna z zahtevami zakona za izvedbo postopka lokacijske preveritve in ali lahko računajo na uspeh postopka. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve s strani občinskega/mestnega sveta se objavi v uradnem glasilu.

V leto 2024 se je iz leta 2023 nadaljevalo vodenje dvajset postopkov lokacijskih preveritev za enajst občin. V letu 2024 se je pričelo še sedem novih postopkov v petih občinah, zaključilo pa se je sedem postopkov v šestih občinah. Konec leta 2024 je bilo v teku devetnajst postopkov za enajst občin. Natančen pregled posameznih postopkov po občinah je v nadaljevanju.

Občina	Stanje 1. 1. 2024	Začeti postopki v letu 2024	Zaključeni/ ustavljeni postopki v letu 2024	Stanje 31. 12. 2024
Cirkulane	1	2		3
Destrnik	2		1	1
Dornava*	3		2	1
Gorišnica*	1		1	
Hajdina				
Juršinci	2		1	1
Majšperk	2	1		3
Markovci				
Podlehnik	1			1
Starše				
Sv. Andraž v Slov. goricah		1		1
Sv. Jurij ob Ščavnici				
Trnovska vas				
Videm	3	1	1	3
Zavrč	1			1
Žetale	1			1
Mestna občina Ptuj	3	2	2	3
Skupaj	20	7	8	19

*Akt je bil sprejet v letu 2023, v letu 2024 so se izvedle zadnje aktivnosti in postopek zaključil.

Občina Cirkulane

1. LP za določitev območja posamične poselitve v k. o. Brezovec (povečanje območja A) (HC01, parc. št. 552/6 k. o. Brezovec) – Pobuda je prispela v januarju 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Direkcija za vode in Direktorat za prostor in graditev sta podala negativni mnenji. Izdelovalec mora priložiti geološko-geomehansko poročilo o sanaciji plazov. Dolgo se je čakalo na mnenje Elektro Maribor, ki smo jih v več pozivih pozvali k podaji mnenja, nazadnje 2. 12. 2024, in mnenje MNVP – DRSV. Poslano Geološko geomehansko poročilo je bilo potrebno dodatno dopolniti. Dopolnitev GG poročila smo na DRSV poslali dne 2. 12. 2024, kjer so zaradi daljše bolniške zahtevo preusmerili k drugemu sodelavcu, kar so nam sporočili 27. 1. 2025. Na občino Cirkulane so bile dne 4. 12. 2024 v podpise poslane KPK izjave udeležencev v postopku. Prejeli smo mnenje Elektra Maribor. Iz DRSV so 5. 2. 2025 sporočili, da je potrebno dopolniti geološko geomehansko poročilo. Elaborat LP z dopolnjenim geomehanskim poročilom je bil na DRSV poslan 25. 2. 2025.
2. LP (HC04, parc. št. 551/4, k.o. 473 Brezovec) za določitev območja posamične poselitve v k. o. Brezovec (povečanje območja A) – Pobuda je prispela v aprilu 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, in ustrezno dopolnjeno, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. V teku je pridobivanje mnenj. Direkcija za vode RS je zahtevala dopolnitev z geološko-geomehanskim poročilom, ki je bilo DRSV z naše strani posredovano 13. 12. 2024. Tudi ta zadeva je bila na DRSV preusmerjena na drugega sodelavca zaradi dolgotrajne bolniške sodelavke, kar so nam z DRSV sporočili dne 27. 1. 2025. Na občino Cirkulane so bile dne 4. 12. 2024 v podpise poslane KPK izjave udeležencev v postopku. Iz DRSV so 5. 2. 2025 sporočili, da je potrebno dopolniti geološko geomehansko poročilo. Dne 17. 2. 2025 je bil Elaborat LP z dopolnjenim geomehanskim poročilom poslan na DRSV.
3. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 647/2, 802/3 in 802/4 k. o. Brezovec – Pobuda je prispela v juniju 2022, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Direkcija za vode in Direktorat za prostor, graditev in stanovanja sta

podala negativni mnenji. Pobudnika in prostorskega načrtovalca smo večkrat pozvali za dopolnitev. Izdelovalec že dalj časa dopolnjuje elaborat.

Občina Destrnik

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje območja A) na parcelah št. 299/4, 299/5, 299/6, 310/1, 310/2, vse k. o. 369-Janežovci – pobuda je bila podana v začetku julija 2023. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča. Opravljen je pregled gradiva, izdano mnenje občinskega urbanista, izdan Sklep o plačilu nadomestila. Pridobljena so vsa mnenja o ustreznosti elaborata LP. MNVP, Direktorat za prostor in graditev je v svojem mnenju z dne 22. 1. 2024 zahteval dopolnitev gradiva z dodatnimi obrazložitvami glede skladnosti s OPN in posodobitev elaborata skladno s tehničnimi smernicami Ministrstva. MNVP, Direkcija RS za vode je v svojem mnenju z dne 30. 1. 2024 zahtevala izdelavo geološko-geomehanskega poročila zaradi ugotovljene plazljivosti območja. Na podlagi izdelanega GG poročila in posodobljenega elaborata je Direktorat RS za vode izdal pozitivno mnenje z dne 28. 5. 2024. Na spletni strani občine Destrnik je 12. 6. 2024 objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi od 24. 6. – 8. 7. 2024. Sledila je javna razgrnitev. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali pobud, zato občinski svet ni obravnaval stališče do le-teh. Občina je na seji občinskega sveta dne 19. 9. 2024 potrdila sklep o lokacijski preveritvi. **Občina Destrnik je Sklep o potrditvi lokacijske preveritve objavila v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 55/2024 z dne 20. 9. 2024.** Sklep je začel veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Končni elaborat smo dne 11. 11. 2024 skladno s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki skupaj s Sklepom in mnenji nosilcev urejanja prostora posredovali na MNVP, Direktorat za občinsko planiranje in na Upravno enoto Ptuj. **S tem je bil postopek lokacijske preveritve tudi uradno zaključen.**
2. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ZN1 (preoblikovanje območja A) v k. o. Vintarovci, parcelna št. 149 - postopek je v mirovanju zaradi zahtev DRSV, izdelovalec bo ponovno poskusil z vlogo za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV.

Občina Dornava

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje območja A) za parceli št. *38/1, 810/1, obe k. o. 379-Polenci – **Sklep o lokacijski preveritvi je bil uradno objavljen v Uradnem vestniku slovenskih občin, št. 71/2023. Postopek lokacijske preveritve je bil zaključen v januarju 2024, ko so bili končni izvodi posredovani na MNVP, UE Ptuj in Inšpektorat RS.**
2. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Tibolcih za parcele št. 851,*172,853, 864, 863/1, 854, 863/2, 855/2, 855/3, 858, vse k. o. 858-Tibolci – Pobuda je bila podana koncem junija 2023. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je občinski urbanist ugotovil, da je več lastnikov na površini izvirnega območja, na katero se nanaša postopek za povečanje in preoblikovanje površine posamične gradnje. Prav tako boniteta zemljišča, ki je predmet spremembe namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, znaša 53. Glede na to, da je boniteta večja od 40, postopka lokacijske preveritve ni bilo možno izvesti. Pobudnik je opravil postopek spremembe bonitete zemljišča (zdaj je bonitetna ocena 39). Občinski urbanist je pisno obvestil vse lastnike izvirnega območja o postopku lokacijske preveritve. Pridobljeno je soglasje približno polovice lastnikov. Nadaljevali so se predhodni postopki za postopek lokacijske preveritve. V teku je ponovni pregled kompletnega gradiva, dopolnitev elaborata lokacijske preveritve in pošiljanje v mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve ter nadaljevanje postopka skladno z določili ZUreP-3.
3. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Polenškaku in Bratislavcih za parcelo št. 87/4 k. o. Polenšak in parcelo št. 338/3 k. o. Bratislavci - pobuda je bila podana v sredini decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu

nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Pridobljena so mnenja vseh mnenjedajalcev. Sledi postopek pridobitev izjav o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi PIA, vseh udeleženi v postopek, nato seznanjanje lastnikov sosednjih zemljišč in lastnika ter javna razgrnitev. **Sklep o lokacijski preveritvi je bil uradno objavljen v Uradnem glasilu e-občina, št. 45/2024. Postopek lokacijske preveritve je bil zaključen v novembru 2024, ko so bili končni izvodi posredovani na MNVP, UE Ptuj in Inšpektorat RS.**

Občina Gorišnica

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje območja A) za parcele št. 756/4, 756/5, obe k. o. 407 Moškanjci – pobuda je bila podana januarja 2023. Postopek se je vodil po ZUreP-3. Do konca leta 2023 so opravljeni vsi postopki lokacijske preveritve ter je bil dne 14. 12. 2024 na 7. redni seji občinskega sveta Sklep o lokacijski preveritvi tudi sprejet. Sklep o LP je bil **uradno objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 73/2023 z dne 22. 12. 2023. Končni elaborat je bil pripravljen v januarju 2024 in posredovan na MNVP, Direktorat za prostor in graditev in Upravno enoto Ptuj. S tem se je postopek lokacijske preveritve tudi uradno zaključil.**

Občina Juršinci

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) za parcele št. 269-del, 266/1 in 211/13, vse k. o. 358 Juršinci – Pobuda je bila podana marca 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in se izvedla preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Sledila je priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Elaborat lokacijske preveritve je septembra 2023 delno korigiran zaradi spremembe parcelnih števil med postopkom LP na zahtevo MNSV-DRSV. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo. Pred javno razgrnitvijo so v februarju 2024 obveščeni vsi lastniki in mejaši. Z javno naznanitvijo javne razgrnitve dne 12. 3. 2024 na spletni strani občine in na oglasni deski je med 20. 3. 2024 in 3. 4. 2024 potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb. **Sklep o potrditvi lokacijske preveritve je bil sprejet na seji občinskega sveta dne 23. 5. 2024 in je bil uradno objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 32/2024 z dne 31. 5. 2024.** Končni elaborat je pripravljen v juniju 2024 in posredovan na MNVP, Direktorat za prostor in graditev in Upravno enoto Ptuj. S tem je postopek lokacijske preveritve tudi uradno zaključen.
2. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Sakušaku za parcele št. *22, 553/1, 553/3, 554/3, 554/4 in 807/1, vse k. o. Sakušak - pobuda je bila podana konec oktobra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Izdelovalec mora na zahtevo MKGP in MNVP ustrezno popraviti vsebine Elaborata. V pridobivanju je še mnenje MNVP, Direktorat za ohranjanje narave. Izdelovalec Elaborata LP je 24. 2. 2025 sporočil, da bodo ustrezne popravke Elaborata LP pripravili, ko se zaključijo tehnične posodobitve v Občini Juršinci.

Občina Majšperk

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Bolečki vasi za parcelo št. 88/13-del - pobuda je bila podana koncem marca 2023. Opravljen je pregled elaborata lokacijske preveritve in se je izvedla preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Po plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Direkcija RS za vode (DRSV) je z mnenjem z

- dne 17. 11. 2023 zahtevala izdelavo dodatnega elaborata, in sicer geološko-geomehanskega poročila, ker predmetno zemljišče poseže na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Geološko-geomehansko poročilo je v izdelavi. V kolikor bo poročilo pozitivno, se bo Elaborat lokacijske preveritve dopolnil, ter se bo pridobilo dopolnilno mnenje DRSV. Po pridobitvi le-tega bo sledila 15-dnevna javna razgrnitev elaborata in priprava gradiva (sklep) za sprejem na občinskem svetu.
2. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Bolfenku za parcele št. 434/6, 460/5 in 776, vse k. o. 500-Bolfenk - pobuda je bila podana koncem maja 2023. Opravljen je pregled elaborata lokacijske preveritve in se je izvedla preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve. Glede na dejstvo, da je del izvirnega območja v lasti občine Majšperk, je občini poslan dopis o strinjanju z nadaljevanjem postopka. Po pridobitvi občinskega soglasja je pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Po plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. DRSV je zahtevala izdelavo preliminarne geološko-geomehanskega poročila. Po pridobitvi GG poročila smo pridobili dopolnilno mnenje. Zavod RS za naravo je izdal negativno mnenje zaradi posegov, ki so v nasprotju s Uredbo Natura 2000 (za habitatni tip Srednjeevropska zmerno suha travnišča s prevladujočo pokončno stoklaso je v PUN2000 določena obnova velikosti habitatnega tipa, oziroma bi predvideno povečanje in preoblikovanje površin razpršene poselitve omogočilo posege, ki bi lahko zmanjšali površine kvalifikacijskega habitatnega tipa oziroma poslabšali stanje le-tega). Sledilo je usklajevanje z Zavodom RS za varstvo narave in iskanje alternativne rešitve. Na podlagi ogleda terena (pobudnik, izdelovalec elaborata in predstavnik ZRSVN) je sklenjen kompromisni dogovor in v septembru 2024 nekoliko spremenjena oblika in lokacija stavbnega zemljišča. Izdelovalec je skladno z dodatnimi usklajevanji v novembru 2024 izdelal končno obliko elaborata. Korigiran elaborat smo poslali v ponovno mnenje o ustreznosti na ZRSVN. Januarja 2025 smo pridobili pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata. Sledilo je obveščanje ostalih mnenjedajalcev o novi lokaciji in pridobitev dopolnilnih mnenj o ustreznosti elaborata. Po pridobitvi le-teh sledi obveščanje lastnikov izvirnega območja in mejašev o javni razgrnitvi, sprejem na občinskem svetu in uradna objava sklepa lokacijske preveritve.
 3. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v k. o. Bolečka vas. Elaborat LP (parc. št. 98/12 in 98/14 k. o. Bolečka vas) je bil ustrezno dopolnjen, plačano je bilo nadomestilo stroškov LP. V začetku julija 2024 je bil Elaborat poslan mnenjedajalcem. Prejetih je večina mnenj. Dolgo se je čakalo mnenje Elektro Maribor, kjer so čakali podatke s terena glede točke priključitve novogradenj. Na zahtevo MNVP – DRSV mora izdelovalec Elaborata LP priložiti Geološko geomehansko mnenje, da ga lahko pošljemo v mnenje na DRSV. Dne 4. 11. 2024 smo o zahtevani dopolnitvi seznanili izdelovalca Elaborata. Takoj ko smo prejeli Elaborat LP z dopolnitvijo – geotehničnim mnenjem je bil ta 12. 2. 2025 posredovan na DRSV v mnenje. Istega dne je bil na Občino Majšperk poslan dopis in obrazci z izjavami o razkritju morebitnega nasprotja interesov.

Občina Podlehnik

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Podlehniku za parcele št. *65, 505/1, 505/3, 506/1, 506/2, 550, 509/1, vse k. o. Podlehnik - pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Izdelovalec mora na zahtevo DRSV pripraviti dodatno geološko-geomehansko poročilo. Prejeta so vsa mnenja. Prejete so tudi KPK izjave udeležencev v postopku ter izjava župana v zvezi s slednjim. Lastnikom zemljišča in lastnikom izvirnega ter sosednjih zemljišč je bilo poslano pisno obvestilo o postopku ter javni razgrnitvi, sledilo bo javno naznanilo na

spletni strani občine ter javna razgrnitev. Na spletni strani občine je bilo objavljeno javno naznanilo za javno razgrnitev Elaborata LP, ki je potekala od 28. 2. 2025 do vključno 14. 3. 2025. Sledil bo sprejem na občinskem svetu in uradna objava sklepa lokacijske preveritve.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Vitomarcih za parcele št. 949/2 k. o. Vitomarci - pobuda je bila podana v začetku novembra 2024. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. DRSV je zahtevala popravek in dopolnitev elaborata z geološkim-geomehanskim poročilom, ki še ni bil dostavljen s strani izdelovalca. Zbiranje manjkajočih mnenj še poteka.

Občina Videm

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Zgornjem Leskovcu (Velika Varnica) za parcele št. 791/2, 793/2, 807/2, 809, 812, 1287 in 1299 - pobuda je bila podana koncem januarja 2023. Opravljen je pregled elaborata lokacijske preveritve, izvedla se je preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Sledila je priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Pridobljena so vsa mnenja o ustreznosti Elaborata LP. Poslana so obvestila mejašem. Objavljeno je bilo javno naznanilo o javni razgrnitvi na spletu in oglasni plošči občine. Opravljena je bila javna razgrnitev (gradivo objavljeno na spletni strani občine in v tiskani obliki na občini) v času od 20. 10. 2023 do 6. 11. 2023. **Sledila je obravnava in sprejetje Sklepa na občinskem svetu dne 22. 3. 2024 ter objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/2024 z dne 12. 4. 2024.** Končni elaborat je bil konec aprila 2024 posredovan na MNVP, Direktorat za prostor in graditev in Upravno enoto Ptuj. **S tem je postopek lokacijske preveritve tudi uradno zaključen.**
2. LP za določitev območja posamične poselitve v Majskem Vrhju za parcele št. 457/1, 457/5 in 465/1 (preoblikovanje in povečanje območja A) – pobuda je bila podana konec marca 2023. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je bilo ugotovljeno, da je več lastnikov na površini izvirnega območja, za katero se nanaša postopek za povečanje in preoblikovanje površine posamične gradnje. Do aprila 2024 sta bili pridobljeni obe soglasji ostalih lastnikov izvirnega območja (Ministrstvo za kmetijstvo in Stanovanjski sklad RS). Izdano je mnenje občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila. Junija 2024 so podane vloge za pridobivanje mnenj pristojnih mnenjedajalcev. DRSV je julija 2024 zahteval izdelavo geomehanskega poročila, ki je bilo pridobljeno avgusta 2024. Posodobljen je Elaborat lokacijske preveritve in je septembra 2024 podana vloga za izdajo dopolnilnega mnenja o ustreznosti ELP. Pozitivno mnenje DRSV smo pridobili oktobra 2024. ELP je posodobljen. V novembru 2024 smo poslali obvestila lastnikom izvirnega območja in mejašem o datumi javne razgrnitve ELP, ki je potekala na spletni strani občine Videm (<https://videm.si/category/objave/>) v času od srede, 4. 12. 2024, do vključno petka, 20. 12. 2024. V času javne razgrnitve navedenega gradiva je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge. V dogovoru z Občino Videm je bilo februarja 2025 posredovano končno gradivo za obravnavo in sprejem na občinskem svetu. V letu 2025 sledi obravnava in sprejem sklepa o potrditvi lokacijske preveritve ter njegova uradna objava, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem bo postopek LP zaključen.
3. LP za odstopanje od PIP – parc. št. 352/30, 352/31 in 352/32, vse k. o. Pobrežje – pobuda za postopek LP je podana v avgustu 2023. V teku postopka LP je investitor

naredil preparcelacijo. V oktobru 2024 je sledila posodobitev geodetskega elaborata in elaborata lokacijske preveritve (ELP). Občinski urbanist (OU) je oktobra 2024 izdelal mnenje OU, kjer je po preveritvi dejstev ugotovil, da zemljišče predmetne stanovanjske stavbe s šestimi stanovanji ni dopustno umeščati na zemljišča s podrobno namensko rabo SK-podeželska naselja. O tem je bil obveščen pobudnik. Zaradi občutljivosti zadeve je s pobudnikom dogovorjeno, da se na MNVP, Direktorat za občinsko planiranje kot mnenjedajalcu posreduje vloga za izdajo predhodnega mnenja o ustreznosti ELP in dopustnosti umestitve ter možnosti legalizacije predmetnega stanja z instrumentom lokacijske preveritve, ki skladno z določenimi pogoji dopušča spremembo prostorsko ureditvenih pogojev. Vlogo na Direktorat smo posredovali konec novembra 2024 in od Direktorata dne 3. 12. 2024 dobili e-odgovor, da bo ministrstvo podalo mnenje o ustreznosti elaborata s področja prostorskega razvoja, ko bo prejelo "uradno" vlogo za pridobitev mnenja in ID številke. O tem je obveščena občina, kjer smo 21. 1. 2025 imeli sestanek z vodstvom. Dogovorjeno je, da se bo postopek lokacijske preveritve nadaljeval glede na dodatne konzultacije pobudnika in občine.

4. Preoblikovanje in povečanje območja A v k. o. Ljubstava (parc. št. 374/111, 374/112 in 374/113, vse k. o. Ljubstava) – Postopek se je pričel v aprilu 2024. Po dopolnitvi in plačilu takse in nadomestila stroškov je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Zaradi negativnih mnenj mnenjedajalcev, predvsem zaradi oblike stavbnega zemljišča, je potrebno ustrezno uskladiti novo obliko. Izdelovalec Elaborata je 23. 1. 2025 sporočil, da z investitorjem še usklajujejo novo obliko stavbnega zemljišča. Dne 24. 2. 2025 smo od izdelovalca Elaborata prejeli obvestilo, da se z ustreznimi mnenjedajalci še usklajujejo glede povezovalnega dela zemljišča.

Občina Zavrch

1. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Belskem vrhu za del parcele 610/1 in 609/4 k. o. Belski vrh (preoblikovanje in povečanje območja A) – pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve, izvedla se je preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve. Zaradi nepopolne vloge se je pooblaščenca pozvalo, da Elaborat ustrezno dopolni. Po dopolnitvi in plačilu takse je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Ker gre za spremembo namembnosti obstoječega objekta bo projektant tehnično in vsebinsko dopolnil elaborat, ko bo postopek spremembe zaključen, nato pa se bodo mnenja dopolnjevala.

Občina Žetale

1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Dobrini za parcele št. *230, 60/1, 57/2, 57/4, 62, vse k. o. Dobrina - pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Zaradi negativnih mnenj več mnenjedajalcev je v letu 2024 izdelovalec dopolnjeval elaborat. Izdelovalec v celoti popravljenega novega elaborata še ni pripravil.

Mestna občina Ptuj

1. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP01« za parcelo št. 737/7, k. o. 390 Mestni vrh – Pobudo za začetek postopka je podal izdelovalec LP sredi aprila 2023. Občinska urbanistka je pregledala elaborat in zaprosila izdelovalca za dopolnitev. Izdelovalec je elaborat dopolnil konec maja 2023. V nadaljevanju je bilo pripravljeno mnenje občinskega urbanista o ustreznosti elaborata in poslano pooblaščenca, nato je bil dne 26. 5. 2023 izdan Sklep o nadomestilu stroškov. Po plačilu nadomestila stroškov so bile v začetku junija 2023 poslane vloge za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora o skladnosti elaborata LP s predpisi iz njihovega delovnega področja. Prejeli smo mnenja od vseh nosilcev urejanja prostora, ki so jim bile

- poslane vloge. Iz mnenja DRSV je izhajalo, da je potrebno elaborat dopolniti z geološko-geomehanskim poročilom. 22. 8. 2023 smo geotehnično mnenje poslali DRSV kot dopolnitev vloge za izdajo mnenja. 13. 10. 2023 je DRSV poslala prošnjo za dopolnitev elaborata LP v skladu z geotehničnim mnenjem in pogoji za izvedbo posegov, ki so zapisani v njem. Izdelovalec LP je elaborat dopolnil in poslali smo ga DRSV, ki je 2. 11. 2023 izdala pozitivno mnenje. Javna razgrnitev je potekala od 16. 11. 2023 do 30. 11. 2023 in na njej ni bilo podanih nobenih pripomb. Na spletni strani je bil objavljeno tudi obvestilo o morebitnem nasprotju interesov. **Postopek je bil zaključen dne 22. 1. 2024 s sprejemom sklepa o potrditvi na mestnem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 2/2024 z dne 25. 1. 2024**, izdelavo končnega elaborata ter posredovanjem gradiva na MNVP in UE Ptuj.
2. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parcelnimi št. 425/3, 425/7, 425/8, 425/9, 435/2, 435/3, 435/4, vse k. o. Mestni vrh - V letu 2021 bilo izdano negativno mnenje s strani MOP in Ministrstva za kmetijstvo. Na osnovi usklajevanj je bil izdelan nov dopolnjen elaborat in v juniju 2022 smo ponovno zaprosili za obe mnenji. Pridobili smo pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, konec novembra 2022 smo prejeli tudi mnenje Ministrstva za okolje in prostor, da v elaboratu kljub dopolnitvi niso ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2. Izdelovalec je dopolnil elaborat v oktobru 2023, a je bila vmes nova parcelacija, zato je izdelovalec konec novembra 2023 ponovno dopolnil elaborat, ki je bil po pregledu poslan na MNVP v pridobitev mnenja o ustreznosti. Dne 11. 12. 2023 smo prejeli mnenje ministrstva, da v elaboratu še vedno niso ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2. Izdelovalec je 9. 4. 2024 na poziv novega lastnika zemljišča poslal e-mail, s katerim odstopa od te lokacijske preveritve, ker ne more dodatno utemeljiti, da gre za širitev obstoječe dejavnosti, kar pa je eden od pogojev za izvedbo lokacijske preveritve s strani MNVP. Objekt je namreč porušen in ne gre za širitev obstoječe dejavnosti. **Postopek je bil zato zaključen.**
 3. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcelno št. 281/2, 282/4, 283/9-del, 282/8, 282/10, 283/6 in 281/4, vse k. o. Mestni vrh - Aprila 2022 je izdelovalec dostavil Elaborat LP, ki je bil pregledan, nato ga je moral izdelovalec še dopolniti. Po dopolnitvi je bil sredi junija 2022 izdan sklep o nadomestilu stroškov. Po plačilu takse so bile v juliju 2022 poslane vloge za pridobitev mnenj NUP. Do konca leta 2022 smo pridobili vsa potrebna pozitivna mnenja, razen mnenja DRSV, za pridobitev katerega bo moral izdelovalec dopolniti elaborat in mu priložiti Geološko – geomehansko poročilo, ki je v izdelavi. DRSV nas je v januarju 2023 po telefonu seznanila tudi z drugimi vsebinami, ki jih je potrebno v elaboratu dopolniti za pridobitev pozitivnega mnenja. Izdelovalec je bil obveščen o tem, sedaj pa že skoraj dve leti čakamo, da bo elaborat dopolnil. V tem času nas ni kontaktiral, niti se ni odzval na naša e-sporočila.
 4. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k. o. 367 Grajenščak - Pobuda je prispela 22. 1. 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano in glede na to, da je bil predviden izvzem s ceste smo se posvetovali še na MKGP, kjer so izjavili, da na predvideni predlog LP z njihove strani ne bo dobila pozitivnega mnenja. Obvestili smo izdelovalca, ki je dopolnjen elaborat poslal 15. 3. 2024, nato pa še 17.6. in 9.7.2024. Občinska urbanistka je elaborat pregledala, pripravila mnenje občinskega urbanista, sklep o nadomestilu stroškov je bil 6.9.2024 poslan lastnikoma zemljišča LP. Vloga za izdajo mnenj o ustreznosti elaborata LP je bila 17. 9. 2024 poslana nosilcem – prejeli smo jih do 2. 12. 2024. Javna razgrnitev je potekala od 12. 12. do 7. 1. 2025. Sklep o potrditvi LP bo predvidoma uvrščen na sejo MS v marcu 2025.
 5. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP01« za parcele št. 1857/1, 1857/2, 1857/3 in 2166/1, vse k.o. 366 Krčevina pri Vurbergu - Pobuda je prispela 6. 2. 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano in predlogi za dopolnitev so bili poslani izdelovalki 1. 3. 2024. Dopolnjen elaborat smo prejeli 28. 3. 2024, ki ga je občinska urbanistka pregledala 12. 4. 2024. Ker elaborat ni bil ustrezno pripravljen, so bili izdelovalki poslani natančni predlogi za

dopolnitev (vključno z neustrezno določitvijo gradbene parcele, ker vključuje dovozno cesto). Do konca januarja 2025 elaborat še ni bil dopolnjen, ker se čaka na izvedbo tehnične posodobitve OPN.

2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE

Skladno z določili ZUreP-2 mora lokalna skupnost podati mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Z uveljavitvijo določb novega ZUreP-3 mnenje o skladnosti ne ugotavlja le skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, temveč tudi s pravili urejanja prostora, navedenimi v 282. členu ZUreP-3. Nalogo je na SOU SP preneslo 16 občin (občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj), nanaša pa se na vse postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj, ki jih upravna enota vodi za občine, vključene v SOU SP.

Investitorji velikokrat na SOU SP najprej podajo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ko pa je dokumentacija izdelana pa še vlogo za mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ob tem občine oziroma v njihovem imenu SOU SP sodelujejo tudi v postopkih legalizacije objektov tako, da SOU SP poda mnenje o skladnosti objekta s prostorskimi akti, ki so veljavni v času obravnave vloge.

Občina	Število izdanih projektnih pogojev v letu 2024	Število izdanih mnenj v letu 2024
Cirkulane	1	44
Destrnik	2	46
Dornava	1	45
Gorišnica	2	66
Hajdina	2	55
Juršinci	3	35
Majšperk	2	44
Markovci	5	86
Podlehnik	0	31
Sv. Andraž v Sl. goricah	1	14
Sveti Jurij ob Ščavnici	4	44
Trnovska vas	2	21
Videm	0	55
Zavrč	1	21
Žetale	0	15
MO Ptuj	14	186
Drugo (odstopi)	0	1
Skupaj	40	809

Izvajanje nalog v zvez s projektnimi pogoji in mnenji se razporeja med zaposlenimi znotraj SOU SP in se prilagaja zasedenosti delovnih mest in številu prejetih vlog, vedno pa je zagotovljeno izdajanje oziroma potrjevanje mnenj s strani pristojnega občinskega urbanista, ki je vpisan v seznam občinskih urbanistov pri ZAPS. V letu 2024 se je nadaljevalo veliko število vlog in prezasedenost kadra, dokler se niso s kadrovskim in finančnim načrtom načrtovana delovna mesta planerjev in urbanistov zapolnila ter so se novi sodelavci usposobili za izvajanje nalog.

2.7. PRIGLASITEV POSEGA V PROSTOR

V 7. členu GZ-1 in 284. členu ZUreP-3 je določeno, da je za postavitve začasnega skladišnega objekta, izvedbo manjše rekonstrukcije in gradnjo enostavne stavbe potrebno pridobiti soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

Trenutno vloge še niso tako številčne, ker se soglasja izdajajo samo za postavitve začasnega skladišnega objekta in izvedbo manjše rekonstrukcije, precejšnje povečanje pa se pričakuje po 6. 1. 2026 (prvotno je bilo napovedano po 1. 1. 2024), ko se bo pričelo izdajanje soglasij za priglasitev posegov v prostor zaradi gradnje enostavnih objektov, ki so stavbe.

Podatki o številu rešenih zadev v letu 2024:

Občina	Soglasje za poseg v prostor od 1. 1. do 31. 12. 2024
Cirkulane	0
Destrnik	0
Dornava	2
Gorišnica	1
Hajdina	1
Juršinci	0
Majšperk	1
Markovci	2
Podlehnik	0
Sv. Andraž v Sl. goricah	0
Sveti Jurij ob Ščavnici	0
Trnovska vas	0
Videm	3
Zavrč	0
Žetale	1
MO Ptuj	5
Skupaj	16

2.8. SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

V ZUreP-2 je bilo določeno, da je na območjih, ki jih občina določi z odlokom, treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele. Razlog za uvedbo soglasja občine v upravnih postopkih spreminjanja meje parcele, ki tečejo na GURS, izhaja iz stanja na področju sprememb parcelnih mej. Razširjena je bila namreč praksa, ko se v postopkih parcelacij zemljiških parcel ni oblikovalo gradbenih parcel, ki bi zajele zemljišče pod stavbo in celotno funkcionalno zemljišče, pripadajoče tej stavbi, temveč se je odmerjalo parcele minimalnih velikosti, ne glede na dejansko uporabo prostora in ne glede na določila prostorskih aktov glede velikosti gradbenih parcel. Pri parcelacijah se pogosto tudi ni upoštevalo veljavnih podrobnih prostorskih aktov, pa se je parcelacije izvajalo v nasprotju z načrtovanimi parcelacijami. Nove dostopne poti so pogosto bile odmerjene preozko, na mestih priključitve na cesto višjega ranga so pogosto bile odmerjene brez potrebnih razširitev za potrebe zavijanja, nove slepe ceste za več stavb pa so bile odmerjene brez obračališč. Odloki, ki so jih občine sprejele po ZUreP-2, veljajo naprej skladno z določili petega odstavka 296. člena ZUreP-3.

Skladno z ZUreP-3 občina poda soglasje za spreminjanje meje parcele na območjih, določenih z odlokom, in sicer na območjih stavbnih zemljišč. V primeru skladnosti s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov se izda soglasje za spreminjanje meje parcele, v primeru

neskladnosti pa z odločbo zavrne. Soglasja za spreminjanje meje parcele so se izdajala za občine, ki so sprejele odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele.

V nadaljevanju je podana preglednica izdanih soglasij za spreminjanje meje parcele v letu 2024 po posameznih občinah, medtem ko vlog za izdajo potrdila o pogojih za spreminjanje meje parcele v praksi več ne prejemamo.

Občina	Soglasje za spreminjanje meje parcele od 1. 1. do 31. 12. 2024
Cirkulane	32
Destrnik	23
Gorišnica	9*
Hajdina	31
Markovci	29
Podlehnik	24
Sv. Andraž v Sl. goricah	17
Sveti Jurij ob Ščavnici	13**
Trnovska vas	9
Videm	53
Žetale	6
MO Ptuj	150
Drugo (odstopi)	7
Skupaj	403

* Tekom leta je steklo izdajanje soglasij tudi za Občino Gorišnica, ki je že od leta 2021 imela sprejet Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/21), a ga je GURS komaj sredi leta 2024 objavil v e-prostoru.

** Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je sprejela Odlok o razveljavitvi Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, ki je pričel veljati 8. 6. 2024. Od tega datuma dalje se nove vloge niso več sprejemale.

2.9. LOKACIJSKE INFORMACIJE IN POTRDILA

V letu 2024 so se potrdila s področja urejanja prostora izdajala za 14 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Za vključene občine so se pripravljala naslednja potrdila in dokazila:

- lokacijske informacije z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) – potrebne so pri prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu ter za potrebe investitorjev pred pričetkom gradnje oziroma pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo;
- dopisi o predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče in ali je pobuda za spremembo namenske rabe uvrščena v dopolnjen osnutek ali predlog OPN (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter Slovenski državni gozdovi d. o. o.)
- potrdila s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 1993 in 2004 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo).

Občani oziroma investitorji velikokrat potrebujejo tudi dvojnike navedenih potrdil ali pa na zahtevo notarjev potrditev, da je navedeno potrdilo še vedno veljavno, ker se prostorski akt v zadnjih mesecih ni spremenil. Navedenih postopkov posebej ne evidentiramo.

Podatki o številu rešenih zadev v letu 2024:

OBČINA	Lokacijske informacije brez PIP	Lokacijske informacije s PIP	Historični podatki o namenski rabi prostora	SKUPAJ od 1. 1. do 31. 12. 2024
Cirkulane	211	41	5	257
Destrnik	133	49	1	183
Dornava	120	26	3	149
Gorišnica	173	55	1	229
Hajdina	144	39	1	184
Juršinci	214	39	2	255
Markovci	222	39	6	267
Podlehnik	149	24	13	186
Sv. Andraž v Sl. goricah	53	19	1	73
Sv. Jurij ob Ščavnici	168	49	5	222
Videm	255	76	4	335
Zavrč	65	20	8	93
Žetale	83	10	3	96
MO Ptuj	482	216	23	721
Drugo (odstopi)	0	0	0	0
Skupaj	2472	702	76	3250

2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG

V okviru nalog prostorskega načrtovanja se lahko vodijo tudi urbanistične delavnice. Pri reševanju urbanističnih vprašanj se namreč pogosto izrazi potreba po izvedbi urbanistične delavnice, s katero se strokovno prouči situacija in definirajo variantne rešitve. Variantne rešitve se vsestransko preverijo, nato pa se definira optimalna urbanistična rešitev. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine in tudi za pridobivanje novih svežih idej za razvoj in načrtovanje v prostoru.

V letu 2024 so se za Mestno občino Ptuj pričele priprave za organizacijo vabljen dvostopenjske urbanistično arhitekturne delavnice Breg – Zadružni trg 2025 za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za ureditev območja prostorskega jedra Breg - Zadružni trg na desnem bregu Drave, v navezavi na levi breg in reko Dravo. Cilj urbanistično arhitekturne delavnice je pridobiti kakovostno urbanistično arhitekturno rešitev za umestitev manjkajočih programov in gradnjo pripadajočih objektov, organizacijo odprtega prostora med njimi ter integracijo novih prostorov ustanov v omrežje tako stanovanjskih in izobraževalnih kot kreativnih oziroma umetniških programov v širšem območju starega mestnega jedra mesta Ptuj ter funkcionalnega sožitja med starim mestnim jedrom, reko Dravo in prostorsko – oskrbnim jedrom Breg – Zadružni trg. Nosilec naloge je Veselin Zatezalo, občinski urbanist.

V letu 2024 so se pričele tudi priprave za organizacijo in pripravo Urbanistične zasnove Dornava 2024. SOU SP pri tem sodeluje kot organizator in pripravljavec predmetnega razvojnega dokumenta občine. Občina Dornava je na podlagi projektne naloge, ki jo je izdelala SOU SP, izbrala izdelovalca in izdelava urbanistične zasnove se je lahko uradno začela. Predstavitev analitične faze Urbanistične zasnove Dornava 2024 je bila predstavljena Odboru za okolje in prostor in Odboru za gospodarske dejavnosti Občine Dornava dne 18. 12. 2024. V letu 2025 se bodo nadaljevale aktivnosti skladno s predvidenim terminskim planom. Nosilec naloge je Veselin Zatezalo, občinski urbanist.

2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

Ob navedenih nalogah se zaposleni SOU SP v interesu občin ustanoviteljic vključujejo tudi na naslednjih nalogah:

Delovanje v komisijah s področja prostora

SOU SP ima predstavnika v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije. S sodelovanjem zaposleni na SOU SP predvsem skrbijo za interese občin s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje urejanja prostora, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji.

Priprava podatkov in posredovanje na GURS

Po sprejemu prostorskega akta se namenska raba nekaterih vključenih zemljišč spremeni, zato je po sprejemu vsakega OPN in OPPN na območju vključenih občin potrebno pregledati namensko rabo, novo namensko rabo evidentirati, podatki pa se posredujejo Geodetski upravi RS za potrebe registra nepremičnin.

Regionalni prostorski plan

SOU SP sodeluje pri pripravi Regionalnega prostorskega plana (RPP) in potrebnih strokovnih podlag v skladu z ZUreP-3. Regionalno prostorsko planiranje se je v Sloveniji začelo uvajati leta 2018 z ZUreP-2. Zaradi odsotnosti izvajanja lokalne samouprave na ravni regij se ta opira na sistemske rešitve politike skladnega regionalnega razvoja države. Regionalni prostorski plani se pripravljajo na ravni razvojnih regij.

Regionalni prostorski plan je podlaga za pripravo regionalnega razvojnega programa in mora biti sprejet pred njim ali sočasno z njim. Je tudi podlaga za izvedbo postopka državnega prostorskega načrtovanja, saj se v njih uskladijo zasnove prostorskih ureditev. Regionalni prostorski plan nadomešča strateški del sedanjih občinskih prostorskih načrtov.

Razvojne regije morajo pripraviti in sprejeti regionalni prostorski plan do konca leta 2026 oziroma do 1. januarja 2027. Po sklepu Sveta Podravske regije je za nalogo bila zadolžena RRA Podravje Maribor, ki koordinira aktivnosti za pripravo RPP v Podravski regiji. SOU SP je bila v proces priprave vključena v oktobru in novembru 2023, ko smo prejeli v pregled gradivo 1. vmesnega poročila strokovnih podlag za RPP, na kar so bile podane pripombe. 21. 5. 2024 je bila po video povezavi predstavitev končne verzije »strokovne podlage, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture«. Ta obvezna strokovna podlaga za pripravo regionalnih prostorskih planov je izdelana za celotno državo z razdelitvijo na 12 razvojnih regij. Avgusta 2024 je RRA Podravje Maribor zaprosila vse občine v Podravski regiji, da posredujejo tabelo z naborom projektov, ki imajo regijski značaj. Prav tako so bile konec avgusta občine pozvane k podpisu pogodb z RRA Podravje za koordinacijo postopka priprave RPP. V začetku oktobra je RRA Podravje Maribor organizirala delavnico za oblikovanje izhodišč RPP, katere so se udeležili tudi predstavniki SOU SP. Osnutek izhodišč za RPP Podravje smo prejeli v začetku novembra. Na osnutek izhodišč smo podali pripombe 8. 11. 2024. Konec 2024 smo od RRA Podravje Maribor prejeli v vednost dopolnjen osnutek izhodišča za RPP, ki so bila poslana resorjem v podajo predlogov za dopolnitev.

Priprava drugih gradiv s podatki s področja urejanja prostora, skladno s potrebami občin

SOU SP je v primeru izražene potrebe katere od občin pripravila tudi druga gradiva, predvsem grafične prikaze različnih območij ter različne simulacije (na primer območja industrijske oziroma obrtne cone, šolski okoliši, pogoji za gradnjo za različne vrste objektov, izrisi ulic za novo poimenovanje in podobno).

3. VARSTVO OKOLJA

Naloge varstva okolja so se v večjem obsegu izvajale za Občino Destričnik, Občino Gorišnica, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Mestno občino Ptuj, v dogovorjenem manjšem obsegu pa še za občine Cirkulane, Dornava, Duplek, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Naloge je izvajalo več javnih uslužbencev, obseg dela za posamezno občino pa je bil dogovorjen glede na potrebe posamezne občine. Vsebina nalog se nanaša na:

- ravnanje z odpadki - aktivnosti iz pristojnosti Mestne občine Ptuj v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov, vodenje postopkov podelitve koncesij za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, aktivnosti v zvezi z odpadki po zahtevah uradnih institucij, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo projektov, pomoč pri vodenju postopkov, pregledi elaboratov za cene, priprava potrebnih aktov, poročanje o nastajanju odpadkov v letu 2023 na ARSO, spremljanje prevzema in poravnavanje stroškov v zvezi s prevzemom klavnih odpadkov iz zakola za domače potrebe na Zbirnem centru na CERO Gajke, informacije in odgovori za javnost in organe občine,
- ravnanje z odpadnimi vodami – načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, izvedba razpisov za dodelitev subvencij, aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, priprava dokumentacije za pridobivanje sredstev, poročanje,
- meritve kakovosti zraka v Mestni občini Ptuj - spremljanje kakovosti zraka na dveh lokacijah, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu, aktivnosti za izvedbo monitoringov obremenjenosti zraka z delci PM_{2,5}, PM₁₀ in drugimi onesnažili, vključevanje v državno mrežo merilnih mest, različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja, informacije in odgovori za javnost in organe občine,
- priprava in vodenje drugih okoljskih aktivnosti, akcij in projektov po potrebah občin in po programu dela SOU SP, med katerimi so tudi spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcija za promocijo trajnostne mobilnosti, stalno osveščanje javnosti in podobno, informacije in odgovori za javnost in organe občine,
- v redno delo na tem področju spada tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin.

Posamezne naloge so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Naloge varstva okolja za področje ravnanja s komunalnimi odpadki se izvajajo za 17 občin. To so občine Cirkulane, Destričnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Pozornost je bila v letu 2024 usmerjena na aktivnosti iz pristojnosti Mestne občine Ptuj v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov, aktivnosti v zvezi z odpadki po zahtevah uradnih institucij, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo projektov, skrbništvo za Proračunski sklad CERO Gajke, zaključek izpolnjevanja obveznosti po sprejetih sklepih Mestnega sveta Mestne občine Ptuj po izteku veljavnosti odškodninske pogodbe, sodelovanje pri podeljevanju koncesije, pomoč pri vodenju postopkov, pregled elaboratov za cene, priprava potrebnih aktov in druge naloge v zvezi z odpadki skladno s potrebami občin. SOU SP je spremljala tudi zakonodajne spremembe s področja ravnanja s komunalnimi odpadki, podajala pripombe v interesu občin tako

neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin. Posledično je po potrebi za občine pripravila spremembe in dopolnitve obstoječih odlokov in pravilnikov.

V nadaljevanju so natančneje predstavljene aktivnosti pri posameznih nalogah na področju ravnanja s komunalnimi odpadki

a) Podelitev koncesije na območju občin Spodnjega Podravja

Postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Cirkulane, Destrič, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale je bil v teku več let, saj je podjetje Snaga iz Maribora vložilo tožbo na Upravno sodišče zoper odločitev občin o izbiri najugodnejšega ponudnika, to je konzorcija Čistega mesta Ptuj, Javne službe Ptuj in Saubermacher Slovenija (v nadaljevanju: konzorcij). V postopek se je SOU SP vključevala v imenu občin, saj je za podajo vlog in zastopanje pred upravnimi in drugimi organi SOU SP pooblaščen z ustanovitvenim aktom, kar so konec leta 2023 občine še posebej potrdile. Potrdile so tudi pojasnila, ki jih je upravnemu sodišču posredovala SOU SP.

Upravno sodišče, Zunanji oddelek v Celju, je v mesecu januarju 2024 na občine in SOU SP poslalo poziv, da se izjavijo do navedb prizadetih strank. Občine in SOU SP so odgovor podale v mesecu januarju 2024. Upravno sodišče RS nas je v mesecu februarju 2024 obvestilo, da je družba Snaga Maribor umaknila tožbo zoper odločbo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju. Upravno sodišče je prav tako v predmetni zadevi izdalo sklep št. II U 8/2020-54, iz katerega je razvidno, da je bil predmetni postopek ustavljen. Koncesijsko razmerje konzorcija Čistega mesta Ptuj, Javne službe Ptuj in Saubermacher Slovenija se izteče 7. 4. 2031.

b) Podelitev koncesije na območju občin Gorišnica, Hajdina, Juršinci in Markovci

Ker se je zakonodaja s področja podeljevanja koncesij v obdobju od leta 2012 do 2024 korenito spremenila je s strani SOU SP za zgoraj navedene občine bil pripravljen novi koncesijski akt »Odlok o koncesiji za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov obdelanih komunalnih odpadkov«. Hkrati je SOU SP pripravila tudi spremembe Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki in Pravilnik o tarifnem sistemu za obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki. Občine so predhodno navedene predpise sprejele na občinskih svetih v mesecu juniju 2024. Hkrati je SOU SP s strani občin pridobila gradivo, ki ga je potrebno zagotoviti za izdelavo Študije upravičenosti podelitve koncesije, ki je podlaga za objavo javnega razpisa na portalu javnih naročil in EU portalu. Predmetna študija je bila s strani naročnika pripravljena konec meseca junija 2024. SOU SP je za zgoraj navedene občine pripravila osnutek razpisne dokumentacije za podelitev koncesije, ki je bila javno objavljena v septembru 2024 na portalu EJN. Postopek podelitve koncesije se je zaključil v mesecu decembru 2024, ko so občine z izbranim koncesionarjem podpisale koncesijsko pogodbo za obdobje 15 let

c) Aktivnosti, vezane na CERO Gajke

V letu 2020 je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel sklep o začetku postopka zapiranja obstoječega odlagališča nenevarnih odpadkov I. faze CERO Gajke. SOU SP z MU Mestne občine Ptuj in upravljalcem odlagališča Javne službe Ptuj aktivno sodeluje pri vseh aktivnostih v zvezi s postopkom zapiranja odlagališča, ki so v pristojnosti občine, ob tem pa je SOU SP zadolžena za skrbništvo nad proračunskim skladom in za izvajanje sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v zvezi z odškodninami za krajane ČS Spuhlja in ČS Jezero, kar se je v začetku leta 2024 zaključilo.

- Zapiranje obstoječega odlagališča na CERO Gajke

- Postopek zapiranja odlagališča in ukrepe po zaprtju odlagališča podrobneje obravnava Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18; v nadaljevanju: uredba) v 51., 52., 53., 54., 55. in 56. členu uredbe. Upravljavalec odlagališča je napovedal zapiranje dne 28. 12. 2022. Postopek zapiranja odlagališča bo tekel tri leta (2023, 2024 in 2025).

V letu 2022 je bilo prejeto gradbeno dovoljenje za izgradnjo vzhodne brežine, nadvišanje sedanje višine odlagališča zaradi premeščanja odpadkov iz vzhodne brežine na površino odlagališča z namenom izvedbe stabilne vzhodne brežine z ustreznim naklonom in izvedbo plinskega sistema. Izdelan je bil tudi PZI projekt. MO Ptuj je upravljalca odlagališča CERO Gajke Javne službe Ptuj d. o. o. pooblastila za izvedbo postopka javnega naročila za izbiro izvajalca za zapiranje odlagalnega polja 1 CERO Gajke, v sklopu katerega se bo prekrilo odlagališče z rekultivacijskimi sloji, stabiliziralo severno in vzhodno brežino ter uredilo odplinjevanje odlagališča.

V letu 2023 je bil pripravljen DIIP za izvedbo zapiralnih del odlagalnega polja 1 CERO Gajke, nato se je pričelo s stabilizacijo severne in vzhodne brežine. Sanacija severne brežine je potekala od 1. 6. 2023 do 30. 5. 2024. V začetku leta 2024 je bil med MO Ptuj in JS Ptuj sklenjen dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z zapiranjem odlagalnega polja 1 CERO Gajke. V januarju 2024 sta bila objavljena dva javna razpisa, in sicer za dobavo materiala za sanacijo vzhodne brežine in rekonstrukcijo plinskega sistema na bakli. V maju 2024 je bila izvedena izbira dobaviteljev materialov za sanacijo vzhodne brežine in podpisi pogodb, nato pa je stekla sanacija vzhodne brežine z delno sanacijo plinskih sistemov. Zaključek sanacije je bil konec leta 2024. Konec leta 2024 je bila tudi zaključena delna rekonstrukcija plinskega sistema. V postopku zapiranja odlagališča CERO Gajke sledi še izvedba naslednjih del: zapiranje celotne površine deponijskega polja z zatratitvijo in zasaditvijo deponijskih polj, izvedba rekonstrukcije preostalih plinjakov na deponijskem polju, izvedba ponikovalnika za površinske vode iz deponije, izvedba novih vrtin za meritve kemijskega stanja podzemnih vod, priprava novega programa obratovalnega monitoringa za odlagališče, priprava PID dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja in podaja vloge za pridobitev OVD za zaprto odlagališče CERO Gajke.

- **Druge aktivnosti v zvezi s CERO Gajke**

Upravljalca CERO Gajke mora skrbeti za izvedbo najbolj nujnih investicijsko vzdrževalnih del na že zgrajenih objektih in opremi na CERO Gajke (v letu 2024 je bila izvedena obnova kontejnerjev za kompostiranje) ter za nujne aktivnosti (za izvajanje monitoringov podzemnih vod in deponijskih plinov kot zahtevajo okoljski predpisi, za plačilo kanalščine, električne energije, nujno urejanje in vzdrževanje površin ter druge nujne aktivnosti), za kar v proračunu zagotavlja sredstva Mestna občina Ptuj, za načrtovanje in spremljanje porabe pa skrbi SOU SP.

d) Druge aktivnosti, vezane na ravnanje z odpadki

SOU SP se vključuje tudi v naslednje naloge:

- **Odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje**

Za zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje je v letu 2022 ARSO sporočil na Javne službe Ptuj, da po uradni dolžnosti začne postopek izdaje OVD za zaprto odlagališče Brstje. Dne 29. 4. 2024 je upravljalca prejel spremenjeno dokončno odločbo o spremembi OVD za zaprto odlagališče Brstje in je zadeva bila s tem zaključena. SOU SP je sodelovala pri izvrševanju naloženih aktivnosti, za katere skrbi upravljalca odlagališča Javne službe Ptuj. SOU SP je spremljala stanje, skrbela za zagotavljanje potrebnih sredstev v proračunu za izvedbo vseh nujnih aktivnosti ter za pravočasno poravnavo vseh obveznosti.

- **Prevzem klavnih odpadkov na CERO Gajke**

SOU SP je sodelovala z MU MO Ptuj in JSP pri zagotavljanju brezplačnega prevzemanja klavnih odpadkov iz zakola za domače potrebe na zbirnem centru CERO Gajke. Tudi v letu 2024 je spremljala vse s tem povezane spremembe, skrbela, da je v proračunu bilo zagotovljeno dovolj sredstev za pokrivanje stroškov za občane MO Ptuj in

da so se obveznosti pravočasno poravnale. Zaradi pozitivnih učinkov ukrepa so temu zgledu sledile tudi okoliške občine, ki so prevzemanje klavnih odpadkov uredile na enak način, s tem pa preprečujejo odlaganje klavnih odpadkov v naravi.

- **Stiki z javnostjo**

SOU SP je pripravljala odgovore in pojasnila na novinarska vprašanja, vprašanja svetnikov in ČS glede zapiranja CERO Gajke ter glede ravnanja z odpadki in na druga vprašanja glede varstva okolja.

- **Cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb**

SOU SP je sodelovala pri pregledu in pripombah na elaborate o oblikovanju cen storitev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s Sklepom o imenovanju Komisije za preučitev zahtevkov in oblikovanja stališč glede povišanja cen gospodarskih javnih služb, ki ga je sprejela Mestna občina Ptuj. Prav tako je sodelovala pri pregledu elaboratov tudi v drugih občinah ustanoviteljicah, ki so to zahtevale.

3.2. RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI

Pomembna naloga lokalne skupnosti je tudi skrb za ravnanje z odpadnimi vodami, kar je za uspešno izvedbo zahtevalo številne aktivnosti, kot so:

- načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za sofinanciranje gradnje MKČN, skrbništvo nad proračunskimi postavkami, vnos pogodb v Cadis, priprava odredb in odobritve plačil,
- vodenje razpisa za občane za sofinanciranje gradnje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in internih črpališč s strani občine, priprava dokumentacije, objava, zbiranje prijav, sodelovanje v komisiji za dodelitev sredstev, predlogi za dodelitev sredstev, izdajanje odločb o dodelitvi sredstev iz občinskega proračuna,
- aktivnosti za pripravo novih projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj za kanalizacijo (koordinacija s projektanti, občani, pridobivanje služnosti, koordinacija z drugimi občinami, komunikacija z občani, strokovnimi službami in notarji, priprava vlog za pridobitev gradbenih dovoljenj, sodelovanje pri pripravi vloge, pridobivanje sredstev),
- zaključevanja projekta Odvajanja in čiščenja odpadne vode v porečju Drave za MO Ptuj - zaključna novinarska konferenca, postavitve spominskih tabel, obveščanje prebivalstva glede namena in izvedbe, predstavljanje prednosti z vidika varstva okolja in boljše kakovosti življenja, priprava objav za javnost, izvedba aktivnosti za pridobitev uporabnih dovoljenj, priprava končnega poročila za MNVP, priprava tabel in končnega poročila za predajo investicije upravljavcu, obveščanje glede priključevanja, sodelovanje pri določanju lokacij za hišna črpališča, sodelovanje z izvajalcem javne službe,
- sodelovanje pri izvedbi projekta Sistemi odvajanja odpadne vode v aglomeracijah manjših od 2.000 PE – Mestna občina Ptuj - priprava gradiva za pregled na Ministrstvu za okolje in prostor (izbira izvajalca), poročanje in pridobivanje sredstev,
- obveščanje prebivalstva glede komunalnega prispevka, priprava dokumentacije za obračun komunalnega prispevka in s tem povezani postopki (odpiranje spisov, zbiranje podatkov iz PISO, izpis PROSTOR, izračun komunalnega prispevka za kanalizacijo, priprava tabel, obvestila za lastnike objektov, odločbe),
- spremljanje podatkov o priključevanju na zgrajeni kanalizacijski sistem ter vključevanje v postopke v primeru potrebe,
- sodelovanje z občinskimi inšpektorji v inšpekcijskih postopkih, kjer so nastopile težave zaradi neustreznega odvajanja odpadnih in meteoritnih vod,
- priprava gradiva za obravnavo na seji mestnega sveta za cene čiščenja in odvajanja odpadnih vod ter za greznične gošče, nato tudi za oskrbo s pitno vodo, priprava sklepov za potrditev cen,
- sodelovanje v komisiji za odobritev cen gospodarskih javnih služb - pregledi elaboratov za cene za odpadno vodo in pitno vodo, podajanje pripomb, vodenje zapisnikov
- in druge naloge s tega področja.

3.3. MERITVE KAKOVOSTI ZRAKA

SOU SP je skrbela tudi za aktivnosti v zvezi z zagotavljanjem čistejšega zraka na območju Mestne občine Ptuj. Merjenje kakovosti zraka v centru mesta (merilno mesto pri bolnišnici) je v letih 2017, 2018 in 2019 izvajal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, od leta 2020 dalje pa se na tem merilnem mestu merjenje nadaljuje v izvedbi ARSO in je za občino brezplačno. Meritve se izvajajo z optičnim merilnikom, ki omogoča objavo urnih koncentracij delcev PM_{2,5} in PM₁₀ na internetu na povezavi https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne_koncentracije.html.

Rezultati meritev v letu 2024 so občasno izkazovali prekomerne onesnaženosti zraka, kar je običajno sovpadalo s kurilno sezono in neugodnimi vremenskimi razmerami, poleti pa tudi z vdori puščavskega peska in gradbenimi deli na območju bolnišnice.

Za potrditev negativnih vplivov gostega cestnega prometa se od 1. 1. 2020 dalje izvajajo meritve delcev PM₁₀ in njihove kemijske sestave ob glavni cesti G1-2/0249 v naselju Spuhlja. Meritve so se nadaljevale tudi v letu 2024, a do sedaj niso dokazale pomembnejšega vpliva prometa na kakovost zraka, ampak rezultati meritev in kemijskih analiz delcev bolj opozarjajo na nujnost ukrepov v zvezi s kurjenjem lesne biomase. Koncentracija delcev v zraku na merilnem mestu v Spuhli je običajno bila višja kot v mestu pri bolnišnici, prekomerna onesnaženost zraka pa je običajno sovpadala s kurilno sezono in neugodnimi vremenskimi razmerami (inverzija), poleti pa tudi z vdori puščavskega peska, kar se je odražalo pri meritvah tudi na drugih merilnih mestih po Sloveniji. Presežena mejna dnevna vrednost PM₁₀ delcev v Spuhli je bila v letu 2024 izmerjena skupno 31 dni (dovoljeno število dni v koledarskem letu je 35).

3.4. DRUGE OKOLJSKE AKTIVNOSTI

Skladno s potrebami občin zaposleni SOU SP izvajajo še številne druge naloge, povezane z varstvom okolja. To so:

- sodelovanje z občinsko/mestno upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- sodelovanje pri pripravi proračuna (načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo okoljskih projektov, pridobivanje sredstev),
- naloge v zvezi s pripravo tretjega dela proračuna (NRP),
- skrb za različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- priprava analiz, informacij in poročil s področja varstva okolja,
- zagotavljanje informiranja, osveščanja in izobraževanja javnosti o stanju varstva okolja,
- spremljanje pravočasnega in pravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti s področja varstva okolja,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov s področja varstva okolja,
- organiziranje in vodenje delovnih skupin iz področja varstva okolja,
- skrb za izvedbo okoljskih projektov,
- povezovanje s potencialnimi projektnimi partnerji,
- priprava vlog za javne pozive in prijave,
- administrativno spremljanje projektov po odobritvi sredstev in podpisu pogodbe,
- sodelovanje pri usklajevanju projektov za decentralizirano črpanje sredstev,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- priprava razpisov in sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
- sodelovanje v ocenjevalni komisiji za ocenjevanje vlog na javne pozive,
- priprava vmesnih in končnih poročil,
- predlaganje novih oblik programov in aktivnosti,

- sodelovanje v projektnih skupinah,
- pridobivanje služnosti za območja, kjer se projekti izvajajo,
- priprava predpisov s področja varstva okolja,
- strokovna pomoč pri izvajanju predpisov s področja varstva okolja,
- vodenje upravnih postopkov s področja varstva okolja,
- priprava odločb za dodelitev občinskih subvencij,
- poročanje ministrstvu in institucijam skladno z zakonodajo (ODP, OKI in podobno),
- priprava dokumentacije za obračun komunalnega prispevka in s tem povezanih postopkov (obvestila, odločbe, pogodbe, soglasja...),
- priprava podatkov in opreme za izvedbo inventure za okoljsko opremo in infrastrukturo ter sodelovanje na inventuri kot član komisije,
- urejanje zadev v zvezi z NUSZ-jem,
- sodelovanje pri promocijskih prireditvah občine,
- priprava vsebin za objavo na spletni strani in objavlanje,
- druge naloge s področja varstva okolja skladno s potrebami vključenih občin.

V redno delo na tem področju je spadalo tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin.

4. UREJANJE PROMETA

Naloge urejanja prometa so se v letu 2024 izvajale za 7 občin, in sicer za Občino Dornava, Občino Juršinci, Občino Podlehnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Občino Zavrch, Občino Žetale in Mestno občino Ptuj. Naloge urejanja prometa je izvajalo pet javnih uslužbenecv. Potrebo po tej nalogi oziroma po razširitvi obsega dela je izrazilo še več občin, med njimi tudi Destrnik, Hajdina in Mestna občina Ptuj, a na trgu dela kljub večkratnim ponavljanjem javnih natečajev ni bilo mogoče dobiti dovolj ustreznega kadra.

Skladno s potrebami občin se je v okviru nalog urejanja prometa izvajalo:

- sodelovanje z občinsko upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- priprava planov in programov ter izdelava razvojnih načrtov s področja cestne dejavnosti,
- priprava popisov del za cestne odseke, izdelava analiz, poročil in drugih strokovnih gradiv s področja cestne dejavnosti,
- sodelovanje pri pripravi postopkov javnega naročanja s področja izvedbe projektov, priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja,
- odločanje o ukrepih na področju rednega vzdrževanja ulic, trgov in cest, ob elementarnih nesrečah, izdelava analiz, poročil in strokovnih gradiv za izvajanje teh ukrepov,
- redni pregled in nadzor nad vzdrževanjem javnih površin, ter potrditev mesečnih situacij o opravljenem delu,
- nadzor nad izvajanjem dejavnosti izbirnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja in vzdrževanja ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste, urejanja in vzdrževanja javnih tržnih prostorov in javnega potniškega prometa,
- določitev uporabe ceste ali dela ceste za določene vrste vozil oziroma uporabnikov (cesta, rezervirana za motorna vozila, kolesarska pot ali steza, steza za pešce, steza za pešce in kolesarje, steza za jezdece) in mej naselij,
- določitev drugih prepovedi, obveznosti ali omejitev udeležencem prometa,
- vodenje evidence prometnih tokov na občinskih cestah,
- zagotavljanje vodenja katastra prometne in neprometne signalizacije ter ulične opreme,
- spremljanje problematike na področju varnosti cestnega prometa v zvezi s preventivo in vzgojo v cestnem prometu in sodelovanje pri reševanju,

- sodelovanje pri pripravi predpisov s tega področja,
- sodelovanje v delovnih skupinah, komisijah in na sestankih,
- določitev prednostnih smeri in sistem ter način vodenja prometa,
- določitev omejitev uporabe ceste ali njenega dela glede na vrsto prometa,
- določitev omejitev hitrosti vozil,
- ureditev kolesarskega prometa in določitev lokalnih kolesarskih povezav,
- ureditev parkiranja in ustavljanja vozil,
- določitev območij umirjenega prometa, območij omejene hitrosti in območij za pešce in prehodov za pešce,
- določitev ukrepov za umirjanje prometa za varnost otrok, pešcev in kolesarjev, zlasti v bližini vzgojno varstvenih, izobraževalnih in zdravstvenih ustanov, igrišč, stanovanjskih naselij in drugih območij, kjer se ti udeleženci cestnega prometa pojavljajo v večjem številu,
- načrtovanje cestnih priključkov na občinske ceste,
- načrtovanje prometne signalizacije in prometne opreme na občinskih cestah,
- ogledi na terenu,
- izdaja projektnih pogojev za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste,
- izdaja mnenj za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste,
- izdaja mnenj glede minimalne komunalne oskrbe (priključek),
- izdaja soglasij za gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
- izdaja soglasij za priključitev na občinske ceste,
- izdaja soglasij / dovoljenj za dela na občinski cesti,
- izdaja soglasij za zapore ceste,
- izdaja soglasij za predvidene izredne prevoze,
- izdaja odločb za dela na občinskih cestah,
- izdaja dovoljenj za uporabo občinskih cest,
- naloge v zvezi z odpravljanjem posledic slabo izvedenih del,
- priprava smernic k predvidenim prostorskim aktom iz vidika občinskih cest,
- priprava BCP obrazcev za izvedena vzdrževalna dela na javni cesti v tekočem koledarskem letu,
- priprava podatkov in poročanje DRSI o investicijskih in tekočih izdatkih na občinskih cestah,
- skrb za urejanje in vzdrževanje zelenih površin,
- nakupi in postavitve nove urbane opreme,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- pomoč pri pripravi gradiv za obvestilo javnosti in voznih redov za javni potniški promet,
- sodelovanje z inšpekcijskimi službami (prijave), redarstvom (meritve hitrosti, nadzori), policijo (prometne nesreče, vandalizem, meritve hitrosti...), šolo (preventivne akcije, prevozi otrok),
- iskanje ponudb geodetskih storitev za odmere cest in sodelovanje na mejnih obravnavah,
- sodelovanje pri delu občinskih delovnih teles (občinski odbori, Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu) in izvrševanje nalog,
- odrejanje nalog in spremljanje izvedenih del režijskega obrata,
- sodelovanje pri tehničnih pregledih, komisijskih pregledih in kvalitetnih prevzemih stanja občinskih cest po zaključku garancijske dobe izgradnje ceste,
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv,
- priprava analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv,
- opravljanje drugih nalog po navodilih predpostavljenih skladno s potrebami občine,
- druge naloge s področja urejanja prometa skladno s potrebami občine.

5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO

Inšpektorji SOU SP so v skladu z zakonodajo in ustanovitvenim aktom SOU SP opravljali nadzorne naloge in so hkrati bili prekrškovni organ tiste občine, na območju katere so se nadzor in ukrepi izvajali. V letu 2024 so se naloge iz pristojnosti občinskih inšpektorjev izvajale za naslednje občine: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Občinsko inšpekcijsko nadzorstvo so v poročevalnem obdobju izvajali trije občinski inšpektorji v obliki:

- rednih in izrednih pregledov,
- kontrolnih inšpekcijskih pregledov v primerih naložene odprave nepravilnosti,
- koordiniranih akcij z ostalimi inšpektorati in policijo in drugimi pristojnimi službami.

5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA

Redni tedenski in mesečni ter izredni inšpekcijski nadzor se je opravljal v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku, Zakonom o inšpekcijskem nadzoru, Zakonom o prekrških in na osnovi občinskih predpisov na naslednjih področjih:

- občinskih cest,
- kanalizacije,
- plakativiranja,
- nad enostavnimi objekti, za katere po Gradbenem zakonu ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine,
- nad gradnjo nezahtevnih objektov (skupaj z gradbeno inšpekcijo),
- zapuščenih vozil,
- vključevanju v redni odvoz in ravnanje s komunalnimi odpadki,
- oskrbi s pitno vodo,
- odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanju pokopališč,
- pokopališki in pogrebni dejavnosti,
- rabe javnih površin,
- turistične takse,
- javnega reda in miru,
- o avto taksi prevozih,
- plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru,
- na podlagi drugih predpisov, ki pooblaščajo občinsko inšpekcijo za inšpekcijski nadzor.

Delo občinskih inšpektorjev je bilo v letu 2024 usmerjeno predvsem na naslednje naloge:

- nadzor nad določbami odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki (še vedno je v teku obsežno vključevanje vikendov v redni odvoz odpadkov po prejetem seznamu izvajalca: pisanje odgovorov, priprava odločb, priprava sklepov o ustavitvi postopkov, priprava sklepov o dovolitvi izvršb, v teku je tudi nadzor nad nezakonitim odlaganjem odpadkov, nadzor nad ločevanjem odpadkov in drugo),
- nadzor nad določbami odlokov o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (obširnejše vključevanje na javno kanalizacijsko omrežje na območju Občine Hajdina: pozivi za podajo pisnega pojasnila, odločbe, sklepi o dovolitvi izvršb, ustavitve postopkov pri že vključenih gospodinjstvih),
- nadzor nad določbami odlokov o oskrbi s pitno vodo (vključevanje občanov na javno vodovodno omrežje, pregled priključkov in drugo),

- nadzor nad cestami v skladu z določbami ZCes-2 in odlokov o občinskih cestah (nadzor nad zasajeno vegetacijo v območju občinskih cest, nadzor nad izvajanjem gradbenih in negradbenih posegov v območju občinskih cest v skladu z izdanim soglasjem upravljavca občinskih cest, nadzor nad vzdrževanjem cest, nadzor nad postavljeno prometno signalizacijo na občinskih cestah in preglednostjo na občinskih cestah, nadzor nad zaporami cest, nadzor nad odvajanjem odplak v območje občinskih cest, nadzor nad nevarnimi drevesi v območju občinskih cest, nadzor nad zasajeno vegetacijo v območju občinskih cest in drugo),
- nadzor glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z določbami GZ-1 in podzakonskimi predpisi ter prostorskih aktov občin (ograj, vrtnih lop, nadstreškov, opornih zidov, škarp, garaž, pergol in podobno),
- nadzor glede izvajanja negradbenih posegov v skladu z določbami ZUreP-3 in podzakonskimi predpisi ter prostorskimi akti občin (nasutja, utrjevanje površin in podobno),
- nadzor nad določbami odlokov o javnem redu in miru (v porasti število prijav glede neurejenega videza stavbnih zemljišč, ki so poraščena z visoko travo, nadzor nad vodniki psov),
- nadzor nad določbami odlokov o oglaševanju ,
- nadzor nad določbami odlokov o rabi javnih površin,
- osveščanju javnosti preko različnih medijev in s sodelovanjem v množičnih okoljskih akcijah, kakor je spomladanska akcija čiščenja okolja.
- nadzor po prejetih prijavah.

Največ prijav občanov je bilo zaradi stekanja meteornih vod z objektov na občinske ceste, vraščanja vegetacije oziroma razraslih vej dreves v cestni svet, vraščanja okrasnega grmičevja, živih mej, ki segajo v cestni svet občinskih cest, ali ovirajo preglednost v križiščih, ali nepokošenih zemljišč, ki kazijo videz.

Na podlagi seznama ne vključenih vikendov/počitniških hiš v redni odvoz komunalnih odpadkov, ki ga je pripravil izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, so bili končani postopki za območje občine Destrnik, Podlehnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah. V ostalih občinah se bo nadaljevalo postopno vključevanje po osveženem seznamu izvajalca.

Pri izvajanju nadzora nad občinskimi cestami je bilo izrečenih več prepovedi ogrožanja varne uporabe cest, in sicer:

- prepoved odvajanja v cestno telo za meteorno vodo, odplake in druge tekočine;
- prepoved postavitve ograj, stebričkov, zasaditev žive meje, drevja, trte ali drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja lesa, opeke, zemlje, drugih materialov ali predmetov;
- nadzor nad izvajanjem gradbenih del ob občinskih cestah, predvsem pri priključkih na občinsko cesto, ki jih občani v velikih primerih izvajajo brez soglasja občinske/mestne uprave
- nadzor nad odstranjevanjem nevarnih dreves v območju občinskih cest.

Občinski inšpektorji so pristojni tudi za izvedbo inšpekcijskega nadzora nad gradnjo, za katero ni predpisanega gradbenega dovoljenja, v delu ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občin. V letu 2024 je bilo na območju občin, za katere se izvaja inšpekcijski nadzor, več ogledov postavljenih betonskih škarp, podpornih zidov, betonskih temeljev ograje, raznovrstnih medsosedskih ograj (panelne ograje, žive meje in podobno), obcestnih ograj postavljenih brez soglasja občine, postavljenih raznovrstnih oglasnih panojev, postavljenih nezahtevnih objektov in enostavnih objektov (vrtnih lop, nadstrešnic, manjših kmetijskih objektov in podobno), nasutij in dviga terena ter podobnega. V Mestni občini Ptuj je bilo uvedenih večje število inšpekcijskih postopkov glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.

Osnova za vodenje inšpekcijskih postopkov so Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o splošnem upravnem postopku in Zakon o prekrških. Podatki o ukrepanju inšpektorjev v letu 2024 v skladu z določili navedenih zakonov so razvidni iz tabel v nadaljevanju. Na osnovi Zakona o inšpekcijskem nadzoru so bile opravljene nekatere naloge tako, da je inšpektor pri izvrševanju svojih pooblastil posegal v delovanje pravnih in fizičnih oseb le v obsegu, ki je nujen za zagotovitev učinkovitega inšpekcijskega nadzora. V mnogih primerih je inšpektor izrekel ukrep - ustno opozorilo z določitvijo roka, ki je za zavezanca ugodnejše. S tem je bil dosežen namen predpisa, ker je zavezanec sam odpravil nepravilnost. Kolikor je bilo mogoče so inšpektorji pri svojem delu delovali preventivno s pogosto prisotnostjo na terenu, opozarjanjem, svetovanjem, nasveti in sodelovanjem s pristojnimi službami. Tak način dela se je izkazal kot uspešen.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o splošnem upravnem postopku in Zakonu o inšpekcijskem nadzoru v letu 2024:

OBČINA	Redni mesečni obiski	Izredni pregled - prijava	Zapisnik opozorilo z odredbo, poziv 24. člen ZIN	Odločba	Denarna kazen	Sklep o ustavitvi postopka	Sklep izvršba	Izterjave	Odstop zadeve rep. org. in inšp.	Priprava odločbe II. stopnje
Cirkulane	42	9	59	8	-	38	4	-	3	-
Destrnik	25	4	57	15	-	9	1	-	-	-
Dornava	44	5	61	12	-	31	1	-	4	-
Gorišnica	48	12	54	4	-	32	3	-	3	-
Hajdina	29	8	137	18	-	34	9	1	-	-
Juršinci	22	3	20	-	-	7	1	1	-	-
Kidričevo	42	4	48	2	8	15	1	5	3	-
Majšperk	43	3	56	2	-	22	-	-	2	-
Markovci	23	6	16	1	-	3	1	-	-	-
MO Ptuj	268	18	198	4	1	74	7	6	8	-
Podlehnik	38	6	66	7	2	32	10	-	2	4
Sv. Andraž v Sl.g.	21	4	35	2	-	14	1	-	-	-
Trnovska vas	18	3	6	-	-	1	-	-	-	-
Videm	38	9	49	4	-	9	1	-	4	-
Zavrč	24	2	16	-	-	2	-	-	-	-
Žetale	18	2	37	-	-	49	-	-	1	-
SKUPAJ	743	98	915	79	11	372	40	13	30	4

Pojasnilo ukrepanja: Ob enem obisku oziroma pregledu se lahko izvede več inšpekcijskih pregledov in evidentira večje število nepravilnosti. Pri ugotovitvi kršitve občinskih predpisov občinski inšpektor zavezanca na osnovi pregledov odredi, da odpravi nepravilnosti z zapisnikom, z opozorilnim dopisom ali z odločbo. V kolikor zavezanec ne izvrši, kar mu je bilo naloženo z odločbo, se izda sklep o dovolitvi izvršbe (Zakon o splošnem upravnem postopku). Če tudi po prejetem sklepu o dovolitvi izvršbe zavezanec ne izvrši naloženega, se izda sklep z denarno prisilitvijo. Kadar pa zavezanec že na osnovi odredbe inšpekcije na zapisnik zadevo uredi, se izda sklep o ustavitvi postopka.

S prekrškovnim postopkom je inšpektorjem dana možnost, da s sankcijo podkrepijo dolžnost spoštovanja predpisov, vendar si je potrebno prizadevati, da inšpektorji prvenstveno uvedejo inšpekcijski postopek. Vsak postopek se začne kot inšpekcijski postopek, v katerem je potrebno do podrobnosti ugotoviti dejansko stanje, čas, kraj in zavezanca za izvršitev obveznosti. Inšpekcijski postopki so čedalje bolj zahtevni tudi zaradi vse pogostejše prisotnosti odvetnikov, ki zastopajo zavezanca. To zahteva od inšpektorjev še dodatno pozornost na formalno zakonitost. Zahtevni so tudi izvršilni postopki, ko zavezančeve obveznosti izvrši tretja oseba ali ko izvršitev odločbe dosežemo z denarno prisilitvijo zavezanca.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o prekrških v letu 2024:

OBČINA	Obvestilo o prekršku - opozorilo	Odločba o prekršku, opomin-globa	Plačilni nalog (globa ali taksa)	Ustavitev postopka	Izterjava
Cirkulane	1	1	-	-	-
Destrnik	1	-	-	1	-
Dornava	1	1	-	-	-
Gorišnica	-	-	-	-	-
Hajdina	-	-	-	-	-
Juršinci	-	-	-	-	-
Kidričevo	6	-	-	1	-
Majšperk	4	1	-	-	-
Markovci	-	-	-	-	-
Podlehnik	2	-	-	1	-
Sv. Andraž v Sl.g.	-	-	-	-	-
Trnovska vas	-	-	-	-	-
Videm	-	-	-	-	-
Zavrč	-	-	-	-	-
Žetale	1	-	-	-	-
MO Ptuj	11	2	-	6	-
SKUPAJ	27	5		9	

Pojasnilo ukrepanja: Pisno opozorilo se izreče v primeru, ko gre za prekršek neznatnega pomena. Plačilni nalog se izda, če se ugotovi prekršek na kraju samem in je kršitelj znan. Če gre za sum prekrška (kjer je potrebno kršitelja še ugotoviti) se kršitelju pošlje izjava, s katero se pisno izjasni o vseh okoliščinah in dejstvih prekrška. Na podlagi izjave prekrškovni organ izda odločbo o prekršku z globo ali z opominom.

5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV

Inšpektorji so sodelovali tudi z organi in organizacijami na področju krajevne pristojnosti, in sicer pretežno na področju varovanja okolja in posegov v prostor oziroma javne površine. Inšpektorji so med drugim prejeli tudi vloge občanov, s katerimi se ti obračajo nanje v zvezi z upravnimi postopki, ki so v pristojnosti občin ali drugih državnih organov. Poleg navedenega so bili inšpektorji tudi svetovalni organ občinam soustanoviteljicam v zadevah iz stvarne pristojnosti slednjih. V navedenih zadevah inšpektorji občinam soustanoviteljicam posredujejo tako pisne kot tudi ustne informacije.

Poleg nalog, določenih z veljavnimi predpisi, so inšpektorji poleg navedenega še:

- sodelovali v društvu ZOIS, komisijah in delovnih skupinah s področja cest in prometa,
- sodelovali v delovnih skupinah za pripravo sprememb odlokov in novih odlokov,
- pripravljali odgovore in pojasnila s področja veljavne zakonodaje in problematike na cestah, javnih površinah, komunalnih odpadkov, gradnji objektov za katero ni predpisano gradbeno dovoljenje in gradnji nezahtevnih objektov,
- podajali predloge za izboljšanje prometne varnosti,
- sodelovali v spomladanski akciji čiščenja okolja,
- sodelovali skupaj s policijo pri nadzorih nad izvajanjem Zakona o prijavi prebivališča, ki se nanašajo na zakonske obveznosti gostiteljev, glede prijave in odjave gostov, ter pobiranjem in odvajanjem turistične takse
- sodelovali z gradbeno inšpekcijo,
- sodelovali z republiškima inšpektoratoma za naravne vire in prostor ter okolje in energijo,
- sodelovali z veterinarskim in kmetijskim inšpektorjem,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za infrastrukturo (republiška inšpekcija za ceste, železniški promet, žičniške naprave in smučišča),
- skrbeli za sprotno sodelovanje upravljavcev cest in izvajalcev rednega vzdrževanja.

Občinski inšpektor je tudi član Komisije občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije in Združenju mestnih občin Slovenije. Z aktivnim delom v komisiji se skušajo praktične izkušnje in primeri dobrih praks prenesti v nove predpise, ki jih pripravljajo pristojne

institucije. Posledično vsakokratne spremembe zakonodaje vplivajo tudi na občinske odloke, katere je za nemoteno delo inšpektorjev potrebno nato čim prej uskladiti z novimi zakonskimi določili. Komisija je tudi pristojna za podajanje pripomb na spremembe zakonodaje. Skladno z določili Zakona o inšpekcijskem nadzoru je naloga občinskih inšpektorjev tudi preventivno delovanje, predvsem z odgovarjanjem na pisna vprašanja posameznikov, podjetij in institucij, ki se nanašajo na delovanje inšpekcije, obveščanjem javnosti o ugotovljenih nepravilnostih ter o posledicah kršitev zakonov in drugih predpisov z objavami člankov, obvestil in opozoril v lokalnih in občinskih glasilih. Inšpektorji so se v okviru osveščanja javnosti in preventivnega delovanja vključevali tudi v različne akcije, ki so vezane na varovanje okolja, kot je spomladanska akcija čiščenja okolja in aktivnosti ob evropskem tednu mobilnosti.

Izkušnje s področja dela inšpekcije so se prenašale tudi na praktikante z območja občin, vključenih v SOU SP, ki jim SOU SP omogoča opravljanje obvezne prakse. V letu 2024 sta delo občinskih inšpektorjev na terenu in v pisarni podrobneje spoznali študentka Varstva okolja in komunale na Višji prometni šoli in študentka Prometnega inženirstva na Fakulteti za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo iz Maribora. Praktikantki sta se na terenu in v stiku s strankami srečali z raznovrstno problematiko, katere reševanje je po določbah zakonodaje in občinskih odlokov v pristojnosti občinske inšpekcije.

6. OBČINSKO REDARSTVO

Medobčinsko redarstvo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju je v letu 2024 izvajalo naloge občinskega redarstva kot skupni prekrškovni organ občin na območju občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Pooblastila in pristojnosti za izvajanje nalog redarstva so opredeljene v Zakonu o občinskem redarstvu - ZOred (Ur. list RS, št. 139/06 in 9/17), težišče delovanja pa se je usmerjalo skladno s cilji, določenimi v občinskih programih varnosti posameznih občin. Redarji so naloge opravljali peš ali s kolesom na območju MO Ptuj, ali z dvema motornima voziloma Toyota Yaris Hibrid. V mesecu maju sta bili nabavljeni tudi dve električni kolesi za izboljšanje operativne mobilnosti občinskih redarjev.

Tekom leta se je ugotavljal kadrovski primanjkljaj za zagotavljanje izvajanja nalog na terenu zaradi bolniških in drugih odsotnosti ter potrebe za intenzivnejšim izvajanjem nalog. Večje potrebe po redarjih na terenu se izražajo predvsem v času večjih javnih prireditev, v vseh preventivnih akcijah, v predprazničnih dnevih ter pri izvajanju nalog pri novonastalih dogajanjih, ki bi lahko vplivali na splošno ali prometno varnost. Medobčinsko redarstvo je imelo v začetku leta 2024 12 zaposlenih javnih uslužbencev za nedoločen čas, z 2. 6. 2024 pa je z delom v redarstvu zaključila občinska redarka (zaposlitev pri eni od naših občin). Izvedenih je bilo več javnih natečajev za zapolnitev praznih delovnih mest oziroma za nadomeščanje v času daljše odsotnosti zaradi bolezni. S 1. 12. 2024 je bila zaposlena nova občinska redarka, z 31. 12. 2024 pa se je en občinski redar upokojil. Dva občinska redarja sta se zaposlila s 1. 1. 2025 in z 8. 1. 2025, nato pa so vsi trije novi zaposleni bili napoteni na obvezno strokovno usposabljanje in opravljanje preizkusa znanja za opravljanje nalog občinskega redarstva na Policijski akademiji, ki se bo zaključilo konec marca 2025.

Za zagotavljanje stalnega stika z občinami in čim hitrejši prenos informacij, pripravo enostavnih analiz in poročil, je bila v februarju 2024 izvedena premestitev enega občinskega redarja na delovno mesto občinski redar svetovalec, ter v marcu 2024 za tri občinske redarje premestitev na delovno mesto občinski redar vodja izmene.

Občinski redarji so v letu 2024 izvajali svoje naloge v skladu s tedenskim planom dela in po sprotnih nalogah sprejetih s strani odgovornih ali kontaktnih oseb posameznih občin. Problematika na območju posameznih občin je zelo raznolika, zato je bilo potrebno naloge načrtovati sprotno glede na stanje na terenu. Vsaka od občin ima svojo specifikko in glede na konfiguracijo območja, prometno infrastrukturo, obdelovalne površine, aktivnosti na rekonstrukciji cest, obseg rekreacijskih površin se problematika v vsaki občini razlikuje. Težišče dela v večini občin je bilo na intenzivnem preventivnem delovanju, kjer so se postopki (ko je le-to bilo možno) zaključili z opozorilom.

Sodelovanje z občinskimi Sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v večini občin je zelo dobro in intenzivno, posebej v času priprav in ob sami izvedbi preventivnih akcij, ki jih organizira Agencija za varnost prometa RS. Od preventivnih aktivnosti bi izpostavili sodelovanje v preventivnih akcijah »Bodi viden – Bodi preVIDEN«, »Varna šolska pot«, »Hitrost« in drugih preventivnih akcijah, usmerjenih v varstvo pešcev in kolesarjev. V zadnjem letu pa na območju vseh občin bistveno večjo pozornost usmerjajo v nadzor nad lahкими motornimi vozili, ki jih lahko vozijo tudi otroci stari 12 let, zgolj z opravljenim kolesarskim izpitom (e-skiro ali moped, katerega konstrukcijska hitrost ne presega 25 km/h). Prav tako je večji del občin pristopil k pripravi Občinske celostne prometne strategije, v delo ožje ali širše delovne skupine za pripravo OCPS pa je vključeno tudi redarstvo.

Zaposleni v redarstvu občane redno seznanjajo z aktualno problematiko na območju posamezne občine, tako neposredno kot z objavami na spletnih straneh občine ali v lokalnem glasilu. Tudi v letu 2024 so nadaljevali z obveščanjem in opozarjanjem občanov, občinskih svetnikov in članov SPVCP glede obveznosti voznikov lahkih motornih vozil, kamor spadajo e-skiroji, in na obveznosti kolesarjev, saj se je v zadnjem času bistveno povečal delež kolesarjev in voznikov lahkih motornih vozil (tudi otrok in mladotnikov), ki so bili udeleženi v prometnih nesrečah, pogosto pa so tudi povzročitelji prometnih nesreč.

Občinski redarji so izvajali nadzor mirujočega prometa v vseh občinah iz naše krajevne pristojnosti, kar je v največjem obsegu potekalo v Mestni občini Ptuj, več kot v ostalih občinah pa na območju občin Ormož, Kidričevo in Majšperk, Središče ob Dravi, vendar problematika mirujočega prometa prihaja do izraza tudi v nekaterih drugih občinah, kjer se vozila parkirajo na intervencijskih poteh, parkirnih prostorih za invalide, bankinah in podobno. Redarji so opravljali ogled in izvajali nadzor nad pravilnostjo parkiranja vozil na vseh javnih površinah, in sicer v modrih conah, v območjih za pešce, na parkiriščih, po zelenicah, pločnikih, v okolici stanovanjskih blokov, na rezerviranih površinah za taksije, avtobuse, invalide, stanovalce in podobno. Parkiranje (razen plačljivega) ni problematično samo na mestnih ulicah in v občinskih središčih, temveč so pogoste prijave tudi iz manjših sredin, kjer v posameznih primerih gre dejansko za ogrožanje prometne varnosti in prevoznosti lokalnih cest, občasno pa prihaja tudi do prijav, ki so posledica slabih med sosedskih odnosov.

Posebno pozornost redarstvo namenja tudi skrbi za občinske ceste, spoštovanje prepovedi vožnje za določeno vrsto vozil, predvsem glede na njihovo najvišjo dovoljeno skupno maso oziroma osno obremenitev vozila in priklopnika. V spomladanskem in jesenskem času so preko lokalnih glasil ali spletnih strani občin opozarjali kmetovalce na nevarnost, ki jo lahko povzroči onesnaženje ceste z nanosom večjih kosov zemlje, ki naredi vozišče spolzko, pogostejše nadzirali stanje cest z vidika čistoče ter na samem kraju opozarjali lastnike zemljišč na obveznost, da pred vključitvijo na javno cesto očistijo kolesa, da bi preprečili nanos večjih kosov zemlje na vozišče, kar bi naredilo cesto spolzko in nevarno.

Nadzor hitrosti se je izvajal v občinah, ki so ugotovile potrebo za tovrstni nadzor. To je bilo v občinah Destrnik, Dornava, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž in Mestni občini Ptuj. Nadzor so izvajali na točkah ali območjih, ki so jih kot nevarne izpostavili občani ali predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki SPVCP. Na večini teh točk je s pogostostjo nadzora upadalo število prekrškov, dejstvo pa je, da se ob

modernizaciji ali zgolj preplastitvi posamezne ceste ali njenega odseka na tem delu poveča povprečna hitrost vožnje. Občinski redarji ugotavljajo tudi posamezne točke v naseljih, kjer so kršitve stalne in ponavljajoče. Po opravljenem nadzoru vodja redarstva pripravi analizo ugotovitev s komentarjem in predlogom nadaljnjih ukrepov. Glede na pobude s terena in ugotovitve na sejah SPVCP je pričakovati, da bo potrebno tovrstni nadzor opravljati še v kateri od občin, kjer se do sedaj hitrost vozil še ni merila.

V večini naših občin občinski redarji ugotavljajo posamezne primere zapuščenih vozil na javnih površinah. Večina lastnikov zapuščenih vozil je le-te odstranilo po izdani odredbi, problem pa je nastal, če se lastnik ni odzval na odredbo oziroma ko ni bilo mogoče ugotoviti zadnjega lastnika zapuščenega vozila. Prav tako večina občin nima urejenega načina odvoza in hrambe odstranjenega zapuščenega vozila po določilih 19. člena Zakona o pravilih cestnega prometa, ampak je potrebno način odvoza in hrambe uskladiti z občinami sproti preko njihovega režijskega obrata ali vzdrževalca cest, da tudi v teh občinah zapuščeno vozilo lahko odstranijo z javne površine.

Občasno ugotavljajo večjo prisotnost pripadnikov romske skupnosti v občinah, ki mejijo na Republiko Hrvaško, ki beračijo za denar ali brskajo po posodah za odpadke, zato so ob rednih nadzorih namenili večjo pozornost tem dogodkom. Posebej to velja za občine Ormož, Središče ob Dravi, MO Ptuj ter občasno Gorišnica, Hajdina in Kidričevo.

Na Vidmu so nadaljevali nadzor na območju vseh treh osnovnih šol, težišče je bilo na širšem območju OŠ Videm predvsem z vidika prometne varnosti saj neposredno mimo šole in športnega parka poteka občinska cesta Videm – Šturmovec, cesta pa je ob prometnih konicah precej obremenjena. V drugi polovici leta (predvsem v času dopustov) so na območju občin Videm, Podlehnik in Žetale intenzivirali svojo prisotnost v času turistične sezone ob petkih popoldan. Sicer zaradi ukinitve Schengenske meje ni bilo večjih zastojev, zato je večji problem množična uporaba lokalnih ali regionalnih cest zaradi izogibanju plačilu cestnine ter prečkanje državne meje preko mejnih prehodov Zgornji Leskovec ali Rogatec. Izvajanje te naloge so pričeli izvajati zadnji vikend v juniju tudi na območju Kozmincev v občini Podlehnik in na območju Varvasel v občini Žetale, kjer turisti iščejo poti, da bi se izognili gneči in kolonam v smeri MP Gruškovje. Najpogostejši vzrok za nastanek daljših čakalnih vrst je plačilo cestnine na hrvaški strani.

V slovenskogoriških občinah, ki so z vidika naše pristojnosti varnostno zelo ugodne, se izkazuje potreba za nadzorom določb Zakona o cestah v zvezi z onesnaževanjem cest. Izkazuje se tudi potreba po izvajanju občasnega nadzora hitrosti na lokalnih in regionalnih cestah v naselju, ki povezujejo občine z večjimi centri oziroma z avtocesto in jih uporabljajo dnevni migranti. Tudi na tem območju ima vsaka občina svojo specifično problematiko in se skladno s tem odloča za preverjanje hitrosti vozil.

Občinski redarji so nadzirali tudi vodnike psov glede spoštovanja določb **Zakona o zaščiti živali (ZZZiv)** v zvezi z varnim vodenjem živali na javni površini ter nadzirali spoštovanje določb predpisov lokalne skupnosti v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Posledično je bil delovni čas posameznih redarjev prilagojen tako, da so nastopili službo prej in so bili na terenu v času, ko ljudje sprehajajo pse. Gre za zgodnje jutranje ure in pozne večerne ure, v toplejših mesecih je to do 7,00 ali 7,30 in po 19,00 ali 20,00 uri. Poleg Ptujja beležijo pogostejše pobude iz območja občin Kidričevo, Majšperk in Ormož.

Tudi po **Zakonu o varstvu javnega reda in miru (ZJRM-1)** so redarji izvajali nadzor na bolj obremenjenih točkah v pozno popoldanskih in večernih urah. Kljub pobudam občanov ali svetnikov občinskih svetov do sedaj bistvenih ponavljajočih kršitev niso obravnavali.

7. NOTRANJA REVIZIJA

Skupna notranje revizijska služba (v nadaljevanju: SNRS) je v letu 2024 izvajala notranjo revizijo za občine Cirkulane, Destnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. V SNRS so bili zaposleni trije javni uslužbenci, in sicer notranji revizor podsekretar ter dva notranja revizorja višja svetovalca.

Izvajanje posamezne revizijske naloge se prične z najavo in uvodnim sestankom običajno kar telefonskim. Sledi izvajanje posamezne revizije, priprava osnutka revizijskega poročila in zaključni sestanek z revidirancem. Na zaključnem sestanku se revidirancu predstavijo ugotovitve SNRS in se v skladu s pojasnili revidiranja tudi uskladijo ter dopolnijo. Sledi priprava predloga končnega poročila, ki ga lahko revidiranec dopolni oziroma nanj poda pripombe. Po potrebi se revizorji z revidirancem ponovno sestanejo ter pojasnijo razhajanja med SNRS in revidirancem. Sledi izdaja končnega poročila. Revidiranci so dolžni v devetdesetih dneh po izdaji končnega poročila sprejeti program ukrepov za odpravo ugotovljenih nepravilnosti ter o tem obvestiti SNRS z odzivnim poročilom.

SNRS je v pričetku leta 2024 pripravila letni načrt dela za leto 2024 v aplikaciji e-notranja revizija, pripravila letno poročilo o delu za leto 2023 in ga posredovala vsem občinam, vključenim v SNRS in Uradu RS za nadzor proračuna ter med letom pripravila spremembo letnega načrta za dve občini. V decembru 2024 je bil pripravljen letni načrt dela za leto 2025. Občinam je zagotavljala krajša svetovanja, zaposleni pa so se udeleževali sestankov SOU SP, pripravljali poročila na zahtevo ustanoviteljic in SOU SP, se udeleževali seminarjev in drugih oblik izobraževanja, sodelovali z Uradom RS za nadzor proračuna in podobno.

V pričetku leta 2024 je SNRS najprej dokončala notranje revizije, ki jih ni uspela dokončati v letu 2023, za občine Dornava, Duplek, Kidričevo in Mestno občino Ptuj ter pričela z delom na podlagi potrjenega dolgoročnega in letnega programa dela SNRS za leto 2024, ki so ga sprejeli župani občin ustanoviteljic SNRS v skladu s Pravilnikom o delovanju SNRS.

SNRS je v letu 2024 v skladu z letnim načrtom dela na podlagi odločitve predstojnikov občin izvajala naslednje revizijske naloge (razen za Mestno občino Ptuj):

- preveritve notranjih kontrol pri dodeljevanju transferjev društvom za 5 občin,
- preveritve notranjih kontrol pri oblikovanju cen programov v vrtcu za 14 občin.

Za Mestno občino Ptuj je v skladu z letnim načrtom dela za leto 2024 SNRS izvedla eno redno revizijsko nalogo in tri obsežnejše svetovalne naloge s področja izvajanja gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja odpadnih voda - končna poročila za tri svetovalne naloge so bila izdana 25. 7. 2024 (Komunalno podjetje Ptuj).

Do konca februarja 2025 je SNRS v skladu z letnim načrtom dela za leto 2024 izdala 17 končnih poročil za leto 2024 in vsa poročila iz letnega načrta dela za leto 2023, en osnutek poročila in eno najavo. Vzporedno so v letu 2024 potekala krajša telefonska svetovanja občinam, udeležba na sestankih SOU SP, priprava raznih poročil na zahtevo ustanoviteljic in SOU SP, udeležba na seminarjih in drugih oblikah izobraževanj, sodelovanje z Uradom RS za nadzor proračuna in podobno.

Tabela izvedenih rednih notranje revizijskih pregledov v letu 2024:

Občina	Izvedena revizija in druge revizijske naloge v skladu z letnim načrtom dela za leto 2024
Občina Cirkulane	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 16. 9. 2024.
Občina Destrnik	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 30. 1. 2025.
Občina Dornava	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 8. 8. 2024.
Občina Duplek	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 30. 1. 2025.
Občina Gorišnica	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 31. 5. 2024.
Občina Hajdina	- Izvajanje revizije za leto 2024, osnutek poročila je bil izdan 13. 2. 2025.
Občina Juršinci	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 12. 11. 2024.
Občina Kidričevo	- Dokončanje nadzora za leto 2023, končno poročilo je bilo izdano 7. 3. 2024. - Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 14. 11. 2024.
Občina Majšperk	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 31. 5. 2024.
Občina Markovci	- Izvajanje revizije za leto 2024, najava je bila poslana 31. 1. 2024.
Občina Podlehnik	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 12. 11. 2024.
Občina Središče ob Dravi	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 4. 12. 2024.
Občina Starše	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 30. 1. 2025.
Občina Sveti Jurij ob Ščavnici	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 20. 12. 2024.
Občina Trnovska vas	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 6. 1. 2025.
Občina Videm	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 14. 3. 2025.
Občina Zavrč	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 28. 11. 2024.
Občina Žetale	- Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 10. 10. 2024.
Mestna občina Ptuj	- Dokončanje nadzora za leto 2023, končno poročilo je bilo izdano 31. 5. 2024. - Izvedba revizije za leto 2024, končno poročilo je bilo izdano 9. 2. 2024.

8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO

V letu 2024 se je nadaljevalo izvajanje nalog skupnega računovodstva za Občino Destrnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah ter za Mestno občino Ptuj. Razdelitev delovnega časa po občinah je bila določena z dogovorom med občinami. Naloge so se izvajale na sedežu občin, izvajali pa sta jih dve višji svetovalki z izobrazbo ekonomske smeri.

V skladu s potrebami občin so se v okviru naloge izvajala vsa dela, ki so potrebna v računovodstvu občine, kot so:

- sodelovanje z županom, vodstvom občinske uprave in skupne občinske uprave pri pripravi predloga proračuna ter pripravljane pisnih pojasnil, povezanih z delovanjem proračunskega uporabnika upošteva vse ustrezne predpise,
- izvajanje nalog v zvezi s pripravo proračuna in spremljanje porabe proračunskih sredstev (po potrebi usklajevanje z Ministrstvom za finance RS) in pripravo poročil za župana in občinski svet,
- računovodska kontrola pravilnosti knjigovodske dokumentacije z zakonskimi določili ter knjiženje v poslovne knjige,
- samostojno celovito vodenje poslovnih knjig in drugih analitičnih evidenc,
- samostojno izvajanje nalog v zvezi s pripravo in obračunom plač in drugih stroškov dela,
- usklajevanje analitične in sintetične evidence,
- priprava računovodskih izkazov in pojasnil k izkazu ter pojasnil za sestavo letnega poročila in priprava podatkov za zaključni račun proračuna ter premoženjske bilance občine,
- pripravljane internih navodil (za računovodstvo, finance in izvedbo inventure),
- organizirano medsebojno sodelovanje in sodelovanje z drugimi organi ter institucijami
- sodelovanje pri pripravi zahtevnih analiz, statističnih pregledov, informacij, poročil in drugih gradiv za odločanje,
- izdelovanje likvidnostnih načrtov in spremljanje realizacije oziroma odstopanj realiziranega od načrtovanega in analiz ter predlogov, kadar so le-ti potrebni ter pripravo vseh gradiv, pojasnil in utemeljitev za potrebe računskega sodišča in notranje revizije,
- pripravljane predlogov potrebnih prerazporeditev med proračunskimi postavkami in razporeditev znotraj njih ter pisno utemeljevanje,
- shranjevanje plačilnih instrumentov in vrednostnih papirjev,
- izvajanje plačilnega prometa, priprava plačilnih nalogov in vodenje evidenc o izplačilih sredstev iz proračuna,
- mesečna poročila za potrebe Ministrstva za finance,
- spremljanje projektov občine,
- izstavljanje računov ter zahtevkov, obračun in vodenje evidenc DDV, obračun davkov in prispevkov, obračuni sejin, pogodbeni dela, avtorski honorarji ter prijava podatkov o obračunani in plačani dohodnini
- udeležba na izobraževanjih o uporabi aplikacije CADIS ter prenos znanja na sodelavce – skrbnike postavk,
- samostojno opravljanje drugih podobnih nalog s tega delovnega področja.

9. PRAVNA SLUŽBA

V letu 2024 je teklo izvajanje nalog pravne službe v dogovorjenih deležih za 19 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Zaradi vedno večjih potreb po znanju pravnikov je v letu 2024 izvajalo naloge pravne službe 14 višjih svetovalcev z izobrazbo pravne smeri, od tega eden za določen čas za čas nadomeščanja skupne pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov, ki je odsotna zaradi porodniškega dopusta.

9.1. REDNE NALOGE PRAVNE SLUŽBE

Delo pravnikov je bilo usmerjeno predvsem v skrb za zakonsko usklajenost vseh občinskih aktov in delovanje občin v skladu s predpisi na vseh delovnih področjih, izvajalo pa se je v

obsegu, ki je bil z vsako posamezno občino dogovorjen glede na njihove potrebe. Pravniki so nudili pomoč občinam ustanoviteljicam na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave, v letu 2024 pa je bil še poseben poudarek na urejanju nepremičninskih zadev za gradnjo kolesarskih povezav, na novelaciji občinskih predpisov, konec leta pa je bilo še posebej veliko dela na kadrovskem področju zaradi sprejema novih predpisov v zvezi s plačami javnih uslužbencev.

Glede na aktualne potrebe posamezne občine so bile najpomembnejše naloge pravnikov naslednje:

- proučevanje predpisov in prenos njihove uporabe v prakso,
- pravno svetovanje pri zadevah iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- priprava in pomoč pri pripravi osnutkov predpisov in drugih najzahtevnejših gradiv,
- pravni pregledi in priprava gradiv za seje občinskega sveta in odborov,
- sodelovanje na sejah odborov, komisij in občinskih svetov,
- zastopanje občine kot upnika v zapuščinskih postopkih v okviru omejitve dedovanja,
- vpisi/izbrisi izvedenih pravic ali zaznamb na nepremičninah,
- vlaganje zemljiškoknjižnih predlogov za vknjižbo na podlagi različnih pogodb o prenosu lastninske pravice na občine,
- sestavljanje prodajnih pogodb namesto razlastitev in ustanovitev služnostne pravice,
- urejanje postopkov razlastitve in vsa podporna, sprotne dejanja,
- vodenje postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem,
- izvedba drugih nalog na področju zemljiškoknjižnih zadev,
- priprava in vodenje postopkov javnih naročil na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- priprava in vodenje postopkov podelitve koncesij na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- priprava in vodenje postopkov dodelitve finančnih sredstev iz občinskega proračuna – javni razpisi za šport, kulturo, občinske štipendije, turizem, socialno-humanitarne dejavnosti, podjetništvo, kmetijstvo, drugi programi oz. prireditve, sofinanciranje nakupa malih komunalnih čistilnih naprav, sofinanciranje trajnostnega gospodarjenja z divjadjo, sofinanciranje kastracij in sterilizacij lastniških psov in mačk ter podobno
- urejanje kadrovskih zadev (sistemizacija, priprava javnih natečajev, sklepi s kadrovskega področja, prijave/odjave zaposlenih v obvezno zavarovanje, priprava pogodb o zaposlitvi, aneksov in podobno),
- izvajanje obveznosti občine po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije,
- priprava vsakoletnih poročil iz različnih delovnih področij lokalne samouprave, na primer poročanje ministrstvu o porabljenih sredstvih na javnih razpisih, de minimis pomoči, letno poročilo o izvajanju ZDIJZ, statistični podatki o evidenčnih naročilih, objava seznama oddanih evidenčnih naročil v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, poročanje na KPK o izvajanju načrta integritete, poročanje o zavezancih za poročanje o premoženjskem stanju in podobno,
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih ter vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov,
- pregledovanje odločb in sklepov,
- priprava različnih pravnih mnenj, odgovorov in stališč za vprašanja iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- priprava odgovorov na pritožbe in tožbe,
- zastopanje občine v nepravdnih postopkih pred sodiščem,
- priprava in pregled različnih vrst pogodb,
- priprava gradiva osebam, ki so v občinah pooblašcene za dajanje informacij javnega značaja,
- izvajanje upravnega poslovanja, vezanega na svoje naloge,
- druge naloge s pravnega področja v skladu z veljavnimi predpisi in skladno s potrebami občin.

9.2. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

S strani 17 občin in SOU SP je bila višja svetovalka za pravne zadeve imenovana za skupno pooblaščenca osebno za varstvo osebnih podatkov (DPO). Obseg izvedenih nalog za varstvo osebnih podatkov se je v prvem polletju 2024 zmanjšal na najnujnejše zaradi vključitve višje svetovalke na nujne kadrovske zadeve, od marca dalje pa je nastopila bolniško in nato porodniški dopust. Objavljenih je bilo več javnih natečajev za nadomestitev odsotne javne uslužbenke in za zagotovitev kontinuiranega izvajanja nalog, dokler ni bil 1. 10. 2024 za čas nadomeščanja zaposlen višji svetovalec z izobrazbo pravne smeri.

Naloge pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov so predvsem svetovalno-nadzorne narave - obvešča in svetuje občinam o obveznostih v skladu z novo uredbo, drugimi določbami prava EU in slovensko pravno ureditvijo varstva osebnih podatkov (sledenje mnenjem, praksi in poročilom Evropskega odbora za varstvo podatkov ter Informacijskega pooblaščenca, sledenje sodni praksi s področja varstva osebnih podatkov ter skladno s tem usklajevanje dokumentacije ter svetovanje občinam, svetovanje zaposlenim v primeru vprašanj, priprava predlogov za izboljšave, posodobitve, tudi sodelovanje z zunanjimi obdelovalci - pogodbenimi partnerji).

Zaradi izpolnjevanja zahtev 13. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede transparentnosti obdelave osebnih podatkov posameznikov, so bile konec leta 2024 za občine Dornava, Cirkulane, Gorišnica ter Hajdina dopolnjene spletne vloge z Izjavami o varstvu osebnih podatkov. S tem se bo zagotovila večja informiranost posameznika o tem, kateri osebni podatki se zbirajo, s kakšnimi nameni se zbirajo in obdelujejo, pod kakšnimi pogoji se posredujejo tretjim osebam ter tudi o drugih pomembnejših okoliščinah zbiranja in obdelave osebnih podatkov.

9.3. DRUGE NALOGE S PODROČJA PRAVNE SLUŽBE

a) Aktivnosti po zahtevah ZDSMA

Zakon o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij (ZDSMA) ureja ukrepe za zagotovitev dostopnosti spletišč (spletnih mest) in mobilnih aplikacij za vse uporabnike (obiskovalce spletne strani), zlasti za uporabnike z različnimi oblikami oviranosti (slepi, slabovidni ipd.). V letu 2023 se je preko SOU SP za zainteresirane občine to področje uredilo skladno z zahtevami zakonodaje. V nadaljevanju se je stanje spremljalo, ukrepalo pa bi se v primeru potrebe.

b) Aktivnosti po zahtevah ZZPri

Zakon o zaščiti prijaviteljev (ZZPri) je naložil, da morajo občine (in druge pravne osebe javnega in zasebnega sektorja) vzpostaviti notranji sistem za prijavo nepravilnosti znotraj organizacije. V okviru naloženih obveznosti se je preko SOU SP za zainteresirane občine to področje uredilo skladno z zahtevami zakonodaje. V nadaljevanju se je stanje spremljalo, ukrepalo pa bi se v primeru potrebe.

c) Dostop do informacij javnega značaja

Informacija javnega značaja je informacija, ki izvira s področja dela organa. Občine morajo na zahtevo vlagatelja zagotavljati dostop do informacij javnega značaja. Obseg dela je odvisen od števila in vsebine podanih vlog in se vsako leto spreminja. Tako je bilo (na primer) v letu 2024 v Občini Dornava ena zahteva, na Občini Hajdina vloženih 84 zahtev za dostop do informacij javnega značaja, v Občini Podlehnik zahtev ni bilo, v Občini Videm ena zahteva..., ki so jih reševali v pravni službi SOU SP.

10. INFORMATIKA

Zaradi izraženega interesa občin ustanoviteljic za prenos nalog na področju informatike je SOU SP pričela s pripravami na uvedbo nove naloge. Konec leta 2023 je bil v vseh občinah sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, ki je bil uradno objavljen v Uradnem listu RS 6/2024 z dne 26. 1. 2024 in je pričel veljati naslednji dan. Sledila je sprememba pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v SOU SP, s katero so se sistemizirala nova delovna mesta na področju informatike.

Za pristop k novi nalogi so se odločile občine Dornava, Podlehnik, Žetale in Mestna občina Ptuj. Naloge so se pričele izvajati za tri občine (Podlehnik, Žetale in Mestna občina Ptuj) s 1. 4. 2024 z zaposlitvijo višjega svetovalca informatika in systemskega administratorja, v avgustu pa se je priključila še četrta občina (Dornava), ko se je iztekla pogodba z zunanjim izvajalcem).

Za potrebe opravljanja nalog informatike na občinah Dornava, Podlehnik in Žetale je bilo potrebno najprej opredeliti obstoječe stanje lokalnih informacijskih sistemov. Za ta namen so bili izpeljani uvodni sestanki za pridobitev osnovnih karakteristik o razpoložljivi opremi in načinu uporabe. Za izvajanje podpore je v prvi fazi potrebno zagotoviti nemoten oddaljen dostop do vseh zunanjih lokacij, pri čemer je potrebno upoštevati vpetost v HKOM omrežje. Dostop bo omejen na lokalno omrežje občinskih uprav, medtem ko morebitna brezžična omrežja načeloma ostanejo v domeni sedanjih izvajalcev. Vzpostavljeni so bili kontakti s trenutnimi izvajalci informacijske podpore in storitev ter opredeljeni postopki za nadaljnje delo. Ugotovljeno je bilo, da je upravljanje obstoječih sistemov dokaj šibko izvajano in slabo dokumentirano, kar je ugotavljanje stanja dodatno otežilo.

Ugotovljeno stanje kaže na informacijsko zelo heterogena okolja, ki se od koncepta IS MO Ptuj bistveno razlikujejo. Velja ugotovitev, da bi bila vzpostavitev enotne platforme in upravljanja poseben izziv, tudi z vidika predvidenih stroškov.

Korektna primopredaja stanja je bila izvedena le na občini Dornava. Sicer so bile aktivnosti na zunanjih občinah v glavnem omejene na zagotavljanje operativnosti obstoječih okolij in odpravljanje sprotnih težav. Poudarek je na občini Žetale, kjer je v sodelovanju z zunanjim izvajalcem v izvedbi konsolidacija okolja v smislu prenove požarne pregrade, zagotavljanja delovanja javnega brezžičnega omrežja WiFDi4EU, brezžičnega omrežja občine, lokalnega omrežja, prenove sistema e-pošte in arhiviranja podatkov.

Za potrebe MO Ptuj so se izvajale standardne aktivnosti s področja upravljanja informacijskega sistema MO Ptuj, kakor so nabava opreme, vzdrževanje, dostopnost, razpoložljivost, nadzor, nadgradnje, posodobitve, digitalna potrdila, pomoč in posegi pri uporabnikih, dostopi do uradnih evidenc in storitev, usklajevanje posegov in storitev zunanjih ponudnikov, ažuriranje evidenc, usklajevanje z zunanjimi izvajalci za servisne posege, nadgradnje, nabave in namestitve opreme. Te aktivnosti so se izvajale tudi za SOU SP kakor tudi za zunanje uporabnike na zavodih. Težišče dela je bilo na prilagajanju sistema EDČ:

- prenos podatkov iz EDČ v sistem za obračun plač (CADIS),
- integracija storitve eBol,
- priprava okolja za evidentiranje prisotnosti na zunanjih lokacijah za zaposlene SOU SP,
- vzpostavljeno okolje za oddaljeno evidentiranje na mobilnih napravah,
- nadgradnja z modulom »Izmene«,
- CADIS za zunanje uporabnike (zavodi),
- vzpostavitev okolja za e-vročanje,

- prenova sistema za arhiviranje podatkov (nov strežnik).

Pripravljena in podpisana je bila nova triletna pogodba za vzdrževanje systemskega okolja.

11. PRILOGE

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP		Veljavni proračun 2024 EUR	Realizacija od 1. 1. do 31. 12. 2024 v EUR	Indeks real./ velj.plan
4004	SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V			
06	SPODNJEM PODRAVJU			
	LOKALNA SAMOUPRAVA			
0603	<u>Dejavnost občinske uprave</u>	<u>2.684.730,63</u>	<u>2.219.474,67</u>	<u>82,67</u>
06039001	<i>Administracija občinske uprave</i>	<i>2.684.730,63</i>	<i>2.219.474,67</i>	<i>82,67</i>
511	Plače	2.234.702,60	1.957.843,67	87,28
5110	Drugi operativni odhodki	79.200,00	58.955,77	74,44
5111	Nakup računalnikov in opreme	85.000,00	27.115,68	31,90
513	Pisarniški material, spl. material in storitve	51.400,00	31.868,58	62,00
514	Energija, voda, kom. storitve	63.500,00	30.840,07	48,57
515	Prevozni stroški	5.100,00	3.743,10	73,39
516	Službena potovanja	10.008,40	3.213,68	32,46
517	Tekoče vzdrževanje	67.619,63	52.334,28	88,40
525	Vzdrževanje avtomobila	42.000,00	31.717,27	75,52
528	Komunikacije in drugi stroški za redarstvo	43.200,00	21.516,52	49,81
531	Varovalna in druga oprema za zaposlene	3.000,00	326,05	10,87

OBRAZLOŽITEV:

Realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2024 znaša 2.219.474,67 EUR ali 82,67 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlovanju (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi porodniškega dopusta, nege otrok, dolgotrajne bolniške). Obveznosti občin ustanoviteljic so bile v mesecu decembru 2024 razdeljene med občine glede na vključenost posamezne občine v posamezno nalogo SOU SP in realizirano porabo za to nalogo. Občinam so bili posredovani zmanjšani e-zahtevki oziroma vrnjena že plačana sredstva, ki so presegala obveznosti. Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 2.219.474,67 EUR, od tega MO Ptuj 42,73 % oziroma 948.315,24 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 57,27 % oziroma 1.271.159,35 EUR.

511 Plače

Postavka je bila realizirana v višini 1.957.843,67 EUR oziroma 87,61 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi težav pri zaposlovanju ustreznega kadra, zato so posamezna delovna mesta bila občasno nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi nege otrok, porodniškega dopusta, bolezni in podobno. Sicer je poraba potekala skladno s predvidenim planom, veljavno zakonodajo in navodili za porabo sredstev za plače.

5110 Drugi operativni odhodki

Realizacija konec leta je 58.955,77 EUR oziroma 74,44 % glede na veljavni proračun. Sredstva s postavke so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Približno petina sredstev na postavki je bilo porabljenih za plačilo prispevka v Sklad Republike Slovenije za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov,

ostala sredstva pa za pokrivanje izdatkov za zavarovanje odgovornosti, za najemnino poslovnih prostorov, za seminarje, konference, izobraževanja in opravljanje obveznih izpitov, varstvo pri delu, pokrivanje stroškov zdravniških pregledov zaposlenih, nagrade za dijake in študente na obvezni praksi, plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet, plačilo članarine zbormam in društvom ter druge operativne odhodke.

5111 Nakup računalnikov in opreme

Postavka je realizirana v višini 27.115,68 EUR oziroma 31,90 % glede na veljavni proračun, sredstva pa so bila porabljena za nakup in vzdrževanje računalniške strojne in licenčne programske opreme, za nakup pisarniškega pohištva in druge opreme, potrebne za nemoteno delovanje SOU SP po preselitvi v nove poslovne prostore, za poravnavo stroškov drobnega materiala in računalniškega pisarniškega materiala, ki ga je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ali Mestna občina Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Realizacija je nižja od predvidene, ker je večina nabav bila izvedena že v letu 2023.

513 Pisarniški material, splošni material in storitve

Postavka je realizirana v višini 31.868,58 EUR oziroma 62,00 % glede na veljavni proračun. Sredstva s postavke so porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Gre za izdatke za čistilni material in storitve, pisarniški material in storitve, naročnine časopisov in strokovno literaturo, najem prekrškovnega portala, poravnavo obveznosti upravitelju poslovnih prostorov ter druge operativne stroške.

514 Energija, voda, komunalne storitve

Realizacija je znašala 30.840,07 EUR oziroma 48,57 % glede na veljavni proračun, od tega je dve tretjini zneska porabljeno za stroške poštnih storitev, ostala sredstva pa za poravnavo stroškov ogrevanja, odvoz odpadkov ter stroškov telefonije dobaviteljem in sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Poraba je bila nižja od načrta zaradi visokih temperatur v jesenskem času in prehoda na elektronsko poslovanje.

515 Prevozni stroški

Postavka je realizirana v višini 3.743,10 EUR oziroma 73,39 %. Sredstva so porabljena za poravnavo izdatkov, ki so nastali zaradi uporabe avtomobilov sedežne občine za prevoz zaposlenih SOU SP, in so bil poravnani v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP.

516 Službena potovanja

Postavka je realizirana v višini 3.213,68 EUR oziroma 32,11 %, sredstva pa so bila porabljena za pokrivanje stroškov službenih potovanj zaposlenih na SOU SP, predvsem za nujna izobraževanja in urejanje zadev pri pristojnih državnih institucijah, v kolikor to ni bilo mogoče preko elektronske komunikacije.

517 Tekoče vzdrževanje

Realizacija je 52.334,28 EUR oziroma 77,40 %, sredstva pa so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP, za tekoče vzdrževanje in najem komunikacijske, programske in strojne računalniške ter druge opreme za potrebe SOU SP.

525 Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil

Sredstva so porabljena za avtomobile v najemu SOU SP, in sicer za najem vozil in parkirnega prostora, potrebna goriva in maziva, vzdrževanje in popravilo, registracijo in zavarovanje, vinjete in druge z avtomobili povezane stroške. Realizacija postavke je 31.717,27 EUR oziroma 75,52 % načrtovane porabe.

528 Komunikacije in drugi stroški za redarstvo

Realizacija postavke je 21.516,52 EUR oziroma 49,81 % načrtovane porabe, sredstva pa so porabljena za čiščenje uniform, tiskarske storitve za potrebe redarstva, nakupe predpisanih uniform in opreme za redarje ter druge opreme za potrebe redarstva, nakup in tekoče vzdrževanje licenčne programske opreme za potrebe izvajanja nalog občinskega redarstva ter nakup dveh električnih koles. Poraba je bila nižja od načrta, ker v letu 2024 ni bilo mogoče zaposlenih napotiti na obvezna redna in obdobja strokovna izobraževanja.

531 Varovalna in druga oprema za zaposlene

V letu 2024 so bila sredstva v višini 326,05 EUR oziroma 10,87 % načrtovane porabe porabljena za nabavo najbolj nujne opreme, saj je bilo ugotovljeno, da v prejšnjih letih nabavljena oprema še služi svojemu namenu, zato se je večja obnovitev opreme (varovalne in druge opreme, ki je potrebna za tveganja na delovnih mestih) zamaknila v naslednje leto.